

AS MATEK
KONTSERN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2009 – 31.12.2009

Äriregistri kood	10377272
Aadress	Peterburi tee 81, Tallinn 11415
Telefon	6 220 077
Faks	6 220 078
Elektronpost	matek@matek.ee
Interneti kodulehekülg	www.matek.ee
Põhitegevusala	puitmajade ja -konstruktsioonide projekteerimine, tootmine ja montaaž
Audiitor	PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Tegevusalad vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8. Tütarettevõtted	16
Lisa 9. Laenukohustused	17
Lisa 10. Kapitalirent.....	17
Lisa 11. Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12. Maksuvõlad	18
Lisa 13. Aktsiakapital ja vaba omakapital	18
Lisa 14. Müügitulu	18
Lisa 15. Realiseeritud toodete kulu	19
Lisa 16. Turustuskulud	19
Lisa 17. Üldhalduskulud	19
Lisa 18. Muud äritulud	19
Lisa 19. Muud ärikulud	20
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 21. Laenude tagatised ja panditud varad	21
Lisa 22. Emaettevõtte finantsaruanded	22
Bilanss.....	22
Kasumiaruanne	23
Rahavoogude aruanne.....	24
Omakapitali muutuste aruanne	25
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD	26

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

AS Matek kontsern tegeleb puitmajade ja – konstruktsioonide projekteerimise, tootmise turustamise ning ehitamisega. Kontserni kuulub lisaks emaettevõttele OÜ Mateki Majad (53,3%), mille põhitegevusala on kinnisvaraarendus ning OÜ Nordic Prefab. Houses (100%), millel olulist majandustegevust 2009 aastal ei toimunud.

Äritegevus

2009 aasta majandustulemusi mõjutas väga tugevalt elamuehitusturu projektide külmutamine sihtturgudel, kinnisvarakriis Eesti elamuturul ning euro suhtes kohati kuni 25 % odavnenud Norra ja Rootsi kroon ning samuti ka 2008 aasta finantskrahhi Islandil. Kontserni käive kahanes võrreldes aastaga 2008 61 % ning oli 50 317 831 krooni netokasumlikkuse marginaal langes 1,3% realiseerimise netokäibest.

Planeeritust vähem realiseerus projekte kõikidel sihtturgudel.

Mateki käive geograafiliselt jagunes:

Norra	70 %
Rootsi	20 %
Eesti	8 %
Muu	2 %

Põhiosa käibest moodustasid kortermajade projekteerimine, tootmine ja ehitus.

Kontsernis töötas 2009 a. keskmiselt 84 töötajat keskmise brutopalgaga 11 200 kr/kuus ning sotsiaalmaksu tasuti 3,9 milj.kr.

2009 aastal tegeleti olulisel määral kulude kärpimisega ning töökollektiivi optimeerimisega tulenevalt muutunud olukorrast turgudel. Loobuti Pärnus osadest rendipindadest. Töökohtade säilitamise nimel rakendati mitmel korral osaliselt tasustatud puhkust ning kärbiti lisatasude maksmisi.

Suurem enamus majakomplektidest müüdi koos montaažiga ning seda tehti põhiosas ettevõtte oma ressurssidega.

Kontserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise metoodika olid järgmised:

Puhaskasumi marginaal:	1,3 %
Omakapitali tootlus aastas:	1,2 %
Omakapitali määr:	76%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	4,5 x
Käive töötaja kohta:	0,6 milj. krooni

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Omakapitali tootlus aastas – puhaskasum/ omakapital aasta alguses

Omakapitali määr – omakapital/ koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevarad/lühiajalised kohustused

Käive töötaja kohta – müügitulu/keskmine töötajate arv

Investeeringud

2009 aastal tehti Matek kontsernis põhivarainvesteeringuid kogusummas 236 tuh.krooni, millest suurem osa läks masinatesse ja seadmetesse.

Osanikud

2009 aastal muudatusi omanike struktuuris ei toimunud – OÜ Investarile kuulub 100% Mateki aktsiakapitalist.

