

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ARU 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015620

tänavatalu nimi, Aru 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31024

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55506389

faks:

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Aastatel 2008-2009 KÜ hooldatakse OÜ Tammiku Maja.

Alates 2010/05/01 KÜ üle sõltumatu finantskontrolli-majandustegevus.

08.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-18 toodud KU Aru 9 2009.a. raamatupidamise											
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.											
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :											
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti											
hea raamatupidamistavaga,											
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KU Aru 9 finantseisundit,											
majandustulemust ja rahavoogusid,											
KU Aru 9 on jätkuvalt tegutsev.											

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	66 283	39 793
Kokku käibevara	66 283	39 793
Kokku varad	66 283	39 793
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	103 035	83 590
Kokku lühiajalised kohustused	103 035	83 590
Kokku kohustused	103 035	83 590
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-43 797	-38 867
Aruandeaasta tulem	7 045	-4 930
Kokku netovara	-36 752	-43 797
Kokku kohustused ja netovara	66 283	39 793

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	127 510	99 437
Kokku tulud	127 510	99 437
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-120 465	-104 367
Kokku kulud	-120 465	-104 367
Kokku põhitegevuse tulem	7 045	-4 930
Aruandeaasta tulem	7 045	-4 930

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 045	-4 930
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 490	-31 018
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 445	35 948

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	0	-38 867	-38 867
Aruandeaasta tulem			-4 930	-4 930
31.12.2008	0	0	-43 797	-43 797
Aruandeaasta tulem			7 045	7 045
31.12.2009	0	0	-36 752	-36 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Aru 9 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal tootajad puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

ARU 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015620) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR IGNATENKOV	Juhatuse liige	17.06.2010
SVETLANA SADOMSKAYA	Juhatuse liige	18.06.2010
TAMARA SASS	Juhatuse liige	18.06.2010
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	18.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru