

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aaker KV osaühing**registrikood:** 10394968

tänava/talu nimi, Kadaka tee 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10912

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5291766

faks:

e-posti aadress: info@aakerkv.ee

veebilehe aadress: www.aakerkv.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Aaker KV on registrisse kantud kandeotsusega 27.02.1998.a (esmakanne). Ühingu põhitegevus on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine. Põhilise tegevusala EMATK klassifikaatori kood 68311. 2009. majandusaasta müügitulust oli 100% müük Eestis.

2010. aastal kavatseme jätkata senist majandustegevust.

Osaühingu keskmine töötajate arv: 0. Arvestatud brutopalkade kogusumma oli 2009. aastal 0 krooni. Ühingu juhatusele pole töötasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit ning majandusaasta majandustulemusi ja rahakäivet;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ühing on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 657	13 408	2
Kokku käibevara	27 657	13 408	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 370	32 431	3
Kokku põhivara	15 370	32 431	
Kokku varad	43 027	45 839	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	661	5 734	4
Kokku lühiajalised kohustused	661	5 734	
Kokku kohustused	661	5 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 895	30 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 261	-34 410	
Kokku omakapital	42 366	40 105	
Kokku kohustused ja omakapital	43 027	45 839	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	29 500	99 063	5
Mitmesugused tegevuskulud	-10 182	-49 304	
Tööjõukulud	0	-64 417	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 061	-19 764	
Ärikasum (-kahjum)	2 257	-34 422	
Finantstulud ja -kulud	4	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 261	-34 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 261	-34 410	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 257	-34 422
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 061	19 764
Kokku korrigeerimised	17 061	19 764
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	13 165
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 073	-10 015
Laekunud intressid	4	12
Kokku rahavood äritegevusest	14 249	-11 496
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 001
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 001
Kokku rahavood	14 249	-8 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 408	21 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 249	-8 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 657	13 408

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	30 515	74 515
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-34 410	-34 410
31.12.2008	40 000	4 000	-3 895	40 105
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 261	2 261
31.12.2009	40 000	4 000	-1 634	42 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed 20-35 %

Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	27 215	13 300
Arvelduskontod	442	108
Kokku raha	27 657	13 408

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	100 316	100 316
Akumuleeritud kulum	-67 885	-67 885
Jääkmaksumus	32 431	32 431
Amortisatsioonikulu	-17 061	-17 061
31.12.2009		
Soetusmaksumus	100 316	100 316
Akumuleeritud kulum	-84 946	-84 946
Jääkmaksumus	15 370	15 370

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	660	3 722
Maksuvõlad	1	2 012
Kokku võlad ja ettemaksed	661	5 734

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 500	99 063
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	29 500	99 063
Kokku müügitulu	29 500	99 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine	29 500	99 063
Kokku müügitulu	29 500	99 063

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	-48 325
Sotsiaalmaksud	0	-16 092
Kokku tööjõukulud		-64 417
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	0	48 325

Aruande digitaalallkirjad

Aaker KV osuühing (registrikood: 10394968) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TAMMER	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 261
Kokku	-1 634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 634
Kokku	-1 634
Kasumit, mida jaotada, pole.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	29500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Tammer	36604120214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	36000 EEK
Helina Jeršova	47811165236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6267873
E-posti aadress	info@aakerkv.ee