Nõukogu ja juhatus

AS Matek juhatus on 2- liikmeline . Juhatus liikmed on ettevõttes põhitöökohaga tööl ning juhatuse brutotöötasu 2009 aastal oli 720 tuh. krooni.

AS Matek nõukogu on 3- liikmeline ning nõukogule 2009 aastal töötasu ei makstud.

2010 aasta väljavaated

Arvesse võttes aktiviseerunumat elamuehitusturgu sihturgudel ning 2009 aastal tehtud turundustööd julgeme 2010 aastaks prognoosida kuni kolmekordset käibemahu tõusu. Sisendite (tööjõud, materjal, teenused) pakkumisturu aktiivsus Eestis lubab eeldada, et ka hoolimata tugevast survest müügihindadele on projekte võimalik realiseerida kasumlikult ning prognoosime kasumimarginaali olulist tugevnemist 2010 aasta jooksul. Lisaks olemasolevale Norra ning Rootsi turule planeerime 2010 aastal majakomplekte müüa ka Lõuna-Euroopa turgudele.

Jätkatakse põhiprotsesside parendamist ning kõikides ettevõtte tegevuse lõikudes efektiivsuse tõstmist.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Matek 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Matek on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

14.mai 2010

Sven Mats
Juhatuse liige



Viiu Astel
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....14.05.2010.....
Allkiri/signature..........
PKF Estonia, Tallinn



Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha		26 641 688	26 082 769
Nõuded ja ettemaksed		8 572 736	9 332 372
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	1 243 779	4 169 108
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	7 072 361	5 116 060
<i>Käibemaksu ettemaks</i>		256 596	0
<i>Tulevaste perioodide kulud</i>		0	44 000
<i>Muud ettemaksed</i>		0	3 204
Varud	4	15 565 886	30 417 724
Käibevara kokku		50 780 310	65 832 865
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		250 346	250 346
Kinnisvarainvesteeringud	5	13 218 528	2 591 848
Materiaalne põhivara	6	11 196 043	13 807 923
Immateriaalne põhivara	7	72 528	325 260
Põhivara kokku		24 737 445	16 975 377
VARAD KOKKU		75 517 755	82 808 242
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9,10	8 200 095	8 129 097
Võlad ja ettemaksed		5 127 896	10 171 886
<i>Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest</i>		1 366 161	3 356 777
<i>Võlad tarnijatele</i>		2 345 959	4 221 718
<i>Võlad töövõtjatele</i>	11	874 604	1 388 563
<i>Maksuvõlad</i>	12	532 793	1 204 828
<i>Muud võlad</i>		8 379	0
Garantiieraldis		797 398	1 805 499
Lühiajalised kohustused kokku		14 125 389	20 106 482
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	9,10	3 558 686	5 117 888
Pikaajalised võlad tarnijatele		536 858	952 765
Pikaajalised kohustused kokku		4 095 544	6 070 653
KOHUSTUSED KOKKU		18 220 933	26 177 135
Omakapital			
Vähemusosalus		0	264 171
Aktiivkapital	13	16 000 000	16 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 600 000	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13	39 031 107	32 889 164
Aruandeaasta kasum	13	665 715	5 877 772
Omakapital kokku		57 296 822	56 631 107
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		75 517 755	82 808 242

Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date... 14.05.2010
 Allkiri/signature... *[Signature]*
 PKF Estonia, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisad	2009	2008
Müügitulu	14	50 317 831	130 179 641
Realiseeritud toodete kulu	15	-41 441 949	-99 602 672
Brutokasum		8 875 882	30 576 969
Turustuskulud	16	-7 591 774	-17 377 938
Üldhalduskulud	17	-5 107 208	-6 453 157
Muud äritulud	18	3 664 038	1 039 619
Muud ärikulud	19	-335 400	-206 348
Ärikasum (-kahjum)		-494 462	7 579 145
Intressitulud		636 058	980 931
Intressikulud		-483 700	-791 088
Kahjum valuutakursi muutustest		1 007 825	-835 491
Muud finantstulud (-kulud)		-6	15 214
Finantstulud ja -kulud kokku		1 160 177	-630 434
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		665 715	6 948 711
Tulumaks		0	-1 063 291
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		665 715	5 885 420
s.h. Emaettevõtte osanike osa puhaskasumist		929 886	5 877 772
Vähemusosanike osa puhaskasumist		-264 171	7 648

