

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Jaan Järve Paigaldus

registrikood: 10951736

tänavatalu nimi, Tammetalu tee 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Alliku küla

vald: Saue vald

postisihthnumber: 76401

maakond: Harju maakond

telefon: 3725157889

faks: 3726546046

e-posti aadress: hillejarve@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Laenukohustused	14
Lisa 6 Võlad tarnijatele	15
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 8 Müügitulu	17
Lisa 9 Tööjõukulud	18
Lisa 10 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Jaan Järve Paigaldus OÜ põhitegevusalaks on katusakende ja nende tarvikute paigaldus.

Ettevõtte tulemusi mõjutasid järgmised tegurid:

- ülemaailmne majanduskriis
- kriis kohalikus kinnisvara ja ehitussektoris;
- osutatud teenuste kõrge kvaliteet;
- partnerluse sünergia.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas Jaan Järve Paigaldus OÜ põhitegevuse müügitulu 1 026 tuh. krooni. Müük Eestis moodustas põhitegevuse müügitulust 100 %.

Jaan Järve Paigaldus OÜ muud tulud olid EASI toetusena 23 tuh. krooni.

Jaan Järve Paigaldus OÜ ärikulud moodustasid 1 036 tuh krooni, s.h. kaupade ja teenuste kulu 697 tuh. krooni, muud tegevuskulud 55 tuh. krooni, tööjõu kulud 210 tuh. krooni ja põhivarade kulum 74 tuh. krooni. Ärikasumiks kujunes 13 tuh. krooni. Finantskulud olid 5 tuh krooni. Ettevõtte 2009. aasta puhaskasum oli 8 tuh krooni.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu (tuh kr)	1 026
Ärikasumi määr %	1,3%
Puhaskasum (tuh kr)	8
Tegevustulustus	0,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,05
ROA	4%
ROE	16%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Tegevustulustus e. puharentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud. Järgneval aastal ettevõtte plaanib teenuste ja toodete arenduse investeeringuid.

Personal

Jaan Järve Paigaldus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat (I poolaastal 2 töötajat, II poolaastal 2 töötajat). Ettevõtte otsesed tööjõukulud moodustasid 210 tuh. krooni. Personalikulud kahanesid aastaga 44%. 2009.a. personalikulude osakaal müügitulust oli 20,5%, 2008.a. vastav näitaja oli 33,4%. Täideti 2008.a. seatud eesmärk personalikulude vähendamiseks 25%-ni müügitulust.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jaan Järve Paigaldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada müügitulu 10%, mis võimaldaks vastavalt suurendada ka personalikulusid. 2008.a. müügitulu taseme saavutamine eeldab vastava näitaja suurendamist 16% ja personalikulude osakaal 25% vastavast müügitulust summas 300 tuh. krooni kindlustaks töötajate motivatsiooni ettevõtet arendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Jaan Järve Paigaldus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- q raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- q raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Jaan Järve Paigaldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- q kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.04.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- q Jaan Järve Paigaldus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 060	76 110	2
Nõuded ja ettemaksed	11 568	8 515	3
Varud	65 717		
Kokku käibevara	123 345	84 625	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	73 433	147 396	4
Kokku põhivara	73 433	147 396	
Kokku varad	196 778	232 021	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	58 870	53 342	5
Võlad ja ettemaksed	58 436	25 026	6
Kokku lühiajalised kohustused	117 306	78 368	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		58 880	
Sihtfinantseerimine	30 990	54 237	7
Kokku pikaajalised kohustused	30 990	113 117	
Kokku kohustused	148 296	191 485	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 464	161 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 946	-164 868	
Kokku omakapital	48 482	40 536	
Kokku kohustused ja omakapital	196 778	232 021	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 025 664	1 193 237	8
Muud äritulud	23 249	40 480	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-696 750	-859 619	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 230	-53 806	
Tööjõukulud	-210 279	-397 567	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-73 963	-79 956	4
Muud ärikulud	-1	-147	
Ärikasum (-kahjum)	12 690	-157 378	
Finantstulud ja -kulud	-4 744	-7 490	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 946	-164 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 946	-164 868	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 690	-157 378	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73 963	79 956	4
Kokku korrigeerimised	73 963	79 956	
Varude muutus	-65 717		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 110	-55 611	
Laekunud intressid	48	201	
Makstud intressid	-4 792	-7 691	
Kokku rahavood äritegevusest	23 302	-140 523	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-53 352	-50 453	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 352	-50 453	
Kokku rahavood	-30 050	-190 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 110	267 086	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 050	-190 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 060	76 110	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	161 404	205 404
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-164 868	-164 868
31.12.2008	40 000	4 000	-3 464	40 536
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 946	7 946
31.12.2009	40 000	4 000	4 482	48 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaan Järve Paigaldus OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade ja teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, parendamise ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast, mistõttu on määratud vahemik, mille alusel saab vaadelda igat objekti eraldiseisvana ning määrata talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused on lisatud põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalset põhivara (litsensid, kaubamärgid, arenguväljaminekud jms) ettevõttes arvel ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	6
Inventar	3

