

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lõokese 13 ja 15

registrikood: 80205905

tänaava/talu nimi, Lõokese 17,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Käina alevik

vald: Käina vald

postisihthnumber: 92101

maakond: Hiiu maakond

telefon: +372 5140576

faks:

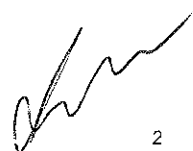
e-posti aadress: uhistu.looke@mail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

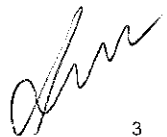
Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Hooajatöötajale maksti töötasu 2009.a 5427 krooni ja 2008.a 5 589 krooni. Töölepinguga töötavaid isikuid oli 1 (üks). Hooaja töötajat kasutati kütishooajal kütjana. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 247 402 krooni ja kulud olid 360 978 krooni. 2009. aastal vahetati majadel ära välisukseid. Remont läks maksma 218 450 krooni.

Korteriühistus on 24 liiget.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt 2009.a raamatupidamise aastaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

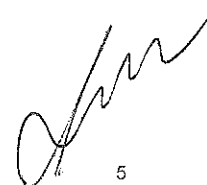
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lõokese 13 ja 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss (kroonides)

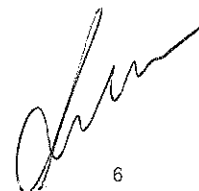
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 167	204 722	
Nõuded ja ettemaksed	82 069	70 587	2
Kokku käibevara	141 236	275 309	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	714 912	753 783	2
Materiaalne põhivara	11 902	24 910	3
Kokku põhivara	726 814	778 693	
Kokku varad	868 050	1 054 002	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 871	36 265	4
Võlad ja ettemaksed	912	4 462	5
Kokku lühiajalised kohustused	39 783	40 727	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	714 912	753 783	4
Kokku pikaajalised kohustused	714 912	753 783	
Kokku kohustused	754 695	794 510	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	259 492	219 643	
Aruandeaasta tulem	-146 137	39 849	
Kokku netovara	113 355	259 492	
Kokku kohustused ja netovara	868 050	1 054 002	



Tulemiaruanne

(kroonides)

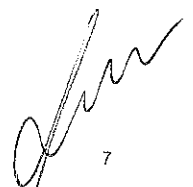
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	247 402	253 101	6
Muud tulud		1 600	
Kokku tulud	247 402	254 701	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-316 822	-108 483	7
Mitmesugused tegevuskulud	-31 148	-32 771	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 008	-15 206	3
Kokku kulud	-360 978	-156 460	
Kokku põhitegevuse tulem	-113 576	98 241	
Finantstulud ja -kulud	-32 561	-58 392	10
Aruandeaasta tulem	-146 137	39 849	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-113 576	98 241	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 008	15 206	3
Kokku korrigeerimised	13 008	15 206	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 876	-11 697	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 550	893	
Kokku rahavood põhitegevusest	-112 994	102 643	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4 279	309	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 279	309	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-36 265	-33 678	4
Makstud intressid	-36 840	-58 700	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	36 265	33 678	2,6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 840	-58 700	
Kokku rahavood	-145 555	44 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	204 722	160 470	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-145 555	44 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 167	204 722	



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	219 643	219 643
Aruandeaasta tulem	39 849	39 849
31.12.2008	259 492	259 492
Aruandeaasta tulem	-146 137	-146 137
31.12.2009	113 355	113 355



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20-40

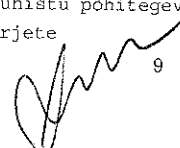
Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete



nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	43 198	34 322
Muud lühiajalised nõuded	38 871	36 265
Pikaajaline laenuõue	714 912	753 783
Kokku Nõuded ja ettemaksed	796 981	824 370

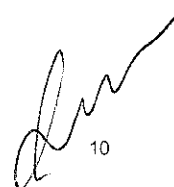
Korteriomanikelt laekumata arveid 43 198 krooni, millest 26 520 on detsembrikuu arved, mille maksetähtaeg on 30.01.2009. Seega üle maksetähtaja on 16 678.- Suurimad võlglased on korterid 13-2 ja 15-2.

Kirjel „Laenu nõuded korteriomanikele“ on näidatud 2010.a tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 38 871 krooni. Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse ning need kaetakse remonditasude arvelt.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	74 415	74 415	74 415
Akumuleeritud kulum	-34 299	-34 299	-34 299
Jääkmaksumus	40 116	40 116	40 116
Amortisatsioonikulu	-15 206	-15 206	-15 206
31.12.2008			
Soetusmaksumus	74 415	74 415	74 415
Akumuleeritud kulum	-49 505	-49 505	-49 505
Jääkmaksumus	24 910	24 910	24 910
Amortisatsioonikulu	-13 008	-13 008	-13 008
31.12.2009			
Soetusmaksumus	74 415	74 415	74 415
Akumuleeritud kulum	-62 513	-62 513	-62 513
Jääkmaksumus	11 902	11 902	11 902



Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	753 783	38 871	185 354	529 558
Pikaajalised laenud kokku	753 783	38 871	185 354	529 558
Laenukohustused kokku	753 783	38 871	185 354	529 558

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	790 048	36 265	172 924	580 859
Pikaajalised laenud kokku	790 048	36 265	172 924	580 859
Laenukohustused kokku	790 048	36 265	172 924	580 859

2009.aastal tasuti laenu 36 265 krooni ja intressi 36 840 krooni. Intressimäär euro kuue kuu Euribor +2,500% aastas tasumata laenu jäägilt.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele		3 328
Võlad töövõtjatele	513	613
Maksuvõlad	399	521
Kokku võlad ja ettemaksed	912	4 462

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 519	19 512
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	99 285	86 146
Küttepuud	128 598	147 443

Kokku liikmetelt saadud tasud	247 402	253 101
-------------------------------	---------	---------

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	98 372	108 483
Remonditööd	218 450	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	316 822	108 483

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	59	103
Riiklikud ja kohalikud maksud	160	147
Hooldus- ja remondikulud	6 142	11 550
Raamatupidamine	14 520	14 400
Kindlustus	5 004	6 242
Pangateenused	307	329
Transportteenus	4 956	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 148	32 771

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

2009 2008

Üldelektri kulud 1 166.- 1 020.-

Katlamaja elektrikulud 4 964.- 4 546.-

Prügiveo kulud 12 682.- 9 617.-

Kütmise kulud 7 247.- 7 449.-

Samad summad on kantud korteriomanike arvetele. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	5 427	5 589	
Sotsiaalmaksud	1 820	1 860	
Kokku tööjõukulud	7 247	7 449	8

Töötasu on makstud katlakütjale, kes töötab hooajaliselt kütteperioodil. Makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis

vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	-4 279	0
Intressikulud	36 839	58 392
Intressikulu laenudelt	36 839	58 392
Kokku finantstulud ja -kulud	32 560	58 392

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Malle Puor. O.M. Puor.

Lilian Maurer

Mark Tisler




Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lõokese 13 ja 15 (registrikood: 80205905) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lilian Mauer	Juhatuse liige	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140576
Mobiiltelefon	+372 53454383
Mobiiltelefon	+372 56502844
Mobiiltelefon	+372 5248270
E-posti aadress	heidi@dagosent.hiiumaa.ee