

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** KORTERIÜHISTU VÕIDU 8A NARVA

**registrikood:** 80204886

**tänavatalu nimi, Võidu 8a-46**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Narva linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 21007

**maakond:** Ida-Viru maakond

**telefon:** 56227680

**faks:**

**e-posti aadress:** etuca@mail.ru

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu „Võidu,8a“ asutati 27.12.2004.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

- korteriomanike teenustasud

- loomade pidamise maks 40% ulatuses arvestatud summast (60 % kantakse üle Narva Rahandusametile).

- komisjoniline lisatasu AS Narva Vesi-lt arve õigeaegse tasumise puhul.

- viivised korteriomanikult.

- panga %%.

- muud.

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu

liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2009.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5-liikmeli juhatus. Juhatus juhtimist teostab juhatus esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksekulude, kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttu lepingute alusel. Põhivara ei ole.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Võidu,8a KÜ vastutab 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
  - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Voidu,8a finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
  - kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ "Võidu,8a" tegutseb jätkuvalt.

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevara                               |                |                |
| Raha                                    | 103 455        | 75 210         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 230 049        | 218 857        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>333 504</b> | <b>294 067</b> |
| Põhivara                                |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 237 001        | 237 001        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>237 001</b> | <b>237 001</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>570 505</b> | <b>531 068</b> |
|                                         |                |                |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |
| Kohustused                              |                |                |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                     | 102 222        | 87 459         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>102 222</b> | <b>87 459</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>102 222</b> | <b>87 459</b>  |
| Netovara                                |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                | 40 066         | 40 066         |
| Reservid                                | 293 082        | 271 001        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 132 542        | 78 034         |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 593          | 54 508         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>468 283</b> | <b>443 609</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>570 505</b> | <b>531 068</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009            | 2008            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 277 364         | 321 847         |
| Muud tulud                                                 | 18 708          | 32 822          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>296 072</b>  | <b>354 669</b>  |
|                                                            |                 |                 |
| <b>Kulud</b>                                               |                 |                 |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -227 917        | -235 894        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -13 175         | -10 200         |
| Tööjõukulud                                                | -52 387         | -54 067         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-293 479</b> | <b>-300 161</b> |
|                                                            |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>2 593</b>    | <b>54 508</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 593</b>    | <b>54 508</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2009          | 2008          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 2 593         | 54 508        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -11 192       | -15 942       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 14 763        |               |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>6 164</b>  | <b>38 566</b> |
|                                                                  |               |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |               |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 22 081        | 34 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>22 081</b> | <b>34 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>28 245</b> | <b>72 566</b> |
|                                                                  |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 75 210        | 2 644         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>28 245</b> | <b>72 566</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 103 455       | 75 210        |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                      |                             |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>                    | 40 066                      | 271 001  | 78 034              | 389 101        |
| Aruandeaasta tulem                   |                             |          | 54 508              | 54 508         |
| <b>31.12.2008</b>                    | 40 066                      | 271 001  | 132 542             | 443 609        |
|                                      |                             |          |                     |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                             |          | 2 593               | 2 593          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed |                             | 56 081   |                     | 56 081         |
| Muutused reservides                  |                             | -34 000  |                     | -34 000        |
| <b>31.12.2009</b>                    | 40 066                      | 293 082  | 135 135             | 468 283        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Võidu, 8a 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2009          | 2008          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 42 664        | 40 560        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 9 723         | 13 388        |
| Muud                                                  |               | 119           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>52 387</b> | <b>54 067</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>4</b>      |

### **Lisa 3 Seotud osapooled** (kroonides)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

## Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VÕIDU 8A NARVA (registrikood: 80204886) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| DMITRI TEPPO        | Juhatuse liige     | 31.05.2010           |
| TAMARA ROMANENKO    | Juhatuse liige     | 01.06.2010           |
| MARIA BRODNEVA      | Juhatuse liige     | 16.06.2010           |
| VEERA DERETŠINSKAJA | Juhatuse liige     | 17.06.2010           |
| EVGENY NABOKIN      | Juhatuse liige     | 17.06.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56227680 |
| E-posti aadress | etuca@mail.ru |