

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

telefon: +372 55510000
faks:
e-posti address: jaanussilm@hot.ee
veebilehe address:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Hilovil asutati 2006 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on juriidilised toimingud.

2009. aastal oli müügitulu 803655 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tööd 2009. aastal ei tasustatud.

2009. aastal osaühingus töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 963634 krooni.

Jaanus Silm

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hilovil OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hilovil finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hilovil on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jaanus Silm

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 581	43 535	
Finantsinvesteeringud	55 400	2 400	2
Nõuded ja ettemaksed	313 647	242 813	3
Kokku käibevara	371 628	288 748	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	99 424	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	200 000	230 000	7
Materiaalne põhivara	2 939 453	2 041 369	8
Kokku põhivara	3 238 877	2 271 369	
Kokku varad	3 610 505	2 560 117	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	288 815	94 868	9
Võlad ja ettemaksed	233 282	159 326	10
Kokku lühiajalised kohustused	522 097	254 194	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 929 729	1 578 517	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 929 729	1 578 517	
Kokku kohustused	2 451 826	1 832 711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 606	75 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 073	607 868	
Kokku omakapital	1 158 679	727 406	
Kokku kohustused ja omakapital	3 610 505	2 560 117	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	803 655	564 685	11
Muud äritulud	69 154	200 000	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 567	-960	
Mitmesugused tegevuskulud	-326 422	-81 779	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-95 550	-38 125	7,8
Muud ärikulud	-1 993	-3 694	
Ärikasum (-kahjum)	432 277	640 127	
Finantstulud ja -kulud	14 796	-5 676	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	447 073	634 451	
Tulumaks	0	-26 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 073	607 868	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	432 277	640 127	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	95 550	38 125	7,8
Muud korrigeerimised	-99 763	0	
Kokku korrigeerimised	-4 213	38 125	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 914	-8 580	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	66 131	151 351	
Makstud intressid	-82 477	-11 336	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	-18 608	
Kokku rahavood äritegevusest	356 829	791 079	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-963 634	-1 956 905	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-253 465	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-71 000	0	
Antud laenud	-7 000	-290 000	
Antud laenude tagasimaksed	50 000	110 000	
Laekunud intressid	49	5 660	15
Laekunud dividendid	15 800	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-975 785	-2 384 710	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	904 043	1 779 688	
Saadud laenude tagasimaksed	-282 708	-188 306	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 333	-17 121	
Makstud dividendid	0	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	578 002	1 474 261	
Kokku rahavood	-40 954	-119 370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 535	162 905	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 954	-119 370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 581	43 535	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		179 538	219 538
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			607 868	607 868
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	683 406	727 406
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			447 073	447 073
Muud muutused omakapitalis			-15 800	-15 800
31.12.2009	40 000	4 000	1 114 679	1 158 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hilovil 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hilovil kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eesti kroonides.

OÜ Hilovil rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistevõetavusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud osadesse on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varud. Põhivaraks loetakse vara alates 3 000 kroonist. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kaks korda aastas. Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 20% aastas, muu põhivara -40% aastas, ehitised - 5% aastas.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvaid kulusid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2007	2 400	2 400
31.12.2008	2 400	2 400
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 400	2 400
Soetamine	53 000	53 000
31.12.2009	55 400	55 400
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	55 400	55 400

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	105 851	17 700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	42 018	4
Muud nõuded	203 920	180 000	
Ettemaksed	3 876	3 095	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	313 647	242 813	

Ettemaksed: ettemakstud vara ja sõiduki kindlustusmaksed

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	7 975
Käibemaks	37 788	42 018	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 788	42 018	7 975

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009
Sidusettevõtjate aksiad ja osad	99 424
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	99 424

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Tehinger OÜ	Eesti	69102	0	45

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	0
Ostud ja parendused	253 465
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-23 465
31.12.2008	230 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-30 000
31.12.2009	200 000

