

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu ET-17

registrikood: 80011420

tänav/talu nimi, Ehitajate tee 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

postisihthnumber: 90401

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 50 96 190

faks:

e-posti aadress: aivo.hirmo@eesti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu ET-17, asukohaga Ehitajate tee 17, Uuemõisa, Ridala vald. Läänemaa, tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu ET-17 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline ja liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa.

Korteriühistul põhikohaga töötajaid ei ole.

Uuel majandusaastal tuleb tõhustada tööd võlglastega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

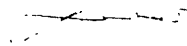
Juhatud deklareerib oma vastutust Korteriühistu ET-17 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.
3. Korteriühistu ET-17 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

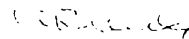
Edvin Lepikson



Aivo Hõimo



Tüü Uusmäe



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 704	15 784	2
Nõuded ja ettemaksed	37 340	21 862	3
Kokku käibevara	58 044	37 646	
Kokku varad	58 044	37 646	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 668	13 662	4
Võlad ja ettemaksed	20 147	13 925	5
Kokku lühiajalised kohustused	35 815	27 587	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 805	69 419	4
Kokku pikaajalised kohustused	52 805	69 419	
Kokku kohustused	88 620	97 006	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-59 360	-85 584	
Aruandeaasta tulem	28 784	26 224	
Kokku netovara	-30 576	-59 360	
Kokku kohustused ja netovara	58 044	37 646	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	66 852	65 827	6
Kokku tulud	66 852	65 827	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-33 191	-32 646	
Kokku kulud	-33 191	-32 646	
Kokku põhitegevuse tulem	33 661	33 181	
Finantstulud ja -kulud	-4 877	-6 957	9
Aruandeaasta tulem	28 784	26 224	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	33 661	33 181	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 478	-100	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 222	-4 215	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	24 405	28 866	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 608	-13 438	
Makstud intressid	-4 877	-6 957	7,9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 485	-20 395	
Kokku rahavood	4 920	8 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 784	7 313	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 920	8 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 704	15 784	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	-85 584	-85 584
Korrigeeritud saldo		
31.12.2007	-85 584	-85 584
Aruandeaasta tulem	26 224	26 224
31.12.2008	-59 360	-59 360
Aruandeaasta tulem	28 784	28 784
31.12.2009	-30 576	-30 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ET-17 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kilendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kulusse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lõhtudes valmidusastme meetodil, teenuste osutamisest saadavad tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Korteriühistu ET-17 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusega. Investeeringutegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	639	0
Arvelduskontod	20 065	15 784
Kokku raha	20 704	15 784

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	37 340	21 862
Kokku nõuded ostjate vastu	37 340	21 862

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	68 473	15 668	52 805	
Laenukohustused kokku	68 473	15 668	52 805	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	83 081	13 662	69 419	
Laenukohustused kokku	83 081	13 662	69 419	

AS SEB eesti Ühispankast võetud 2003.aastal pikaajalist laenu 145000.- krooni katuse remondiks intressiga 4,5% aastas. laenu tagastamise tähtaeg 2013.a.
2009.aastal maksti laenu tagasi 14608 krooni.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	20 147	13 925

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	66 852	65 827
Kokku liikmetelt saadud tasud	66 852	65 827

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	794	15
Kokku muud tulud	794	15

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu 2009.aastal töötasu ei maksnud

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	5 671	6 972
Intressikulu laenudelt	5 671	6 972
Kokku finantstulud ja -kulud	5 671	6 972

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	37 340	88 620	21 862	97 006

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	67 646	38 862	65 842	39 618

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ET-17 (registrikood: 80011420) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maie Lilleorg	Sisestaja	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4731222
E-posti aadress	aivo.hirmo@eesti.ee