

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tähe 75 Korterühistu

registrikood: 80262562

tänava/talu nimi, Tähe tn 75
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50107

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	13
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Tähe 75 Korterühistu põhitegevusala on 10 korterilise elamu (Tähe 75 Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Veevarustust vahendatakse lisaks Tähe 75 majale veel Tähe 77 majale, kellega on ühine veetrass.

Korterühistu asutati 29.01.2008. Võrdlev periood on 29.01-31.12.2008. Korterühistu liikmeteks on 10 korteriomnikku. Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2009.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Ühistus töölisi ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruandeaastal vahetati kõigis korterites välja veemõõtjad. Plaanis oli ka kahe välisukse vahetus, kuid sobivaid uksi ei leitud ning uste väljavahetamine lükkub edasi 2010. aastasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tähe 75 Korterühistu deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tähe 75 Korterühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (23.05.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Tähe 75 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 038	6 350	
Nõuded ja ettemaksed	3 442	6 543	2 ; 3
Kokku käibevara	19 480	12 893	
Kokku varad	19 480	12 893	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 200	2 627	4 ; 5
Kokku lühiajalised kohustused	2 200	2 627	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 926	7 920	6
Kokku pikaajalised kohustused	14 926	7 920	
Kokku kohustused	17 126	10 547	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 200	2 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	146		
Aruandeaasta tulem	8	146	
Kokku netovara	2 354	2 346	
Kokku kohustused ja netovara	19 480	12 893	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	29.01.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 230	4 769	6
Muud tulud	112		
Kokku tulud	10 342	4 769	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 294	-3 130	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 059	-1 052	7
Muud kulud	-3	-442	
Kokku kulud	-10 356	-4 624	
Kokku põhitegevuse tulem	-14	145	
Finantstulud ja -kulud	22	1	
Aruandeaasta tulem	8	146	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	29.01.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	145
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 101	-6 343
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-427	2 627
Muud rahavood põhitegevusest	7 006	7 920
Kokku rahavood põhitegevusest	9 666	4 349
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	22	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22	1
Kokku rahavood	9 688	4 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 350	2 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 688	4 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 038	6 350

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		146	146
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 200		2 200
31.12.2008	2 200	146	2 346
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2009	2 200	154	2 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe 75 Korterühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tähe 75 Korterühistu tulude-kuludearuanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonidesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Korterioomanike tasumata summad koosnevad tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summadest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse korteriühistu juhatust.

Tulud

Korterühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Korterühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	3 440	6 500
Korteriomaniikelt laekumata viivised	2	43
Kokku nõuded ostjate vastu	3 442	6 543

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	3 442	6 543
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 442	6 543

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 200	2 627
Kokku võlad ja ettemaksed	2 200	2 627

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tähtaeg tulemata		
Eesti Energia AS	110	152
Ragn-Sells AS	455	771
Tartu Veevärk AS	1 635	1 704
Kokku võlad tarnijatele	2 200	2 627

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	29.01.2008 - 31.12.2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 000	10 300
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 000	10 300

2009

Remondifondi jääk aasta alguseks 7 920

Aruandeaastal arvestatatud remondifond 12 000

Aruandeaastal kasutatud remondifond -4 994

Remondifondi jääk aasta lõpuks 14 926

2008

Remondifondi jääk aasta alguseks 0

Aruandeaastal arvestatatud remondifond 10 300

Aruandeaastal kasutatud remondifond -2 380

Remondifondi jääk aasta lõpuks 7 920

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	29.01.2008 - 31.12.2008
Mitmesugused bürookulud	2 059	1 052
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 059	1 052

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistul töötajaid ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi. Juhatuse liikmetele lepingu lõppemisel hüvitisi ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Tähe 75 Korterühistu (registrikood: 80262562) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄRT JOORITS	Juhatuse liige	15.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kart.joorits.001@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 56208115
Mobiiltelefon	+372 5252963