

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Astangu 58

registrikood: 80161421

tänavatalu nimi, Astangu 58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13519

maakond: Harju maakond

telefon: 55568719

faks:

e-posti aadress: kuastangu58@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Astangu 58 registreeriti 2002 a. KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine.

Suurematest remonttöödest 2009. a. oli automaatiline süsteemi vahetus termosõlmis summas 38371 EEK.

Fonosüsteemide remont summas 2020 EEK. Vee- ja küttesüsteemi läbipesu summas 2344 EEK.

KÜ põhisuunaks jääb ka edaspidi elamu majandamisega seotud remondi- ja hooldustööde korraldamine ning haldamise teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Astangu 26 asutati 26.04.2001. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodus skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude

aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 093	79 840	
Nõuded ja ettemaksed	1 680 202	1 789 591	2
Kokku käibevara	1 735 295	1 869 431	
Kokku varad	1 735 295	1 869 431	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	363 019	350 127	3
Võlad ja ettemaksed	65 219	67 792	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 633	32 617	
Kokku lühiajalised kohustused	453 871	450 536	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 154 841	1 342 137	3
Kokku pikaajalised kohustused	1 154 841	1 342 137	
Kokku kohustused	1 608 712	1 792 673	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	83 986	52 275	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 483	17 533	
Aruandeaasta tulem	18 114	6 950	
Kokku netovara	126 583	76 758	
Kokku kohustused ja netovara	1 735 295	1 869 431	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	396 603	5 349 104	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	14 141	7 855	
Muud tulud	3	57	
Kokku tulud	410 747	5 357 016	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-312 823	-5 294 795	
Tööjõukulud	-79 800	-55 267	5
Muud kulud	-10	-4	
Kokku kulud	-392 633	-5 350 066	
Kokku põhitegevuse tulem	18 114	6 950	
Aruandeaasta tulem	18 114	6 950	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 114	6 950
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	109 389	309 614
Varude muutus	-6 984	-234 259
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 573	6 134
Kokku rahavood põhitegevusest	117 946	88 439
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-174 404	-168 120
Laekunud sihtkapital	31 711	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-142 693	-168 120
Kokku rahavood	-24 747	-79 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 840	159 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 747	-79 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 093	79 840

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	52 275	17 533	69 808
Aruandeaasta tulem		6 950	6 950
31.12.2008	52 275	24 483	76 758
Aruandeaasta tulem		18 114	18 114
Asutajate ja liikmete sissemaksed	31 711		31 711
31.12.2009	83 986	42 597	126 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniikude vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolised laekuvatest summadest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	110 187	44 465
Ettemaksed	52 155	52 862
Laenu nõuded korteriomaniikele	1 517 860	1 692 264
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 680 202	1 789 591

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 517 860	180 445	786 460	550 955
Laenukohustused kokku	1 517 860	180 445	786 460	550 955

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 692 264	174 403	758 259	759 602
Laenukohustused kokku	1 692 264	174 403	758 259	759 602

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	56 000	59 244
Võlad töövõtjatele	5 000	5 012
Maksuvõlad	4 219	3 536
Kokku võlad ja ettemaksed	65 219	67 792

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	60 000	41 461
Sotsiaalmaksud	19 800	13 806
Kokku tööjõukulud	79 800	55 267

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	60 000	41 461

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Astangu 58 (registrikood: 80161421) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI MOLTŠANOV	Juhatuse liige	16.06.2010
JELENA POLHANOVA	Juhatuse liige	16.06.2010
ALEKSEI IZVOLSKI	Juhatuse liige	21.06.2010
Resolutsioon:	allkirjustada aruanne	
LJUDMILLA PROKOFJEVA	Juhatuse liige	27.06.2010
OLGA VISHNEVSKAYA	Juhatuse liige	27.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591345
Telefon	+372 6591363
Mobiiltelefon	+372 55595491
Mobiiltelefon	+372 5279625
E-posti aadress	kuastangu58@mail.ru