

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Rossoneri

registrikood: 11457659

tänava/talu nimi, Merivälja tee 5-301w
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 11911

maakond: Harju maakond

telefon: 58132303

faks:

e-posti aadress: claudio@estate.ee

veebilehe aadress:

66t

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse. Lisaks pakutakse muid konsultatsiooniteenuseid.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole. Hüvitatud on otseselt ettevõtlusega seotud kulud.

Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company's main area of activity is real estate business. In addition it offers other consultation services.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits to board members. There have been paid compensations for expenses that are directly related to business activities.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.



Jüri Leht



Jüri Leht

Gen. Christo Zdobych

Gen. Christo Zdobych

Tallinn, 22 June 2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Rossoneri OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

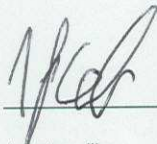
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Rossoneri OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

The boards declaration to the annual report

The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Rossoneri OÜ 2009 annual report.

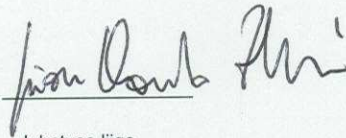
The board authorizes that:

1. The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
2. The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;
3. Rossoneri OÜ is a continually operating company.



Juhatuses liige

Ugo Caloni



Juhatuses liige

Gian Claudio Zucchelli

Tallinn, 25. juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	414 759	206 366	2
Nõuded ja ettemaksed	156 558	286 159	3
Kokku käibevara	571 317	492 525	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 377 588	7 377 588	
Kokku põhivara	7 377 588	7 377 588	
Kokku varad	7 948 905	7 870 113	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	101 443	44 157	4
Kokku lühiajalised kohustused	101 443	44 157	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 825 000	7 825 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	7 825 000	7 825 000	
Kokku kohustused	7 926 443	7 869 157	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 044		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 506	-39 044	
Kokku omakapital	22 462	956	
Kokku kohustused ja omakapital	7 948 905	7 870 113	

40

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	07.01.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Müügitulu	1 271 876	761 748	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 250 803	-801 926	
Ärikasum (-kahjum)	21 073	-40 178	
Finantstulud ja -kulud	433	1 134	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 506	-39 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 506	-39 044	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	07.01.2008 - 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 073	-40 178
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129 600	-286 159
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		44 156
Laekunud intressid	433	
Makstud ettevõtte tulumaks	57 287	
Kokku rahavood äritegevusest	208 393	-282 181
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-7 377 588
Laekunud intressid		1 135
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 376 453
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		7 825 000
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 865 000
Kokku rahavood	208 393	206 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	206 366	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	208 393	206 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	414 759	206 366

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
07.01.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-39 044	-39 044
31.12.2008	40 000	-39 044	956
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		21 506	21 506
31.12.2009	40 000	-17 538	22 462

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rossoneri OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamaksutud summalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumuaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Rossoneri OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	414 759	206 366
Kokku raha	414 759	206 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	156 558	268 159
Kokku Nõuded ja ettemaksed	156 558	268 159

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101 443	44 156
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101 443	44 156

Maksuvõlad (Käibemaks Saksamaa)

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	7 825 000		7 825 000	
Kokku muud võlad	7 825 000		7 825 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	7 825 000		7 825 000	
Kokku muud võlad	7 825 000		7 825 000	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	07.01.2008 - 31.12.2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	1 271 876	761 748
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 271 876	761 748
Kokku müügitulu	1 271 876	761 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	07.01.2008 - 31.12.2008
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 271 876	761 748
Kokku müügitulu	1 271 876	761 748

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emettevõtja nimetus	EE Estate OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emettevõtja	1 565 000	1 565 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 260 000	6 260 000

	2009
	Kulud
Emaettevõtja	78 250
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	313 000

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Rossoneri (registrikood: 11457659) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Gian Claudio	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 506
Kokku	-17 538
Katmine	
Kokku	-17 538
Rossoneri OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2009. aasta kahjum summas -17 538 krooni alljärgnevalt: Rossoneri OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to cover the loss in the amount of -17 538 EEK as follows: 1. jaotamata kahjum / retained loss -17 538 krooni	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 506
Kokku	-17 538
Katmine	
Kokku	-17 538
Rossoneri OÜ 2009. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 12. juuni 2010 otsusega, allkirjastamine 25. juuni 2010: Rossoneri OÜ 2008 yearly report, which has been confirmed by the ruling of the general meeting on June 25, 2010, signing on June 25, 2010:	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1271876	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paolo Zubani	22.09.1970	Milano, Itaalia	10000 EEK
Marco Lucio Ferrari	23.02.1966	Milano, Itaalia	10000 EEK
Ugo Caloni	15.10.1965	Legano, Itaalia	10000 EEK
OÜ EE Estate	11055049	Pärnu mnt 32, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ugocaloni@yahoo.it