

KÜ RAVI 16

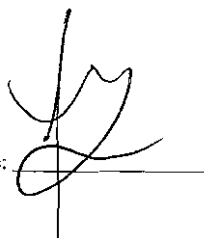
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2009
Majandusaasta lõpp:	31.12.2009
Ühingu nimi:	Korterühistu Ravi16
Registrikood:	80011377
Aadress:	Ravi 16 10138 Tallinn
Telefon:	5 159 222
Juhatuse liige:	Jüri Lõun

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Liikmete laekumata arved	10
Lisa 4. Laenunõuded	10
Lisa 5. Tarnijatele tasumata arved	10
Lisa 6. Muud viitvõlad	10
Lisa 7. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	10
Lisa 8. Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 9. Pangalaen	11
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud	11
Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

2009 majandusaasta jooksul suuremaid remonttöid ei toimunud ning tegeleti korraliste hooldustöödega.

2010 aastal on kavas paigaldada fassaadi poolsetesse vihmaveerennidesse ja -torudesse küttekehad koos katuse servas paiknevate vihmavee juhtimise plekkide parandamisega. Katuse remont krt 6 kohal. Lõpetada väravaautomaatika paigaldus aastal 2010. Tegeleda korraliste remont- ja hooldustöödega vastavalt vajadusele.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'K' followed by a smaller 'u' and a horizontal stroke.

Raamatupidamise aastaaruanne

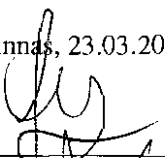
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Ravi 16 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Ravi 16 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Ravi 16 on jätkuvalt tegutsev.

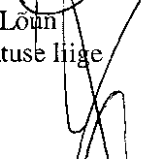
Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 23.03.2010.a.



Jüri Lõnn
Juhatuse liige

23.03.2010.a.



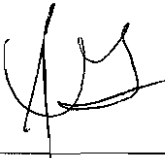
Rein Jõhvikas
Juhatuse liige

23.03.2010.a.



Enn-Ain Riisalu
Juhatuse liige

23.03.2010.a.

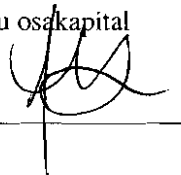


Juhatus liige:

Bilanss (kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
A K T I V A			
KÄIBEVARA			
Raha	2	59 846	35 591
Nõuded ja ettemaksed		43 903	62 905
Aruandeperioodil liikmetele esitamata arved	3	10 860	11 525
Lühiajalised laenuõuded	4	33 043	51 380
KÄIBEVARA KOKKU		103 749	98 496
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	18 050	33 043
PÕHIVARA KOKKU		18 050	33 043
A K T I V A KOKKU		121 799	131 539
P A S S I V A			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	9	33 043	52 320
Võlad ja ettemaksed		33 973	12 806
Korteriomanike ettemaksed		0	0
Võlad tarnijatele	5	4 794	5 429
Muud viitvõlad	6	91	0
Sihtlaekumised vara remondiks	7	29 088	7 377
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		67 016	65 126
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaline pangalaen	9	19 277	33 043
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		19 277	33 043
NETOVARA			
Korteriühistu osakapital		12 334	12 334

Juhatuses liige:



Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 036	16 939
Aruandeaasta tulem	2 136	4 097
NETOVARA KOKKU	35 506	33 370
P A S S I V A KOKKU	121 799	131 539

Tulude ja kulude aruanne (kroonides)

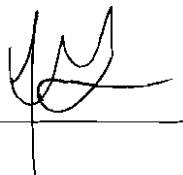
	Lisa nr	2009	2008
TULUD			
Sihtotstarbelised:		5 895	52 597
remonditasud		0	46 649
hoone kindlustus		5 895	5 948
Mittesihtotstarbelised:		16 759	15 625
haldus- ja hooldustasud		16 759	15 625
Kommunaalteenuste vahendamine	8	305	1 126
Muud tulud		89	133
TULUD KOKKU		23 048	69 481
KULUD			
Sihtotstarbelised kulud:		-5 385	-52 034
kulud vara remondiks		0	-46 649
hoone kindlustus		-5 385	-5 385
Mitmesugused tegevuskulud	10	-15 527	-13 350
KULUD KOKKU		-20 912	-65 384
TULEM PÕHITEGEVUSEST		2 136	4 097
FINANTSTULUD JA - KULUD			
Laenuintresside maksed		5 541	8 444
Laenuintresside maksed		-5 541	-8 444
FINANTSTULUD JA - KULUD KOKKU		0	0
ARUANDEAASTA TULEM		2 136	4 097

Juhatuse liige: _____

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
JOOKSVA TEGEVUSE RAHAVOOD			
Tulem põhitegevusest		2 136	4 097
Käibevara muutused			
Nõuded korteriomanike vastu	3	664	-6 981
Muud lühiajalised nõuded		0	-9 455
Kokku		664	-16 436
Lühiajaliste kohustuste muutused			
Korteriomanike ettemaksed		0	-3 633
Tarnijatele tasumata arved	5	-636	1 277
Viitvõlad	6	91	0
Sihtlaekumised vara remondiks	7	21 712	-8 923
Kokku		21 167	-11 279
RAHAVOOD JOOKSVAST TEGEVUSEST		23 967	-23 618
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Laekunud liikmetelt laenude katteks	4	38 872	42 426
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		38 872	42 426
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Saadud laenude tagasimaksed	9	-33 043	-32 469
Makstud laenuintressid		-5 541	-8 444
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-38 584	-40 913
RAHAVOOD KOKKU		24 255	-22 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	35 591	57 696
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		24 255	-22 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	59 846	35 591

