

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: 26.JUULI 1 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80162662

tänavatalu nimi, 26.Juuli 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20207

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ 26 Juuli 1 registreeritud 01.04.2002.a.(■80162662)

KÜ 26 Juuli 1 põhitegevus on mittetulundusühing

KÜ 26 Juuli 1 liikmete tasud 2008.a. oli 370827 krooni.

KÜ 26 Juuli 1 liikmete tasud 2009.a. on 416095 krooni

KÜ 26 Juuli 1 positiiv tulem 2008.a. oli 19941 krooni.

KÜ 26 Juuli 1 positiiv tulem 2009.a. on 11752 krooni

KÜ 26 Juuli 1 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste

ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2009.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist

mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil

(01.01.2010 kuni 31.03.2010).

KÜ 26 Juuli 1 2009 aastal palkade kogusumma oli 42349 krooni.

2009.a. väljamakseid juhatuse liikmetele 44376 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

26. Juuli 1. KÜ koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruande vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Svetlana Larjusina, kes kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendab arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 606	52 589	
Nõuded ja ettemaksed	165 330	184 319	2
Kokku käibevara	251 936	236 908	
Kokku varad	251 936	236 908	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	119 857	116 581	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	119 857	116 581	
Kokku kohustused	119 857	116 581	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	37 800	37 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	82 527	62 586	
Aruandeaasta tulem	11 752	19 941	
Kokku netovara	132 079	120 327	
Kokku kohustused ja netovara	251 936	236 908	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	419 964	418 359	6
Muud tulud	39 606	20 142	7
Kokku tulud	459 570	438 501	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-336 292	-306 948	8
Tööjõukulud	-111 636	-111 698	9
Kokku kulud	-447 928	-418 646	
Kokku põhitegevuse tulem	11 642	19 855	
Finantstulud ja -kulud	110	86	10
Aruandeaasta tulem	11 752	19 941	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 642	19 855
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 265	-16 959
Kokku rahavood põhitegevusest	33 907	2 896
Kokku rahavood	33 907	2 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 589	49 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 017	2 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 606	52 589

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	37 800	62 586	100 386
Aruandeaasta tulem		19 941	19 941
31.12.2008	37 800	82 527	120 327
Aruandeaasta tulem		11 752	11 752
31.12.2009	37 800	94 279	132 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LIISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid

KÜ 26 Juuli 1 2009.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ 26 Juuli 1 2009. Aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ 26 Juuli 1 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	165 330	183 499
Kokku nõuded ostjate vastu	165 330	183 499

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	842	421
Sotsiaalmaks	1 313	2 262
Töötuskindlustusmaksed	138	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 293	2 697

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Alfatom Ehitus	0	893
AS eesti Gaas	3 078	3 204
AS Elif	1 416	1 200
AS Narva Soojusvõrk	70 685	68 738
AS Narva Vesi	11 221	10 302
AS Tele 2 Eesti	166	177
OÜ Adelan Prügiveod	210	212
OÜ Ekovir	2 755	4 966
OU VKG Elektrivõrgud	3 552	3 114
TÜ Minu Kodu Ehitus	2 720	2 556
TÜ Tokkot	4 309	4 309
Kokku võlad tarnijatele	100 112	99 671

Lisa 5 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 480	3 480		
Kokku muud võlad	3 480	3 480		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 445	4 445		
Kokku muud võlad	4 445	4 445		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	416 095	370 827
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 869	47 532
Kokku liikmetelt saadud tasud	419 964	418 359

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 094	3 496
Koerade maks	424	419
Soojusenergia	19 876	7 493
Külm vesi	290	1 666
Gaas	157	
Gaasipliit hooldus		11
Muud	2 765	7 057
Kokku muud tulud	39 606	20 142

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Gaas		171
Gassipliit hooldus	76	
Tegevuskulud	332 347	259 245
Sihtkulud	3 869	47 532
Kokku mitmesugused tegevuskulud	336 292	306 948

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	86 978	83 113
Sotsiaalmaksud	24 243	28 472
Töötuskindlustusmaks	415	113
Kokku tööjõukulud	111 636	111 698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	110	86
Kokku finantstulud ja -kulud	110	86

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikutele ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

26.JUULI 1 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80162662) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR RIISBERG	Juhatuse liige	17.06.2010
JEVGENI VOLOŠIN	Juhatuse liige	17.06.2010
SVETLANA LARJUŠINA	Juhatuse liige	21.06.2010
ALEKSANDR KAMŖŠEV	Juhatuse liige	22.06.2010
MARINA MAKAROVA	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3595538
Telefon	+372 3596586
Mobiiltelefon	+372 58115249
Mobiiltelefon	+372 5133752
Mobiiltelefon	+372 55673854
Mobiiltelefon	+372 55984168
E-posti aadress	minukodupluss@hotmail.ee