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 14.09.2010
Allkiri/signature..... *luk*
PKF Estonia, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisad	2009	2008
Ärikasum		-494 462	7 579 145
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6,7	2 855 997	3 201 980
Puhkusereservi muutus		-340 789	- 352 099
Lühiajaliste eraldiste muutus		-1 008 100	411 336
Kasum põhivara müügist ja likvideerimisest	18,19	-132 691	-79 162
Põhivara ümberklassifitseerimine		0	12 507 837
Varude allahindlus	4	1 039 637	61 970
<i>Ostjate nõuete muutus</i>		3 087 696	9 162 682
<i>Muude nõuete muutus</i>		-41 293	-51 354
<i>Maksude muutus</i>		-173 235	1 380 535
<i>Ettemakstud kulude muutus</i>		44 000	216 175
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 917 168	10 708 038
Varude muutus		3 185 521	-2 139 154
<i>Ostjate ettemaksude muutus</i>		-1 990 616	-5 944 648
<i>Tarnijate võlgade muutus</i>		-2 375 935	-12 004 626
<i>Maksuvõlgade muutus</i>		-648 621	-318 249
<i>Muude võlgade muutus (va intress ja eraldised)</i>		-60 770	-1 459 672
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-5 075 942	-19 727 195
Makstud intressid		-699 700	-809 088
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-1 063 291
Rahavood äritegevusest kokku		2 246 639	10 300 317
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-236 236	-642 816
Materiaalse põhivara müük		377 542	140 000
Väljastatud laenud		-1 500 000	-1 400 000
Väljastatud laenude tagasimaksed		0	200 000
Saadud intressid		250 808	721 607
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 107 886	-981 209
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	13	0	-4 000 000
Saadud laenud		0	2 109 946
Saadud laenude tagasimaksed		0	-1 270 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10	-1 587 659	-1 494 935
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-1 587 659	-4 654 989
Rahavood kokku		-448 906	4 664 119
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-448 906	4 664 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		26 082 769	22 254 403
Valuutakursside muutuste mõju		1 007 825	-835 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		26 641 688	26 082 769

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....14.05.2010.....

Allkiri/signature..........

PKF Estonia, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv kapital				Vähemus-osalus	Kokku
	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2007	16 000 000	300 000	38 189 164	54 489 164	256 523	54 745 687
2008.a.puhaskasum			5 877 772	5 877 772	7 648	5 885 420
Reservkapitali suurendamine		1 300 000	-1 300 000	0	0	0
Dividendide väljakuulutamise			-4 000 000	-4 000 000	0	-4 000 000
Saldo 31.12.2008	16 000 000	1 600 000	38 766 936	56 366 936	264 171	56 631 107
2009.a.puhaskasum			929 886	929 886	-264 171	665 715
Saldo 31.12.2009	16 000 000	1 600 000	39 696 822	57 296 822	0	57 296 822

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date.....14.05.2010.....
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Matek (edaspidi „emaettevõtte”) ja tema tütarettevõtted. Kontserni tegevuskohaks on Eesti Vabariik ja põhitegevuseks kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ning monteerimine.

AS Matek kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on toodud lisa 22. informatsioon tütarettevõtete kohta on esitatud lisa 7.

