

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Neuemark OÜ

registrikood: 10966152

tänavatalu nimi, Pargi 1-30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Alu alevik

vald: Rapla vald

postisihtnumber: 79601

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 56 46 67 26

faks: +372 48 92 585

e-posti aadress:

veebilehe aadress: www.neuemark.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2009 aasta põhitegevusaladeks olid kasutatud kaupade jaemüük, enda kinnisvara üürileandmine ja toitlustus. 2009 aasta veebruaris lõpetati rentnikuga söökla rendileping ja alustati ise toitlustusteenuse pakkumisega Alu sööklas.

Aruandeperioodi müügitulu oli 1 050 019 krooni, millest moodustas 100% müük Eesti Vabariigis. Kasutatud kaupade jaemüük moodustas sellest 7%, tulu ruumide üürileandmine 40% ja tulu toitlustusest 53%.

2010 aasta on plaanis tegeleda kasutatud kaupade jaemüügi, toitlustuse ja ruumide üürimisega.

Aruandeaastal investeeris OÜ Neuemark materiaalsesse põhivarasse kokku 7000 krooni. 2010 aastal on plaanis soetada uus transpordivahend Volkswagen Transporter toidukaupade veoks.

Aruandeperioodil oli Neuemark OÜ keskmine töötajate arv 3 inimest, kellele töötasudeks maksti 150 670 krooni, sellest tegevjuhtkonna töötasudeks 53 239 krooni. Juhtimistegevuse eest juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Neuemark juhatus kinnitab 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3.Osaühing Neuemark on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tiina Lihtsa

Venda Lihtsa

Reito Trei

Tegevjuht/Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

26.04.2010.a.

26.04.2010.a.

26.04.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 511	443	2
Nõuded ja ettemaksed	12 254	17 700	3
Varud	8 687	9 053	5
Kokku käibevara	64 452	27 196	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 453 373	
Materiaalne põhivara	1 546 394	194 231	6
Kokku põhivara	1 546 394	1 647 604	
Kokku varad	1 610 846	1 674 800	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	295 550	251 036	7
Võlad ja ettemaksed	423 425	419 867	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	718 975	670 903	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	203 522	422 627	7
Kokku pikaajalised kohustused	203 522	422 627	
Kokku kohustused	922 497	1 093 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	390 000	390 000	9
Kohustuslik reservkapital	15 391	9 621	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 879	66 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 079	115 409	
Kokku omakapital	688 349	581 270	
Kokku kohustused ja omakapital	1 610 846	1 674 800	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 050 019	715 796	10
Muud äritulud	12 046	1 343	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-275 325	-15 247	11
Mitmesugused tegevuskulud	-296 316	-214 099	12
Tööjõukulud	-199 652	-154 251	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-108 210	-105 214	6
Muud ärikulud	-26 565	-10 416	
Ärikasum (-kahjum)	155 997	217 912	
Finantstulud ja -kulud	-48 918	-75 921	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 079	141 991	
Tulumaks	0	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 079	115 409	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	155 997	217 912	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108 210	105 214	6
Kokku korrigeerimised	108 210	105 214	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 446	-4 913	4
Varude muutus	366	-34	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 558	128 516	
Makstud intressid	-48 936	-75 929	14
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-26 582	
Kokku rahavood äritegevusest	224 641	344 184	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 000	-9 975	6
Laekunud intressid	18	8	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 982	-9 967	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 900	16 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-202 491	-256 036	7
Makstud dividendid	0	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-174 591	-340 036	
Kokku rahavood	43 068	-5 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	443	6 262	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 068	-5 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 511	443	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	390 000	2 171	173 690	565 861
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	115 409	115 409
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
Muutused reservides	0	7 450	-7 450	0
31.12.2008	390 000	9 621	181 649	581 270
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	107 079	107 079
Muutused reservides	0	5 770	-5 770	0
31.12.2009	390 000	15 391	282 958	688 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neuemark 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamistava põhinõuetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Neuemark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahaavogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Ehitised 12- 25 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisle kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Kohustulik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, mis kantakse reservkapitali põhikirja alusel. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suuredamine puhaskasumi arvelt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 023	320
Arvelduskontod	42 488	123
Kokku raha	43 511	443

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	12 240	17 700
Viitlaekumised	14	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 254	17 700

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	26 582
Käibemaks	0	9 331	0	5 430
Üksikisiku tulumaks	0	1 297	0	1 013
Sotsiaalmaks	0	8 367	0	6 918
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	149
Töötuskindlustusmaksed	0	557	0	104
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	19 552	0	40 196

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	8 687	9 053
Kokku varud	8 687	9 053

