

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Saam M.V.

registrikood: 10560467

tänavä, Kolde pst 84- 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

vald: Harju

postisihthumber: 10321

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5161978

faks:

e-posti aadress: saam@uninet.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Saam M.V. peamisteks tegevusaladeks on koristus- ja hooldustööd.

Ettevõtte jätkas 2009.aastal hooldus-ja koristusteenuste osutamist.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal moodustas OÜ Saam M.V. müügitulu 3,9 mln krooni.

Finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	3 944	6 808
Müügitulu kasv	-42 %	6,1%
Brutokasumimäär	-11%	3,2%
Puhaskasum (tuh kr)	-438	194
Kasumi kasv	-325%	-75,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3%	1,50%
ROA	-13,4%	6,50%
ROE	-32%	10,30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008)/puhaskasum 2008 * 100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Saam M.V. 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Saam M.V. on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	140 243	562 093	
Nõuded ja ettemaksed	1 433 578	734 888	2
Varud	265 898	150 000	
Kokku käibevara	1 839 719	1 446 981	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 415 640	1 525 972	4
Kokku põhivara	1 415 640	1 525 972	
Kokku varad	3 255 359	2 972 953	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	303 747	260 878	5
Võlad ja ettemaksed	1 065 005	688 592	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 368 752	949 470	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	515 882	154 810	5
Kokku pikaajalised kohustused	515 882	154 810	
Kokku kohustused	1 884 634	1 104 280	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 000	44 000	
Kohustuslik reservkapital	4 400	4 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 760 273	1 625 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 948	194 285	
Kokku omakapital	1 370 725	1 868 673	
Kokku kohustused ja omakapital	3 255 359	2 972 953	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 944 169	6 808 717	
Muud äritulud	42 442	25 572	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 673	-173 215	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 313 057	-3 493 394	
Tööjõukulud	-1 228 278	-2 149 641	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-693 868	-716 906	
Muud ärikulud	-55 782	-78 886	
Ärikasum (-kahjum)	-422 047	222 247	
Finantstulud ja -kulud	48	-51	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-421 999	222 196	
Tulumaks	-15 949	-27 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 948	194 285	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-422 047	222 247
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	693 868	716 905
Kokku korrigeerimised	693 868	716 905
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154 266	199 801
Varude muutus	115 898	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	324 686	171 032
Laekunud intressid	48	230
Kokku rahavood äritegevusest	558 187	1 310 215
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-583 536	-175 471
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-583 536	-175 471
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-264 770	-562 865
Makstud intressid	-55 782	-77 222
Makstud dividendid	-60 000	-105 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-27 911
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-396 501	-772 998
Kokku rahavood	-421 850	361 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	562 093	200 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-421 850	361 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 243	562 093

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	44 000	4 400	1 520 988	1 569 388
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			194 285	194 285
Makstud dividendid			105 000	105 000
31.12.2008	44 000	4 400	1 820 273	1 868 673
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-437 948	-437 948
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2009	44 000	4 400	1 322 325	1 370 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saam M.V. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides ja kroonise täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile.

31.12.2009 1EUR= 15,6466 EEK

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad kajastatakse samal kulukirjel vastaskandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

OÜ Saam M.V. loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalet vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Nende materiaalse põhivara objektide puhul, mille eest tasutakse järelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtus.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Bilansis kajastatakse materiaalse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikele elueale. Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	5%
Masinad - seadmed	20-30%
Inventar	30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina. Osaühing kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kapitalirendi tingimustes renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeest.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga, maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Saam M.V. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-füüsilisest isikutest omanikud, kes on ka juhatuse liikmed

OÜ Saam M.V. 2009. a. tehinguid seotud osapooltega ei teinud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	680 622	734 888
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 956	
Muud nõuded	300 000	
Ettemaksed	400 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 433 578	734 888

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		52 547	24 341
Käibemaks	52 956		67 378
Üksikisiku tulumaks		7 400	33 401
Erisoodustuse tulumaks		44 714	
Sotsiaalmaks			82 645
Kohustuslik kogumispension			971
Töötuskindlustusmaksed		3 242	2 484
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 956	107 903	211 220

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	53 000	2 575 914	497 494	3 073 408	26 679	3 153 087
Akumuleeritud kulum	-8 612	-884 814	-188 919	-1 073 733	-3 335	-1 085 680
Jääkmaksumus	44 388	1 691 100	308 575	1 999 675	23 344	2 067 407
Ostud ja parendused			137 506	137 506	37 965	175 471
Amortisatsioonikulu	-2 650	-411 495	-139 540	-551 035	-16 899	-570 584
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-110 169	-36 153	-146 322		-146 322
31.12.2008						
Soetusmaksumus	53 000	2 555 943	563 694	3 119 637	64 644	3 237 281
Akumuleeritud kulum	-11 262	-1 386 507	-293 306	-1 679 813	-20 234	-1 711 309
Jääkmaksumus	41 738	1 169 436	270 388	1 439 824	44 410	1 525 972
Ostud ja parendused		428 293	155 243	583 536		583 536
Amortisatsioonikulu	-2 650	-496 383	-175 442	-671 825	-19 393	-693 868
31.12.2009						
Soetusmaksumus	53 000	2 903 531	799 642	3 703 173	64 644	3 820 817
Akumuleeritud kulum	-13 912	-1 802 185	-549 453	-2 351 638	-39 627	-2 405 177
Jääkmaksumus	39 088	1 101 346	250 189	1 351 535	25 017	1 415 640

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising	819 630	303 747	515 883	
Kapitalirendikohustused kokku	819 630	303 747	515 883	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising	415 688	260 878	154 810	
Kapitalirendikohustused kokku	415 688	260 878	154 810	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	1 093 211	1 093 211
31.12.2008	1 098 860	1 098 860

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	264 074	130 983
Võlad töövõtjatele	66 105	106 466
Maksuvõlad	107 903	211 220
Muud võlad	626 923	239 923
Kokku võlad ja ettemaksed	1 065 005	688 592

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	918 337	1 609 341
Sotsiaalmaksud	309 941	540 300
Kokku tööjõukulud	1 228 278	2 149 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	20

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	69 150	78 100

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Saam M.V. (registrikood: 10560467) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLL	Juhatuse liige	20.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 760 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 948
Kokku	1 322 325
Ei jaota	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 760 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 948
Kokku	1 322 325
Ei jaota	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	3944169	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Oll	37004210361	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Tõnu Meidra	36710092717	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6020801
Mobiiltelefon	+372 5161978
E-posti aadress	saam@uninet.ee
Veebilehe aadress	www.saam-mv.ee