

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing "EVOLER"

registrikood: 10002135

tänavatalu nimi, Vilja 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihnumber: 65606

maakond: Võru maakond

telefon: 372 5127992

faks:

e-posti aadress: evoler@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ EVOLER asutati 1995 a. detsembris. Osatüingu põhitegevuseks aruandeaastal oli kinnisvarahaldus ja –hooldus, kõrvaltegevusalaks ehituslik projekteerimine.

Äritulud moodustasid 2009 a. 867 077 EEK, vähenemine võrreldes 2008 a. 2,8% on tingitud mitteiluruumide üüritulude vähenemisest seoses üürimäärade alanemisega.

Ärikulud moodustasid 576 667 EEK, kasv võrreldes 2008 a. 13,1 % on tingitud peamiselt transpordikulude (autokütus, auto hooldus ja –remont) ja põhivara kulumi suurenemisega.

Töötajaid 1, tööjõukulud 105 962 EEK.

Ettevõtte juhatusele juhatuse liikmetasusid arvestatud ega välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Evoler juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2009.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

OÜ Evoler juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Evoler finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Evoler on jätkuvalt tegutsev.

Võrus 2010.a.

Jüri Kikkas juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 925	504 655	2
Nõuded ja ettemaksud	236 285	156 038	3,4
Kokku käibevara	260 210	660 693	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 730 594	2 784 353	5
Kokku põhivara	3 730 594	2 784 353	
Kokku varad	3 990 804	3 445 046	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	318 378	159 360	6
Võlad ja ettemaksud	50 582	53 764	7,4
Kokku lühiajalised kohustused	368 960	213 124	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	183 953	66 360	6
Kokku pikaajalised kohustused	183 953	66 360	
Kokku kohustused	552 913	279 484	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 121 562	2 699 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 329	421 841	
Kokku omakapital	3 437 891	3 165 562	
Kokku kohustused ja omakapital	3 990 804	3 445 046	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	863 450	891 038	9
Muud äritulud	3 627	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 645	-135 482	11
Mitmesugused tegevuskulud	-124 807	-44 244	12
Tööjõukulud	-105 962	-96 754	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-215 289	-164 689	5
Muud ärikulud	-964	-99	14
Ärikasum (-kahjum)	290 410	449 770	
Finantstulud ja -kulud	-18 081	-27 929	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	272 329	421 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 329	421 841	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	290 410	449 770
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	215 289	164 689
Kokku korrigeerimised	215 289	164 689
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 247	-37 818
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 182	12 961
Laekunud intressid	577	710
Makstud intressid	-18 658	-28 639
Kokku rahavood äritegevusest	404 189	561 673
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 615 030	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 615 030	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 005	0
Saadud laenude tagasimaksed	-223 394	-677 230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	276 611	-677 230
Kokku rahavood	-10 934 230	-115 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	504 655	620 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-480 730	-115 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 925	504 655

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 699 721	2 743 721
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			421 841	421 841
31.12.2008	40 000	4 000	3 121 562	3 165 562
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			272 329	272 329
31.12.2009	40 000	4 000	3 393 891	3 437 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Evoler raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ettevõtte kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata arvete summad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 7000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaset, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisea ning see on erinev erinevate põhivara gruppide lõikes. Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodiga. Amortisatsiooni arvutatakse kord kuus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	10-30 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Majandusinventar	3-5 aastat

Põhivarade amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval (inventuuri käigus) võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle 1 aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Finantskohustused on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik omandiga seotud olulised riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks kasutatud korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalise äritegevuse mõju. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	23 925	504 655
Kokku raha	23 925	504 655

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	119 709	153 582
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113 204	0
Muud nõuded	1 973	710
Ettemaksed	30	0
Tulevaste perioodide kulud	1 369	1 746
Kokku Nõuded ja ettemaksed	236 285	156 038

Ostjate nõue sisaldab 119709 EEK väärtuses tekkepõhiseid nõudeid.

Nõuded on lühiajalised.

Bilansireal "Tulevaste perioodide kulud" on kajastatud kindlustusmaksete eeloleva aruandeperioodi kulud.

Muude lühiajaliste kohustustena on kajastatud laekumata intressitulud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		11 061
Üksikisiku tulumaks		1 994		2 471
Sotsiaalmaks		4 753		5 401
Töötuskindlustusmaksed		606		147
Ettemaksukonto jääk	113 204		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113 204	7 353		19 080

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvuti-süsteemid		
31.12.2007						
Soetusmaksumus	18 495	3 293 773	0		0	3 312 268
Akumuleeritud kulum	0	-363 226	0		0	-363 226
Jääkmaksumus	18 495	2 930 547	0		0	2 949 042
Amortisatsioonikulu	0	-164 689	0		0	-164 689
31.12.2008						
Jääkmaksumus	18 495	2 765 858				2 784 353
Ostud ja parendused		945 852	202 458	13 220	215 678	1 161 530
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		945 852				945 852
Muud ostud ja parendused			202 458	13 220	215 678	215 678
Amortisatsioonikulu	0	-176 409	-37 117	-1 763	-38 880	-215 289
31.12.2009						
Jääkmaksumus	18 495	3 535 301	165 341	11 457	176 798	3 730 594

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen SEB	248 378	248 378	0	
Muud laenud	70 000	70 000		
Lühiajalised laenud kokku	318 378	318 378	0	
Lühiajalised võlakirjad				
Muud laenud			0	
Lühiajalised võlakirjad kokku			0	
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB	153 953		153 953	
Muud laenud	30 000		30 000	
Pikaajalised laenud kokku	183 953		183 953	
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen SEB			0	
Muud laenud			0	
Pikaajalised võlakirjad kokku			0	
Laenukohustused kokku	502 331	318 378	183 953	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen SEB	159 360	159 360		0
Lühiajalised laenud kokku	159 360	159 360		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB	66 360		66 360	
Pikaajalised laenud kokku	66 360		66 360	
Laenukohustused kokku	225 720	159 360	66 360	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	27 551	16 955
Võlad töövõtjatele	15 678	17 729
Maksuvõlad	7 353	19 080
Kokku võlad ja ettemaksed	50 582	53 764

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Vastavalt OÜ Evoler põhikirjale on ettevõtte osakapitali minimaalseks suuruseks 40000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160000 krooni.

Osakapital koosneb 1 osakust .

OÜ Evoler on moodustanud reservkapitali. Seisuga 31.12.2009.a. moodustab reservkapital 10 % osakapitalist (4000 krooni).

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	863 450	891 038
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	863 450	891 038
Kokku müügitulu	863 450	891 038
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Bussijaamateenused	550 215	554 457
Mitteeluruumide rent	268 894	332 785
Projekteerimis- ja maakorraldustööd	44 341	3 796
Kokku müügitulu	863 450	891 038

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 627
Kokku muud äritulud	3 627

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	70 387	65 873
Elektrienergia	42 210	42 041
Soojusenergia	28 177	23 832
Muud põhitegevuse kulud	59 258	69 609
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	129 645	135 482

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	27 756	0
Soojusenergia	1 898	0
Kütus	25 858	0
Mitmesugused bürookulud	36 001	19 296
Kindlustuskulud	11 526	2 854
Muud	49 524	22 094
Kokku mitmesugused tegevuskulud	124 807	44 244

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	79 000	72 584
Sotsiaalmaksud	26 962	24 171
Kokku tööjõukulud	105 962	96 755
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud äriikulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud äriikulud		
Muud	964	99
Kokku muud äriikulud	964	99

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	18 658	28 639
Intressikulu laenudelt	18 658	28 639
Kokku finantstulud ja -kulud	18 658	28 639

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Bilansireal "Muud laenud" on näidatud aasta lõpu seisuga laenu- võlgnevus seotud isikutele summas 100000 krooni. Laen on antud intressita.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing "EVOLER" (registrikood: 10002135) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KIKKAS	Juhatuse liige	14.06.2010
ASKO KIKKAS	Juhatuse liige	14.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 121 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 329
Kokku	3 393 891

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 121 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 329
Kokku	3 393 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	819109	94.86%	Jah
Arhitektitegevused	71111	44341	5.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kikkas	34406266513	Eesti	10000 EEK
Risto Kikkas	37210106059	Võru linn, Võru maakond, Eesti	10000 EEK
Asko Kikkas	37704026522	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	evoler@hot.ee
Faks	+372 7821942
Telefon	+372 7821942