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	77 400	22 906	49 587	120 078	269 971
Akumuleeritud kulum	0	-3 500	-15 273	-36 764	-55 537
Jääkmaksumus	77 400	19 406	34 314	83 314	214 434
Ostud ja parendused	0	0	0	9 975	9 975
Amortisatsioonikulu	0	-912	-6 516	-22 750	-30 178
31.12.2008					
Soetusmaksumus	77 400	22 906	49 587	130 053	279 946
Akumuleeritud kulum	0	-4 412	-21 789	-59 514	-85 715
Jääkmaksumus	77 400	18 494	27 798	70 539	194 231
Ostud ja parendused	0	0	0	7 000	7 000
Amortisatsioonikulu	0	-69 695	-6 516	-25 746	-101 957
Ümberklassifitseerimised	198 600	1 248 520	0	0	1 447 120
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	198 600	1 248 520	0	0	1 447 120
31.12.2009					
Soetusmaksumus	276 000	1 555 782	49 587	137 053	2 018 422
Akumuleeritud kulum	0	-358 463	-28 305	-85 260	-472 028
Jääkmaksumus	276 000	1 197 319	21 282	51 793	1 546 394

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	50 900	50 900	0	0
Lühiajalised laenud kokku	50 900	50 900	0	0
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	448 172	244 650	203 522	0
Pikaajalised laenud kokku	448 172	244 650	203 522	0
Laenukohustused kokku	499 072	295 550	203 522	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	23 000	23 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	23 000	23 000	0	0
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	650 663	228 036	422 627	0
Pikaajalised laenud kokku	650 663	228 036	422 627	0
Laenukohustused kokku	673 663	251 036	422 627	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	276 000	1 197 319	1 473 319
31.12.2008	276 000	1 273 267	1 549 267

Laen AS SEB Pangast intressimäär 6 kuu EURIBOR+5,45%; maksetähtaeg 27.10.2011.a.; alusvaluuta EUR.

Laenu tagatised:

- Ühishüpotek summas 1 560 000.- EEK kinnistu reg.osa 16436 Varbola tee Alu alevik Rapla vald Raplamaa ja kinnistu reg.osa 2684 Välja 12 Rapla linn Raplamaa
- Käendus: Tiina Lihtsa 45811050304 , käenduse ulatus 1 818 432.- EEK.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	255 830	259 401
Võlad töövõtjatele	21 461	20 270
Maksuvõlad	19 552	40 196
Muud võlad	126 582	100 000
Kokku võlad ja ettemaksed	423 425	419 867

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	390 000	390 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 282 958 krooni (31. detsember 2008 :181 649).
 Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina
 väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta
 223 537 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 59 421 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 050 019	715 796
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 050 019	715 796
Kokku müügitulu	1 050 019	715 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Muude kasutatud kaupde müük	77 246	143 301
Restoranid jm.toidukohad	563 444	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	409 329	572 495
Kokku müügitulu	1 050 019	715 796

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-266 212	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-9 113	-15 247
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-275 325	-15 247

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-186 582	-163 104
Elektrienergia	-155 501	-151 562
Kütus	-31 081	-11 542
Muud	-109 734	-50 995
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-296 316	-214 099

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-150 670	-115 708
Sotsiaalmaksud	-48 982	-38 543
Kokku tööjõukulud	-199 652	-154 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	18	8
Intressikulud	-48 936	-75 929
Intressikulu laenudelt	-48 936	-75 929
Kokku finantstulud ja -kulud	-48 918	-75 921

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Neuemark 2009 aastal tegevjuhtkonnale ei arvestatud tasusid ja ei antud muid olulisi soodustusi.

2009.a. jooksul andis andis OÜ Neuemark omanik Tiina Lihtsa laenu juurde 27 900.- EEK , kokku seisuga 31.12.2009.a. lühiajalise laenu võlg Tiina Lihtsale 50 900.- EEK, seisuga 31.12.2008.a. lühiajalise laenu võlg 23 000.- EEK.

Aruande digitaalallkirjad

Neuemark OÜ (registrikood: 10966152) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LIHTSA	Juhatuse liige	17.06.2010
REITO TREI	Juhatuse liige	17.06.2010
VENDA LIHTSA	Juhatuse liige	17.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 079
Kokku	282 958
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 354
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	277 604
Kokku	282 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	409329	38.98%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	563444	53.66%	Ei
Muude kasutatud kaupade jaemüük	47799	77246	7.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Lihtsa	45811050304	Alu alevik, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	390000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4892585
Mobiiltelefon	+372 4892585
Mobiiltelefon	+372 56466726
E-posti aadress	lihtsatiina@hotmail.ee