Arvestuspõhimõtted ja meetodid

AS Matek kontserni 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud parimate teadmiste kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud kulude funktsioonist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 14.05.2010.....
Allkiri/signature..... .....
PKF Estonia, Tallinn



Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja lühi- ning pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütarettevõtte osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel lähtutakse samuti soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hoonestusõigused	10 aastat
Ehitised	12 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	4-10 aastat

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....14.05.2010.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud lepingud on kajastatud kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Kulude sihtfinantseerimine on kajastatud tulude-kulude vastavuse printsiibi kohaselt tingimusel, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja on piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset. Kulude sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 14.05.2010.....
Altkiri/signature..... .....
PKF Estonia, Tallinn

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ AS Matek emasettevõtte OÜ Investar;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osaühingu juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis- nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 14.05.2010.....
Altkiri/signature..... .....
PKF Estonia, Tallinn



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded	Lisad	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved		1 283 422	5 211 905
Seotud osapooltelt laekumata arved	20	0	95 818
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	17	-39 643	-1 138 615
Kokku		1 243 779	4 169 108

Majandusaastal on ebatõenäoliselt laekuvaid summasid kuludesse kantud 900 588 krooni. (2008.aastal 1 138 615 krooni).

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Nõuded	Lisad	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded seotud osapoolte vastu	20	6 921 967	5 036 717
Sihtfinantseerimine		110 669	68 999
Muud nõuded		39 725	10 344
Kokku		7 072 361	5 116 060

Sihtfinantseerimisena on kajastatud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele saadaolev turundustoetus. Kinnitatud projekti kogumaksumus on 1,7 miljonit krooni ja periood 30.06.2008 kuni 30.06.2010

Lisa 4. Varud

Varud	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	4 397 034	6 101 265
Valmistoodang	7 450 000	10 113 110
Lõpetamata toodang	3 718 852	3 576 669
Maa ja pooleliolevad ehitised	0	10 626 680
Kokku	15 565 886	30 417 724

Aruandeaastal on varusid alla hinnatud 1 039 637 krooni ulatuses (2008.aastal 61 970 krooni). Maa ja pooleliolevad ehitised on aruandeaastal ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus	Maa	Lõpetamata ehitised	Kokku
31.12.2007	0	0	0
Ümberklassifitseerimine põhivarast	2 591 848		2 591 848
31.12.2008	2 591 848	0	2 591 848
Ümberklassifitseerimine varudest	3 995 500	6 631 180	10 626 680
31.12.2009	6 587 348	6 631 180	13 218 528

31.12.2009 otsustati maa ja pooleliolevad ehitised (lisa 4) ümber klassifitseerida hinnatõusu ootel olevateks kinnisvarainvesteeringuteks.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....14.05.2010.....
Allkiri/signature.....[signature].....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Põhivara ettemaks	Maa ja hoonestus- õigus	Hooned rajatised	Masinad seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2007	313 344	5 661 170	1 589 487	16 101 700	1 593 771	25 259 472
Soetamine	-313 344		84 282	2 533 490	98 298	2 402 726
Müük				-246 905	-20 542	- 267 447
Mahakandmine				-198 509	-198 739	-397 248
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks		-2 591 848				-2 591 848
31.12.2008	0	3 069 322	1 673 769	18 189 776	1 472 788	24 405 655
Soetamine				195 199	41 037	236 236
Müük				-840 161		-840 161
Mahakandmine			-39 470	-188 124	-137 946	-365 540
31.12.2009	0	3 069 322	1 634 299	17 356 690	1 375 879	23 436 190
Amortisatsioon						
31.12.2007	0	-613 864	-1 043 081	-5 651 590	-977 020	-8 285 555
2008.aasta kulum		-306 932	-264 083	-2 088 252	-256 767	-2 916 034
Müük				186 067	20 542	206 609
Mahakandmine				198 509	198 739	397 248
31.12.2008	0	-920 796	-1 307 164	-7 355 266	-1 014 506	-10 597 732
2009.aasta kulum		-306 932	-121 443	-1 981 263	-193 627	-2 603 265
Müük				702 225		702 225
Mahakandmine			12 449	126 053	120 123	258 625
31.12.2009	0	-1 227 728	-1 416 158	-8 508 251	-1 088 010	-12 240 147
Jääkmaksumus						
31.12.2008	0	2 148 526	366 605	10 834 510	458 282	13 807 923
31.12.2009	0	1 841 594	218 141	8 848 439	287 869	11 196 043

Maa ja hoonestusõiguse soetusmaksumus seisuga 31.12.2009 koosneb hoonestusõigusest, mis on seatud maatulundusmaale ja on kajastatud diskonteeritud (5%) nüüdiseväärtuses 3 069 322 krooni. Hoonestusõiguse hind on 3 753 322 krooni, millest soetamise hetkel tasuti 1 873 322 krooni. Informatsioon hoonestusõiguse tasude kohta on lisas 9.

Alkikirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 14.05.2010.....
Allkiri/signature..... *kur*.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus	Tarkvara
31.12.2007	1 126 820
Soetamine	0
31.12.2008	1 126 820
Soetamine	0
31.12.2009	1 126 820
Amortisatsioon	
31.12.2007	-515 614
2008. aasta kulum	-285 946
31.12.2008	-801 560
2009. aasta kulum	-252 732
31.12.2009	-1 054 292
Jääkmaksumus	
31.12.2008	325 260
31.12.2009	72 528

Lisa 8. Tütaretevõtted

		Osalus ja hääleõigus	Maksumus emaettevõtte aruandes	Asukoht	Tegevusala
Nordic Prefab.Houses OÜ	31.12.2009	100%	2 600 000	Eesti	Puitehitiste tootmine
	31.12.2008	100%	1 000 000		
Mateki Majad OÜ	31.12.2009	53,3%	160 000	Eesti	Kinnisvaraarendus
	31.12.2008	53,3%	160 000		

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 14.05.2010
 Allkiri/signature..... *UKR*
 PKF Estonia, Tallinn

Lisa 9. Laenukohustused

	Lisad	Lühiajaline Kohustus	Pikaajaline kohustus	Kokku	Tähtaeg	Keskmine intress
31.12.2009						
Laenud krediidasutust		6 599 986		6 599 986		E+1,25%
Kapitalirent		1 232 109	2 362 686	3 594 795	2010-2013	5,5%
Hoonestusõiguse aastatasud		368 000	1 196 000	1 564 000	2010-2014	5%
Saldo 31.12.2009		8 200 095	3 558 686	11 758 781		
31.12.2008						
Laenud krediidasutust		6 599 986		6 599 986		E+1,25%
Kapitalirent		1 529 111	3 645 888	5 174 999	2010-2013	5,5%
Hoonestusõiguse aastatasud		0	1 472 000	1 472 000	2010-2014	5%
Saldo 31.12.2008		8 129 097	5 117 888	13 246 985		

Hoonestusõiguse aastatasud on kajastatud diskonteeritud (5%) nüüdsväärtuses.

Kapitalirenditingimustel soetatud vara on toodud lisas 10.

Lisa 10. Kapitalirent

Masinad ja seadmed	31.12.2009	31.12.2008
Soetusmaksumus	8 509 685	9 499 118
Akumuleeritud kulum	-2 625 401	-2 615 537
s.h. aruandeperioodi kulum	-762 112	-630 738
Jääkmaksumus	5 884 284	6 883 581
	2009	2008
Aruandeperioodi maksed	1 587 659	1 494 935
Aruandeperioodi Intressikulu	302 085	285 950

Lisa 11. Võlad töövõtjatele

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	488 997	662 167
Puhkusetasu reserv	385 607	726 396
Kokku võlad töövõtjatele	874 604	1 388 563

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 14.05.2010.....
 Allkiri/signature..... .....
 PKF Estonia, Tallinn

Lisa 12. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2009	31.12.2008
Käibemaks	0	242 426
Ettevõtte tulumaks	1 413	3 371
Isiku tulumaks	109 209	239 971
Sotsiaalmaksud	393 357	687 038
Töötuskindlustusmaks	28 814	11 024
Kogumispension	0	20 998
Kokku	532 793	1 204 828

Lisa 13. Aktsiakapital ja vaba omakapital

AS Matek aktsiakapital 16 000 000 krooni koosneb 1 600 000 aktsiast nimiväärtusega 10 krooni.

AS-is Matek 2009.aastal dividende välja ei makstud. 2008.aastal maksti dividendidena välja 4 000 000 krooni.

