

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Pae 3 Jõhvi

registrikood: 80245891

tänava/talu nimi, Pae 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41533

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu PAE 3 Jõhvi tegutseb järjepidevalt alates 2007 aastast. Põhitegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid. Peamised teenuste osutajad on: AS Kohtla-Järve Soojus, Eesti Energia AS, Jõhvi Veemajandus OÜ, Ragn-Sells Eesti AS, AS Eesti Gaas, Tarkvaralabor OÜ, Swedbank AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pae 3 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. majandusaastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga:

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pae 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	14 769	18 338
Nõuded ja ettemaksed	250 459	151 849
Kokku käibevara	265 228	170 187
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	425 882	454 004
Kokku põhivara	425 882	454 004
Kokku varad	691 110	624 191
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	107 968	107 968
Võlad ja ettemaksed	15 858	15 446
Kokku lühiajalised kohustused	123 826	123 414
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	425 882	454 004
Kokku pikaajalised kohustused	425 882	454 004
Kokku kohustused	549 708	577 418
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 387	3 387
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 386	13 029
Aruandeaasta tulem	94 629	30 357
Kokku netovara	141 402	46 773
Kokku kohustused ja netovara	691 110	624 191

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	271 974	152 116
Kokku tulud	271 974	152 116
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-166 628	-102 441
Tööjõukulud	-10 687	-10 198
Kokku kulud	-177 315	-112 639
Kokku põhitegevuse tulem	94 659	39 477
Finantstulud ja -kulud	-30	-9 120
Aruandeaasta tulem	94 629	30 357

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	94 659	39 477
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 314	-130 391
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	951	5 597
Muud rahavood põhitegevusest		10 346
Kokku rahavood põhitegevusest	39 296	-74 971
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		567 506
Antud laenude tagasimaksed	-28 123	5 534
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 123	573 040
Kokku rahavood	11 173	498 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 338	11 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 569	6 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 769	18 338

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 387	13 029	16 416
Aruandeaasta tulem		30 357	30 357
31.12.2008	3 387	43 386	46 773
Aruandeaasta tulem		94 629	94 629
31.12.2009	3 387	138 015	141 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	14 769	18 338
Kokku raha	14 769	18 338

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	56 824	28 633
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	141 624	113 501
Viivise nõuded liikmete vastu	1 722	522
Muud lühiajalised nõuded liikmete vastu	50 178	9 143
Kokku nõuded ostjate vastu	250 348	151 799

Muud lühiajalised nõuded liikmete vastu- on makstud laenuintressi nõuded.

Ostjatelt laekumata arved - nõuded liikmete vastu, on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Consumat OÜ	336
Ragn Sells Eesti As	298
Kohtla-Järve Soojus AS	13 631
Jõhvi VeemajandusOÜ	799
Tarkvaralabor OÜ	130
Eesti Energia AS	244
Kokku võlad tarnijatele	15 438

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	7 981
Sotsiaalmaksud	2 706
Kokku tööjõukulud	10 687

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Pae 3 Jõhvi (registrikood: 80245891) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL RAJASAAR	Juhatuse liige	28.05.2010
VEERA SIBRIK	Juhatuse liige	08.06.2010
SERGEI LIIV	Juhatuse liige	11.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	serz20@mail.ru
Mobiiltelefon	+372 56470109
Mobiiltelefon	+372 5048129