

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Lihula mnt 5

registrikood: 80102163

tänav/talu nimi, Lihula mnt 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90507

maakond: Lääne maakond

telefon: 53 403 060

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Lihula mnt 5 põhitegevuseks on:

Elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele;

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele 2009 a. töötasu ei makstud

Tegevus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab KÜ Lihula mnt 5 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiglust ja täielikkust.

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. KÜ Lihula mnt 5 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing

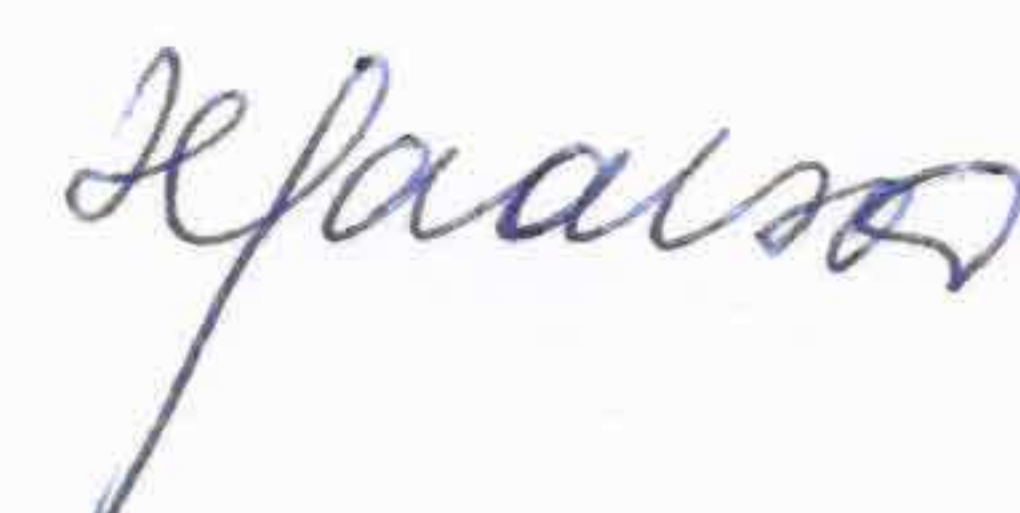
Haapsalus 24.mai 2010.a



Bilanss

(kroonides)

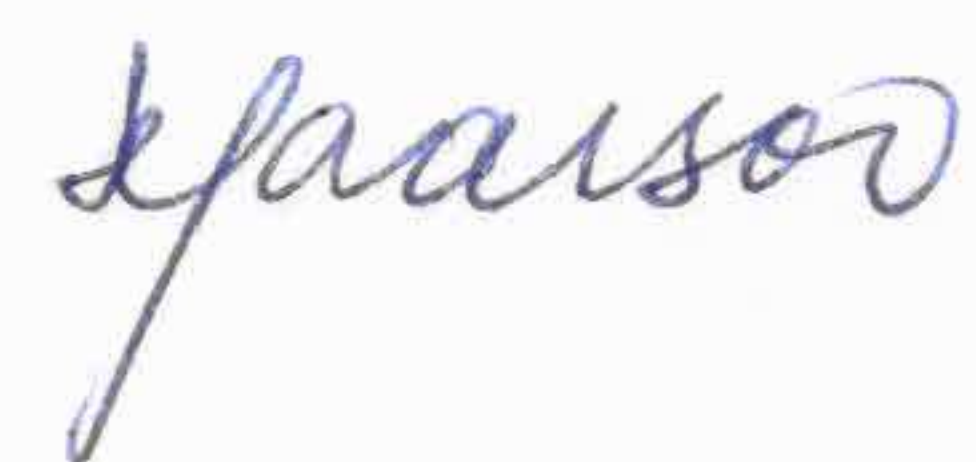
	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	32 316	129 059
Nõuded ja ettemaksed	127 678	152 788
Kokku käibevara	159 994	281 847
Kokku varad	159 994	281 847
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	140 539	130 045
Kokku lühiajalised kohustused	140 539	130 045
Kokku kohustused	140 539	130 045
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	151 802	129 617
Aruandeaasta tulem	-132 347	22 185
Kokku netovara	19 455	151 802
Kokku kohustused ja netovara	159 994	281 847