AS Matek konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 39 696 822 krooni (31.12.2008: 38 766 936 krooni). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta on 31 360 489 krooni (31.12.2008: 30 625 879 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 8 336 333 krooni (2008: 8 141 057 krooni).

Lisa 14. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	31.12.2009	31.12.2008
Kokkupandavate puitehitiste tootmine	38 775 989	114 092 584
Puitehitiste monteerimine ja ehitus	10 471 604	10 200 107
Kinnisvara müük	0	5 850 000
Muud teenused	1 070 238	36 950
Kokku	50 317 831	130 179 641

Müügitulu geograafilises lõikes	31.12.2009	31.12.2008
Eesti	4 201 884	10 411 587
Norra	35 404 786	89 083 148
Itaalia	607 088	0
Rootsi	10 027 594	13 391 609
Fääri saared	0	10 907 957
Island	39 116	2 036 092
Taani	0	1 946 421
Muu	37 363	2 402 827
Kokku	50 317 831	130 179 641

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 14.05.2010

Allkiri/signature..... 

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 15. Realiseeritud toodete kulu

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	-17 289 269	-52 491 037
Tööjõukulud	-12 367 072	-21 151 286
Kulum	-1 979 463	-2 326 977
Alltöövõtud	-1 434 651	-11 162 926
Garantiikulud	-377 433	-947 392
Rendikulud	-2 615 492	-5 155 120
Muud kulud	-5 378 569	-6 367 934
Kokku	-41 441 949	-99 602 672

Lisa 16. Turustuskulud

	31.12.2009	31.12.2008
Transpordikulud	-3 330 438	-11 251 467
Tööjõukulud	-2 017 347	-2 459 620
Kulum	-251 042	-306 418
Agenditasud	-967 986	-2 265 249
Muud kulud	-1 024 961	-1 095 184
Kokku	-7 591 774	-17 377 938

Lisa 17. Üldhalduskulud

	31.12.2009	31.12.2008
Tööjõukulud	-1 292 322	-1 541 797
Kulum	-625 492	-567 462
Rendikulud	-505 298	-505 185
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-900 588	-1 138 615
Muud kulud	-1 783 508	-2 700 098
Kokku	-5 107 208	-6 453 157

Lisa 18. Muud äritulud

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud hüvitised	0	5 038
Kasum põhivara müügist	239 606	79 162
Kasum aegunud kohustustelt	233 002	955 419
Lootusetu nõude laekumine	3 191 430	
Kokku	3 664 038	1 039 619

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 14.05.2010
 Allkiri/signature..... *[Signature]*
 PKF Estonia, Tallinn

Lisa 19. Muud ärikulud

	31.12.2009	31.12.2008
Kahjum põhivara mahakandmisest	-106 915	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-213 947	-199 008
Viivised	-8 979	0
Muud ärikulud	-5 559	-7 340
Kokku	-335 400	-206 348

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

OÜ-le Investar kuulub 100% AS Matek aktsiakapitalist.

Tehingud seotud osapooltega	2009		2008	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Emaettevõtte OÜ Investar	360 000		360 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	464 808	96 806	2 292 384	0
AS Matek juhatuse ja nõukogu liikmed, nende poolt kontrollitavad ettevõtted		114 580	0	59 986
			0	0
Kokku	824 808	211 386	2 652 384	59 986

Finantstulud, -kulud seotud osapooltega	2009	2008
OÜ Investar intressitulud, -kulud	0	-46 640
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	385 250	274 800
Kokku	385 250	228 160

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 14.05.2010
 Allkiri/signature..... 
 PKF Estonia, Tallinn

Nõuded seotud osapooltele	Lisad	31.12.2009	31.12.2008
Laenud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	3	6 200 000	4 700 000
Intressid samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	3	721 967	336 717
Laekumata arved samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	2	0	93 977
AS Matek juhatuse ja nõukogu liikmed	2	0	1 841
Kokku		6 921 967	5 132 535

Kohustused emettevõttele	31.12.2009	31.12.2008
Tasumata arved	108 000	106 200
Kokku	108 000	106 200

Lisa 21. Laenude tagatised ja panditud varad

Toodangule antud garantiide tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtte varadele summas kuni 17 000 000 krooni.