Ettevõtte on soetatud kapitalirendi alusel 31.12.2004 kaubik VW Transporter soetusmaksumusega 440593 krooni. Kaubikult arvestatakse amortisatsiooni kulu 73432 krooni aastas. Kaubiku jääkmaksumuse saldo võrdub 0-ga 31.12.2010.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Ettevõtte seotud osapooled on juhatuse ja revisjoni komisjoni liikmed ning nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulist mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	40 181	10 795
Arvelduskontod	5 879	65 315
Kokku raha	46 060	76 110

Arvelduskonto asub Swedpangas.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	11 568	8 515
Kokku nõuded ostjate vastu	11 568	8 515

Ebatõenäoliselt laekuvad arved puuduvad.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	440 593	19 559	460 152	460 152
Akumuleeritud kulum	-220 296	-12 504	-232 800	-232 800
Jääkmaksumus	220 297	7 055	227 352	227 352
Amortisatsioonikulu	-73 432	-6 524	-79 956	-79 956
31.12.2008				
Soetusmaksumus	440 593	19 559	460 152	460 152
Akumuleeritud kulum	-293 728	-19 028	-312 756	-312 756
Jääkmaksumus	146 865	531	147 396	147 396
Amortisatsioonikulu	-73 432	-531	-73 963	-73 963
31.12.2009				
Soetusmaksumus	440 593		440 593	440 593
Akumuleeritud kulum	-367 160		-367 160	-367 160
Jääkmaksumus	73 433		73 433	73 433

Arvutisüsteemide soetusmaksumus summas 19559 krooni ja akumuleeritud kulum summas -19559 krooni bilansist välja läinud.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	58 870	58 870		
Laenukohustused kokku	58 870	58 870		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	112 212	53 342	58 870	
Laenukohustused kokku	112 212	53 342	58 870	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	73 433	73 433
31.12.2008	146 865	146 865

Kapitalirendikohustuse tagatiseks on renditud kaubik VW Transporter.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Neste Eesti AS	6 216	6 019
Tele 2 Eesti AS	710	
Salva Kindlustuse AS		2 624
Rautakesko AS		8 393
Kokku võlad tarnijatele	6 926	17 036

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
EAS	54 237	-23 247	30 990
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	54 237	-23 247	30 990
Kokku sihtfinantseerimine	54 237	-23 247	30 990
	31.12.2007	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
EAS	77 484	-23 247	54 237
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	77 484	-23 247	54 237
Kokku sihtfinantseerimine	77 484	-23 247	54 237

EAS starditoetusega on soetatud VW Transporter.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 025 664	1 193 237
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 025 664	1 193 237
Kokku müügitulu	1 025 664	1 193 237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehituspusepatoodete paigaldus	1 025 664	1 193 237
Kokku müügitulu	1 025 664	1 193 237

Ehitussektori surutisega müügitulu vähenes 14%.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	157 184	298 282
Sotsiaalmaksud	53 095	99 285
Kokku tööjõukulud	210 279	397 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Tööjõukulud vähenesid aruandeperioodil 47%.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	68 702	123 531

Juhatuse liikmele arvestati töötasu 2009.a. 68 702 krooni, millele lisandusid ettevõtte poolt tasutud sotsiaalmaksud summas 23 241 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Jaan Järve Paigaldus (registrikood: 10951736) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JÄRVE	Juhatuse liige	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 946
Kokku	4 482
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 482
Kokku	4 482

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 946
Kokku	4 482
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 482
Kokku	4 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	1025664	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Järve	36405270243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157889
E-posti aadress	jaanjarve@gmail.com