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007									
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 105 439		169 124	169 124	3 381	518 526	259 559	778 085	2 056 029
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 105 439								1 105 439
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						518 526	259 559	778 085	778 085
Muud ostud ja parendused			169 124	169 124	3 381				172 505
Amortisatsioonikulu			-14 095	-14 095	-565				-14 660
31.12.2008									
Soetusmaksumus	1 105 439		169 124	169 124	3 381	518 526	259 559	778 085	2 056 029
Akumuleeritud kulum	0		-14 095	-14 095	-565	0	0	0	-14 660
Jääkmaksumus	1 105 439		155 029	155 029	2 816	518 526	259 559	778 085	2 041 369
Ostud ja parendused		756 422			207 212				963 634
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		756 422							756 422
Muud ostud ja parendused					207 212				207 212
Amortisatsioonikulu		-19 182	-33 828	-33 828	-12 540				-65 550
Ümberklassifitseerimised		778 085				-518 526	-259 559	-778 085	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		518 526				-518 526		-518 526	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		259 559					-259 559	-259 559	
31.12.2009									
Soetusmaksumus	1 105 439	1 534 507	169 124	169 124	210 593	0	0	0	3 019 663
Akumuleeritud kulum	0	-19 182	-47 923	-47 923	-13 105	0	0	0	-80 210
Jääkmaksumus	1 105 439	1 515 325	121 201	121 201	197 488	0	0	0	2 939 453

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	163 000	163 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	163 000	163 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	1 288 891	87 145	514 100	687 646
Pikaajalised laenud kokku	1 288 891	87 145	514 100	687 646
Kapitalirendikohustused kokku	38 670	38 670	0	0
Muud laenukohustused				
Muud	727 983	0	727 983	0
Muud laenukohustused kokku	727 983	0	727 983	0
Laenukohustused kokku	2 218 544	288 815	1 242 083	687 646

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	775 556	51 535	724 021	
Pikaajalised laenud kokku	775 556	51 535	724 021	
Pikaajalised võlakirjad				
Kapitalirendikohustused kokku	82 003	43 333	38 670	
Muud laenukohustused				
Muud	815 826	0	815 826	
Muud laenukohustused kokku	815 826	0	815 826	
Laenukohustused kokku	1 673 385	94 868	1 578 517	

Panga laenuleping: intressimäär Euro 6 kuu EURIBOR+3,9%, alusvaluuta EUR, lõplik tasumise tähtaeg 19.09.2018

Kapitalirendi kohustused: intressimäär 7.5% aastas, alusvaluuta EEK, lõplik tasumise tähtaeg 15.10.2010

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	145 648	138 126	
Maksuvõlad	37 788	7 975	4
Muud võlad	34 046	13 225	
Dividendivõlad	15 800	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	233 282	159 326	

Muud võlad: arveldused aruandva isikutega

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	803 655	564 685
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	803 655	564 685
Kokku müügitulu	803 655	564 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Muud juriidilised toimingud	365 150	504 685
Sõiduautode rentimine	180 000	60 000
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	198 755	0
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	14 750	0
Puhkemaja	45 000	0
Kokku müügitulu	803 655	564 685

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	200 000
Kindlustuse hüvitis	4 734	0
Muud	64 420	0
Kokku muud äritulud	69 154	200 000

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	80 143	17 944
Elektrienergia	25 285	0
Kütus	54 858	17 944
Mitmesugused bürookulud	124	174
Vesi	2 096	0
Valve	5 419	0
Vesi	703	0
Väikevahendid	102 425	0
Raamatupidamisteenused	24 200	14 431
Juriidilised kulud	2 412	0
Majanduskulud	15 391	0
Jooksev remont ja tehnohooldus	28 934	13 901
Kindlustusmaksed	24 354	10 194
Ostetud transporditeenused	16 456	0
Lähetuskulud	3 500	0
Panga teenustasud	1 294	15 726
Muud	18 971	9 409
Kokku mitmesugused tegevuskulud	326 422	81 779

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.aastal Hilovil OÜ-s töötajaid ei olnud ja tööjõukulusi ei tehtud.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	97 224	0
Intressitulud	49	5 660
Intressikulud	-82 477	-11 336
Kokku finantstulud ja -kulud	14 796	-5 676

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	115 974	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	43 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 000	210 000

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing HILOVIL (registrikood: 11291680) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SILM	Juhatuse liige	20.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 073
Kokku	1 114 679
Jaotamine	
Kokku	1 114 679
OÜ Hilovil juhatus otsustas kasumit mitte jagada ja suunata kasum ettevõtte tegevusse.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	365150	45.44%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	198755	24.73%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	180000	22.40%	Ei
Puhkemaja	55202	45000	5.60%	Ei
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	14750	1.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andra Pärnamäe	47006282218	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510000
E-posti aadress	jaanus@bld.ee
E-posti aadress	jaanussilm@hotmail.ee