Nordea Pangast saadud laenu tagatiseks on:

* Hüpoteek esimesele järjekohale hüpoteegisummas 9 000 000 krooni kinnistule registriosas nr 2544506, aadressiga Sauga vald, Tammiste küla, Vesiranna tee 1, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2009 seisuga 7 518 600 krooni

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 14.05.2010
 Allkiri/signature..... 
 PKF Estonia, Tallinn

Lisa 22. Emaettevõtte finantsaruanded

Bilanss	31.12.2009	31.12.2008
(kroonides)		
VARAD		
Käibevara		
Raha	26 160 381	24 819 335
Nõuded ostjate vastu	4 229 299	6 456 050
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173 770	0
Ettemaksed teenuste eest	0	2 848
Muud lühiajalised nõuded	11 124 907	10 579 516
Tulevaste perioodide kulud	0	44 000
Varud	15 565 886	19 791 044
Käibevara kokku	57 254 243	61 692 793
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 010 346	1 410 346
Materiaalne põhivara	11 769 721	14 381 601
Immateriaalne põhivara	72 528	325 260
Põhivara kokku	14 852 595	16 117 207
VARAD KOKKU	72 106 838	77 810 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 600 109	1 529 111
Tellijate ettemaksed	1 365 405	3 356 777
Võlad tarnijatele	2 207 705	3 970 175
Võlad töövõtjatele	1 031 106	1 606 071
Maksuvõlad	376 324	1 024 945
Muud võlad	8 346	0
Garantiieraldis	797 398	1 805 499
Lühiajalised kohustused kokku	7 386 393	13 292 578
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	3 558 686	5 117 888
Pikaajalised võlad tarnijatele	536 858	952 765
Pikaajalised kohustused kokku	4 095 544	6 070 653
KOHUSTUSED KOKKU	11 481 937	19 363 231
Omakapital		
Aktsiakapital	16 000 000	16 000 000
Kohustuslik reservkapital	1 600 000	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	40 846 769	33 819 327
Aruandeaasta kasum	2 178 132	7 027 442
OMAKAPITAL KOKKU	60 624 901	58 446 769
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	72 106 838	77 810 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date... 14. 05. 2010

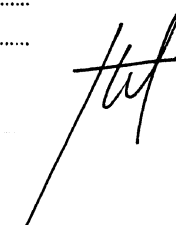
Allkiri/signature... *luR*
PKF Estonia, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	50 291 596	127 042 690
Müüdnud toodangu (teenuste, kaupade) kulu	-41 324 081	-97 621 180
Brutokasum	8 967 515	29 421 510
Turustuskulud	-7 590 776	-17 376 931
Üldhalduskulud	-4 075 903	-5 027 938
Muud äritulud	3 664 038	1 039 619
Muud ärikulud	-335 362	-197 963
Äri kasum	629 512	7 858 297
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	540 307	1 067 927
Kasum, -kahjum valuutakursi muutustest	1 008 313	-835 491
Finantstulud ja -kulud kokku	1 548 620	232 436
Kasum enne tulumaksustamist	2 178 132	8 090 733
Tulumaks	0	-1 063 291
Aruandeaasta puhaskasum	2 178 132	7 027 442

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....14.05.2010.....
Altkiri/signature..........
PKF Estonia, Tallinn