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	256 428	198 458
Kokku tulud	256 428	198 458
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-389 058	-176 488
Kokku kulud	-389 058	-176 488
Kokku põhitegevuse tulem	-132 630	21 970
Finantstulud ja -kulud	283	215
Aruandeaasta tulem	-132 347	22 185



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-132 630	21 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 110	-34 150
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 494	38 728
Kokku rahavood põhitegevusest	-97 026	26 548
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	283	215
Kokku rahavood investeerimistegevusest	283	215
Kokku rahavood	-96 743	26 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 059	102 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96 743	26 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 316	129 059



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	129 617	129 617
Aruandeaasta tulem	22 185	22 185
31.12.2008	151 802	151 802
Aruandeaasta tulem	-132 347	-132 347
31.12.2009	19 455	19 455

Kaano

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula mnt 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Lihula mnt 5 kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	42	2 327
Arvelduskontod	32 274	126 732
Kokku raha	32 316	129 059

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanikelt laekumata arved	44 066	66 788
Krt omanike detsembrikuu arved	83 612	86 000
Kokku nõuded ostjate vastu	127 678	152 788

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	84 077	92 434
Saadud ettemaksed	56 462	37 611
Kokku võlad ja ettemaksed	140 539	130 045

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

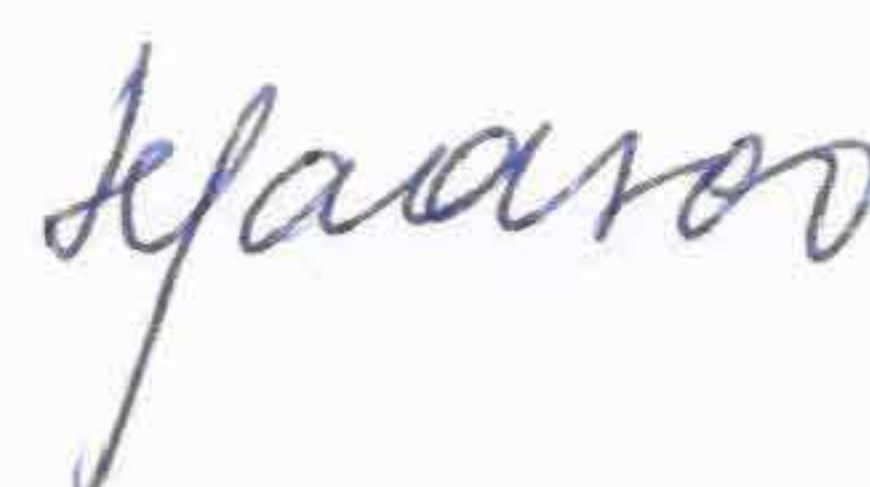
KÜ Lihula mnt 5 2009 aastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tehinguis seotus osapoolte vahel ei tehtud

