

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING KESTAR ARENDUS**registrikood: 11057546**

tänava/talu nimi, Vaksali 27

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postsihtnumber: 50409

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5210206

e-posti aadress: heiks1@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Kestar Arendus ei teinud 2009.a. müügitehinguid, sest majanduslanguse tingimustes puudub kinnisvara müügiks turg.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Kestar Arendus 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seadusega, Toimkonna juhenditega ja Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Kuni aruande allkirjastamise momendini ei ole toimunud sündmusi, mis vajaksid kajastamist käesolevas aruandes.

OÜ Kestar Arendus on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	32 036	32 193
Nõuded ja ettemaksed	244	1 732
Kokku käibevara	32 280	33 925
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 500 000	1 500 000
Kokku põhivara	1 500 000	1 500 000
Kokku varad	1 532 280	1 533 925
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 487 000	1 487 000
Kokku lühiajalised kohustused	1 487 000	1 487 000
Kokku kohustused	1 487 000	1 487 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 075	-3 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 645	-9 809
Kokku omakapital	45 280	46 925
Kokku kohustused ja omakapital	1 532 280	1 533 925

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-1 645	-9 809
Ärikasum (-kahjum)	-1 645	-9 809
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 645	-9 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 645	-9 809

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 645	-9 809
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 307	-1 732
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	181	
Kokku rahavood äritegevusest	-157	-11 541
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 000
Kokku rahavood	-157	-6 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 193	38 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-157	-6 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 036	32 193

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	60 000	-3 266	56 734
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-9 809	-9 809
31.12.2008	60 000	-13 075	46 925
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 645	-1 645
31.12.2009	60 000	-14 720	45 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kestar Arendus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahavoogude aruande koostamisel kasutab OÜ Kestar Arendus kaudset meetodit ja kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	31 308	31 308
Arvelduskontod	728	885
Kokku raha	32 036	32 193

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul Kestar Arendus ei olnud 2009.a. palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING KESTAR ARENDUS (registrikood: 11057546) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAROL KINK	Juhatuse liige	21.06.2010
URMAS KITSE	Juhatuse liige	25.06.2010
HEIKKO SEPMA	Juhatuse liige	25.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 645
Kokku	-14 720
Katmine	
Kokku	-14 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heikko Sepma	38206122722	Anne 2-78, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing Krossfild	11173212	Tamme pst 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Juta Kink	45512292743	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5210206
E-posti aadress	heiks1@hotmail.ee