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2009	2008
Ärikasum	629,512	7 858 297
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	2 855 998	3 200 858
Puhkusereservi muutus	-340 789	-352 099
Lühiajaliste eraldiste muutus	-1 008 101	411 336
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-132 691	-79 162
Laenukohustuse tasaarveldus nõudega	0	112 100
Varude allahindlus	1 039 637	61 970
Käibekapitali muutused		
Ostjate nõuete muutus	2 226 751	2 660 411
Muude nõuete muutus	-41 293	-51 354
Maksude muutus	-173 770	1 380 535
Ettemakstud kulude muutus	44 000	216 175
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 055 688	4 205 767
Varude muutus	3 185 521	8 487 525
Ostjate ettemaksude muutus	-1 991 372	-5 944 648
Tarnijate võlgade muutus	-2 180 177	-7 216 120
Maksuvõlgade muutus	-648 621	-318 249
Muude võlgade muutus (va. intress ja eraldised)	-124 576	-1 459 671
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 944 746	-14 938 688
Makstud intressid	-305 783	-285 500
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 063 291
Äritegevuse rahavood kokku	3 034 246	7 619 113
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetamine	-236 236	-737 816
Materiaalse põhivara müük (müügihind)	377 542	140 000
Väljastatud laenud	-1 500 000	-1 875 173
Väljastatud laenude tagasimaksed	0	3 755 173
Saadud intressid	244 840	965 515
Rahavood investeerimisest kokku	-1 113 854	2 247 699
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 587 659	-1 466 991
Makstud dividendid	0	-4 000 000
Rahavood finantseerimisest kokku	-1 587 659	-5 466 991
Rahavood kokku	332 733	4 399 821
Raha ja rahaekvivalentide muutus	332 733	4 399 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 819 335	21 255 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 160 381	24 819 335
Valuutakursside muutuste mõju	1 008 313	-835 491

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 14.05.2010.....

Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

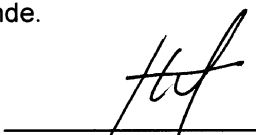
(kroonides)

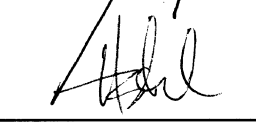
	Aktiivkapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
01.01.2008	16 000 000	300 000	39 119 327	55 419 327
2008.a. puhaskasum			7 027 442	7 027 442
Dividendide väljakuulutamise			-4 000 000	-4 000 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		1 300 000	-1 300 000	0
31.12.2008	16 000 000	1 600 000	40 846 769	58 446 769
2009.a. puhaskasum			2 178 132	2 178 132
31.12.2009	16 000 000	1 600 000	43 024 901	60 624 901

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 14.05.2010.....
 Allkiri/signature..... .....
 PKF Estonia, Tallinn

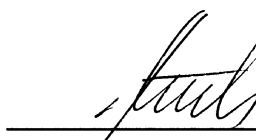
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

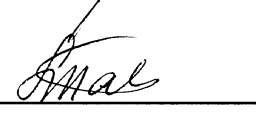
AS Matek juhatus on koostanud konsolideeritud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Sven Mats  juhatuses liige 18. juuni 2010

Viiu Astel  juhatuses liige 18. juuni 2010

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Egon Mats  nõukogu esimees 18. juuni 2010

Tea Mats  nõukogu liige 18. juuni 2010

Svea Raudsepp  nõukogu liige 18. juuni 2010



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Matek aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Matek ja tema tütarettevõtete (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

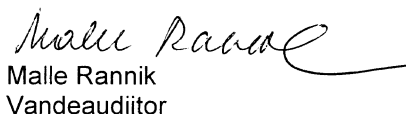
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
14.05.2010



Malle Rannik
Vandeaudiitor

Tel +372 6630 825 | Faks +372 6630 826
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Eesti Vabariik



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Matek vaba omakapital seisuga 31.12.2009 on järgmine (kroonides):

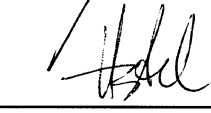
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	39 031 107
2009.aasta kasum	665 715
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009	39 696 822

AS Matek juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

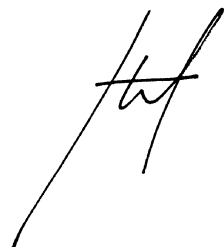
Suunata aurandeaasta kasum jaotamata kasumiks.

Sven Mats  juhatuse liige

18. juuni 2010

Viiu Astel  juhatuse liige

18. juuni 2010



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Matek (registrikood: 10377272) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sven Mats	Juhatuse liige	22.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	39460440	78.46%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9787154	19.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 220077
Faks	+372 6 220078
E-posti aadress	matek@matek.ee