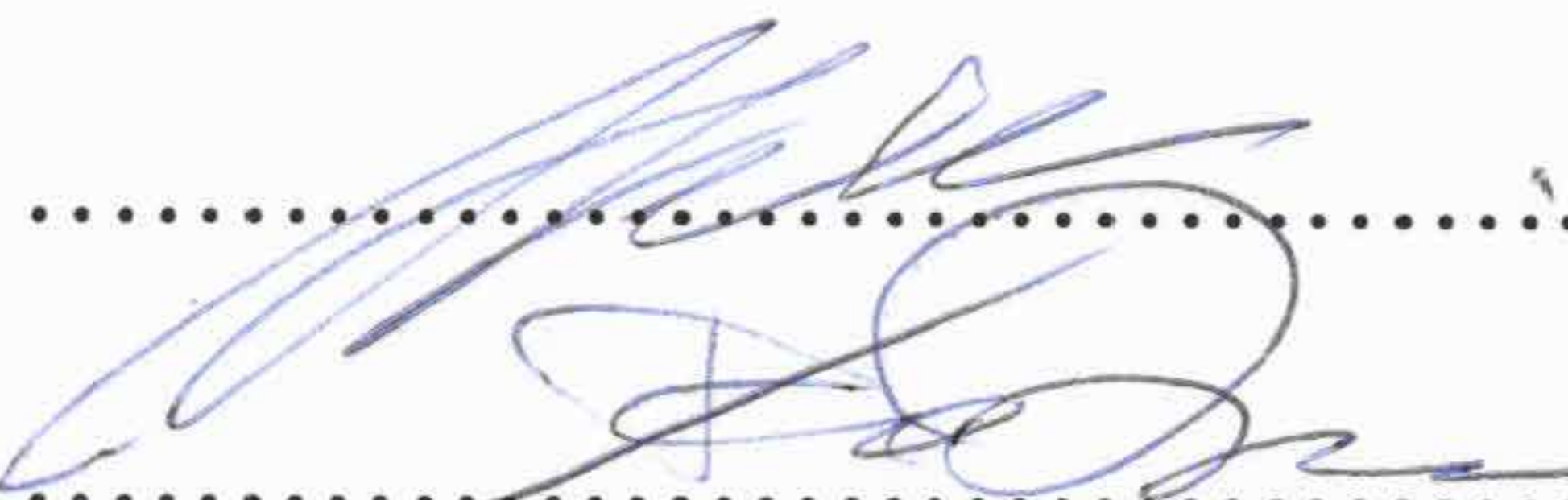


Juhatusel liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

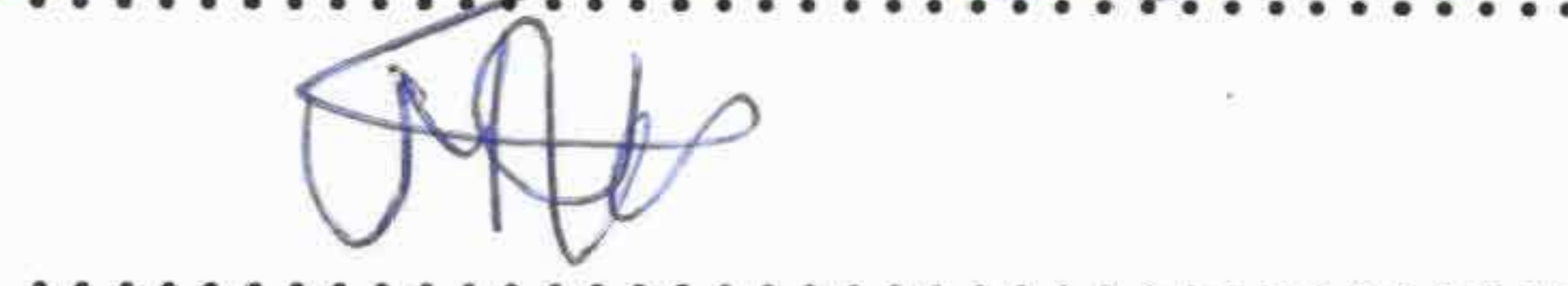
Korteriühistu Lihula mnt. 5 2009.a. majandusaasta aruande
allkirjastasime*16. juuni*..... 2010.a.

Korteriühistu Lihula mnt. 5 juhatuse liikmed :

Vambola Kelner

.....

Tiiu Kohu

.....

Karel Möll

.....

Hermide Saarsoo

.....*Saarsoo*.....

Evi Velt

.....

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Lihula mnt 5 (registrikood: 80102163) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Kollom	Sisestaja	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733921; +372 4731222
E-posti aadress	info@anneco.eu