

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Euroekspert

registrikood: 10753516

tänava/talu nimi, Narva mnt 150/90
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 13619

maakond: Harju maakond

telefon: 37255644202

faks:

e-posti aadress: info@euroekspert.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Euroekspert põhitegevusaladeks on investeringud kinnivarasse ning kinnivara objektide arendamine.

2009.aastal müügitulu moodustas 186080 krooni –olles seeges 3,8% võrra vähem kui eelmisel aastal. Müügitulust moodustas 100% teenustemüük Eestis.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 0 krooni.

OÜ Euroekspert 2009a. kahjum moodustas 21314 krooni. Dividendid ei arvestatud.

OÜ Euroekspert olulisemad finantssuhtarvud olid	31.12.2009	31.12.2008
Puhasrentaablus (phaskasum/müügitulu)%	-11,4	-19,8
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)%	- 1,5	-2,7
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)korda	12,0	11,7
Soliidsuskordaja (omakapital/varad)korda	0,9	1,0

OÜ Euroekspert juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liige tasusid ega muid hüvitisi ei ole makstud. Ühelegi juhatuse liikmete 2009.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

2010.aastal on juhatus tegelenud aktiivselt uute investeerimisobjektide otsimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Euroekspert tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Euroekspert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Euroekspert on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	219 775	178 635	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 500	
Kokku käibevara	219 775	180 135	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	83 520	83 520	
Kinnisvarainvesteeringud	1 092 502	1 142 554	3
Materiaalne põhivara	4 929	13 017	4
Kokku põhivara	1 180 951	1 239 091	
Kokku varad	1 400 726	1 419 226	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 267	15 453	2,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	18 267	15 453	
Kokku kohustused	18 267	15 453	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 690 000	1 690 000	8
Kohustuslik reservkapital	837	837	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-287 064	-248 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 314	-38 214	
Kokku omakapital	1 382 459	1 403 773	
Kokku kohustused ja omakapital	1 400 726	1 419 226	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	186 080	193 347	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 603	-40 221	10
Mitmesugused tegevuskulud	-61 303	-59 470	11
Tööjõukulud	-40 329	-73 802	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 140	-58 140	4
Muud ärikulud	-19	-1 309	
Ärikasum (-kahjum)	-21 314	-39 595	
Finantstulud ja -kulud	0	1 381	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 314	-38 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 314	-38 214	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-21 314	-39 595	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 140	58 140	4
Kokku korrigeerimised	58 140	58 140	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 500	1 298	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 814	-6 852	
Kokku rahavood äritegevusest	41 140	12 991	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1 381	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 381	
Kokku rahavood	41 140	14 372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	178 635	164 263	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 140	14 372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219 775	178 635	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 690 000	837	-248 850	1 441 987
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-38 214	-38 214
31.12.2008	1 690 000	837	-287 064	1 403 773
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-21 314	-21 314
31.12.2009	1 690 000	837	-308 378	1 382 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Euroekspert 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Euroekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4	0
Käibemaks	994	1 136
Üksikisiku tulumaks	53	53
Sotsiaalmaks	825	825
Töötuskindlustusmaksed	35	8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 926	2 022

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	231 063	1 251 202	1 482 265
Akumuleeritud kulum		-339 711	-339 711
Jääkmaksumus	231 063	911 491	1 142 554
Amortisatsioonikulu		-50 052	-50 052
31.12.2009			
Soetusmaksumus	231 063	1 251 202	1 482 265
Akumuleeritud kulum		-389 763	-389 763
Jääkmaksumus	231 063	861 439	1 092 502

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	186 080	193 347
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	207 394	232 942

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	37 797	83 520	121 317
Akumuleeritud kulum	-24 780		-24 780
Jääkmaksumus	13 017	83 520	96 537
Amortisatsioonikulu	-8 088		-8 088
31.12.2009			
Soetusmaksumus	37 797	83 520	121 317
Akumuleeritud kulum	-32 868		-32 868
Jääkmaksumus	4 929	83 520	88 449

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	9 528	6 895
Kokku võlad tarnijatele	9 528	6 895

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	4 545	4 903
Kokku võlad töövõtjatele	4 545	4 903

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 268	2 268		
Kokku muud võlad	2 268	2 268		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 633	1 633		
Kokku muud võlad	1 633	1 633		

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 690 000	1 690 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
2009.a. kahjum moodustas 21314 krooni. Dividendid ei arvestatud.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	186 080	193 347
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	186 080	193 347
Kokku müügitulu	186 080	193 347
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	186 080	193 347
Kokku müügitulu	186 080	193 347

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 069	3 076
Energia	33 500	35 111
Vesi	1 566	1 662
Muud	10 468	372
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	47 603	40 221

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	9 317	10 126
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 490	7 490
Raamatupidamiseteenused	30 000	30 000
Kindlustus	3 944	3 990
Pangateenused	492	648
Muud	10 060	7 216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 303	59 470

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	29 468	59 048
Sotsiaalmaksud	10 861	14 754
Kokku tööjõukulud	40 329	73 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Euroekspert (registrikood: 10753516) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI DMITRIJEV	Juhatuse liige	26.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-287 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 314
Kokku	-308 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	186080	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing OPEN SOURCES	10786036	Seebi 38-88, Tallinn, Harju maakond, Eesti	845000 EEK
OSAÜHING ALVINA TRADING	10662624	Jõe tn 20, Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	845000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55644202
Telefon	+372 3572422
Telefon	+372 5511993
Faks	+372 35 72422
E-posti aadress	info@euroekspert.ee