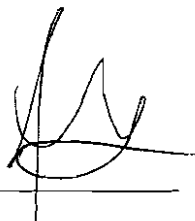
Juhatus liige:



Netovara muutuste aruanne

	Osakapital	Akumuleeritud tulem	Aruandeaasta tulem	Kokku
Saldo 31.12.2007	12 334		16 939	29 273
Aruandeperioodi tulem			4 097	4 097
Saldo 31.12.2008	12 334	16 939	4 097	33 370
Aruandeperioodi tulem		4 097	2 136	2 136
Saldo 31.12.2009	12 334	21 036	2 136	35 506

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Ravi 16 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

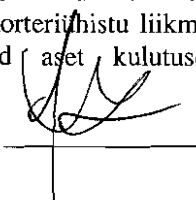
Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Juhatusel liige:



Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaator EMTAK

68321 Hoonete ja üürimajade haldus

	31.12.2009	31.12.2008
Lisa 2. Raha		
Pangakonto SEB AS	12 233	5 481
Pangakonto Swedbank AS	47 613	30 110
Kokku:	59 846	35 591

Lisa 3. Liikmete laekumata arved

Korteriomanikel ei ole eelmiste kuude võlgnevusi. Kirjeldatud on jaanuaris 2010.a. väljastatud arved summas 10 860 krooni detsembrikuu eest, mille maksetähtaeg ei ole saabunud.

Lisa 4. Laenunõuded

Korteriühistu Ravi 16 on sõlminud 2004.a. laenulepingu AS-ga SEB hoone välisseinte soojustamiseks ja katmiseks TempSi fassaadiplaatidega summas 231 304 krooni koos eelnevate laenude refinantseerimisega.

Laenutähtpäev on 30. juuli 2011.a. Intress on kehtestatud muutuvana sõltuvalt Eesti panga krooni laenude baasintressist + 2,2% aastas. Laenumakseid liikmetelt oli 2009.a. 38 872 krooni ning intressimakseid 5 541 krooni. Laenunõuete jääk aasta lõpuks on 33 043 krooni, millest järgmise perioodi maksed 18 050 krooni.

Lisa 5. Tarnijatele tasumata arved

OÜ Balanss	0	802
AS Eesti Gaas	2 448	2 276
AS Ragn - Sells	734	792
AS Eesti Energia	330	384
AS Tallinna Vesi	1 282	1 175
Kokku:	4 794	5 429

Lisa 6. Muud viitvõlad

Võlg aruandvale isikule	91	0
Kokku:	91	0

Lisa 7 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Juhatus liige: _____

Remonditasude saldo majandusaasta algul	7 377	16 299
Määratud remonditasusid	21 711	21 940
Laenukohustuste korrigeerimine	0	15 787
Remondikulud	0	-46 649
Kokku:	29 088	7 377

Lisa 8. Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Määratud	TLV toetus	Kulutatud	Saldo
Vesi ja kanalisatsioon	14 814	3 979	-18 490	303
Gaas	14 372		-14 370	2
Üldelekter	1 268		-1 268	0
Prügivedu	9 371		-9 371	0
Kokku:	39 826	3 979	-43 499	305

Kommunaalteenuste saldo summas 305 krooni on kajastatud Tulude ja kulude aruandes tuluna.

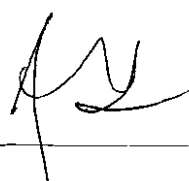
Lisa 9. Pangalaen

Korterühistu Ravi 16 on sõlminud 2004.a. laenulepingu AS-ga SEB hoone välisseinte soojustamiseks ja katmiseks Tempesi fassaadiplaatidega summas 231 304 krooni koos eelnevate laenude refinantseerimisega.

Laenutähtpäev on 30. juuli 2011.a. Intress on kehtestatud muutuvana sõltuvalt Eesti panga krooni laenude baasintressist + 2,2% aastas. Väljavõetud laenusumma oli 231 304 krooni, millest aruandeperioodil tasuti 33 043 krooni ning intressimakseid 5 541 krooni. Laenukohustuste jääk aasta lõpuks on 33 043 krooni, millest järgmise perioodi maksed 19 277 krooni

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

Raamatupidamise teenus	9 600
Pangateenused	343
Bürootarbed, arvete väljatrükk	104
Korstnapühkimistööd	2825
Ummistuse likvideerimine	1 190
Koristustarbed	92
Akna klaasimine	183
Remondimaterjal	1 190
Kokku:	15 527

Juhatus liige: 

Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

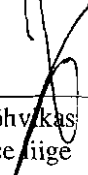
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriühistu liikmete üldkoosolekul
.....3. juuni..... 2010.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:



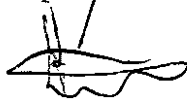
Jüri Lõun
Juhatuse liige

3. juuni 2010.a.



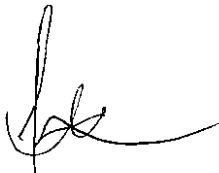
Rein Jõhvikas
Juhatuse liige

3. juuni 2010.a.



Enn - Ain Riisalu
Juhatuse liige

03.06. 2010.a.



Juhatus liige:

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ravi 16 (registrikood: 80011377) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jüri Lõun	Juhatuse liige	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5159222
E-posti aadress	jyri.loun@pult.ee