

OÜ HOSTON KINNISVARA

2009.a. majandusaasta konsolideeritud aruanne

Aruandeaasta algus 01.jaanuar 2009.a. ja lõpp 31.detsember 2009.a.

Äriniimi	Hoston Kinnisvara
Äriregistri kood	10974826
Juriidiline aadress	Supeluse 26 Pärnu 80012
Telefon	+372 6 996 372
Faks	+372 6 996 370
Audiitor	Eevi Aus

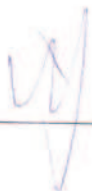
Juhataja



Marko Johanson

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Konsoliteeritud raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsoliteeritud bilanss	5-6
Konsoliteeritud kasumiaruanne	7
Konsoliteeritud rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted	10-11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Muud lühiajalised laenud	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksud	13
Lisa 7 Põhivara liikumine	14
Lisa 8 Lühiajalised ja pikaajalised laenud	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, materjalid	16
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 11 Tööjõukulud	17
Lisa 12 Hoston Kinnisvara OÜ konsolideerimata bilanss	18-19
Lisa 13 Hoston Kinnisvara OÜ konsolideerimata kasumiaruanne	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	21
Juhatuse ettepanek kasum jaotamise kohta	22
Audiitori järeldusotus	23
Osanikud	24
Müügitulu EMTAK 2009.a. järgi	25

Juhataja  Marko Johanson

TEGEVUSARUANNE

Konsolideeritud 2009.a. majandusaasta aruande on koostanud Hoston Kinnisvara OÜ ja Villa Wesset OÜ majandusaasta aruannete baasil.

Hoston Kinnisvara OÜ asutati septembris 2003.a. kinnisvara haldamiseks ja hooldamiseks. 2009.a. moodustas Hoston Kinnisvara müügitulu üle 9568,6 tuh.krooni.
2009.a. moodustus kasum 1569,8 tuh.krooni.

2009.a. töötas Villa Wesset OÜ-s keskmiselt 22 töötajat. Juhatuse liikmele maksti töötasu 239,9 tuh.krooni.

Peamised suhtarvud:

	2009.a.	2008.a.
Müügitulu	9568616	11352098
Tulukasv	-15,71	47,97
Brutokasumi määr	16,406	-5,975
Puhaskasum	1569807	-678260
Kasumi kasv	-331,45	-104,93
Puhasrentaablus	16,406	-5,975
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	720,64	804,57
ROA	2,86	-1,23
ROE	4,2	-1,9

2010.a. soovivad Hoston Kinnisvara OÜ ja Villa Wesset OÜ säilitada oma turupositsiooni.

Juhatuse liige



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Hoston Kinnisvara OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

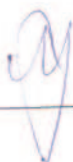
- ✓ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- ✓ Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt **Hoston Kinnisvara OÜ** finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- ✓ Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.12.2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- ✓ **Hoston Kinnisvara OÜ** jätkuvalt on tegutsev

Juhatuse liige



30.04.2010.a.

Juhataja



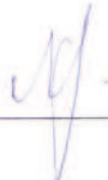
Marko Johanson

AKTIVA (varad)	Aasta lõpuks 31.12.2009.a.	Aasta lõpuks 31.12.2008.a.	Lisa
<i>käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	986 992	662 682	2
Lühiajalised investeeringud	0		
<i>Nõuded ja ettemaksud</i>			
Ostjatelt laekumata arved	355 116	674 401	4
Muud lühiajalised nõuded	11 589 881	13 579 500	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 909	63 074	6
Ettemakstud tulevaste per.kulud	6 285	2 120 909	
Viitlaekumised	2 149 042		
Kokku	14 110 233	16 437 884	
<i>Varud</i>			5
Tooraine ja materjal	0	45 881	
Müügiks ostetud kaubad	155 214	133 440	
Ettemaksed varude eest	28 368	28 868	
Kokku	183 582	208 189	
Käibevara kokku	15 280 807	17 308 755	
<i>Põhivara</i>			
Tütarettevõtte osad	2 189 619		
<i>Materiaalne põhivara</i>			7
Maa ja ehitised jääkmaksumuses	35 848 703	36 004 390	
Muu materiaalne põhivara jääkmaksumus	1 514 718	1 765 827	
Kokku	39 553 040	37 770 217	
AKTIVA (varad) KOKKU	54 833 847	55 078 972	



PASSIVA (kohustused ja omakapital)

	Aasta lõpuks 31.12.2009.a.	Aasta lõpuks 31.12.2008.a.	Lisa
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
<i>Laenukohustused</i>			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	608 634	0	8
Kokku	608 634	0	
<i>Võlad ja ettemaksed</i>			
Saadud ettemaksed	0	0	
Võlad tarnijatele	548 801	1 066 957	
Maksuvõlad	165 057	200 154	
Lühiajalised nõuded	17 403	4 850	
Võlad töövõtjatele	264 191	350 491	
Arvatav potentsiaalne kohustus	516 359	529 301	
Kokku	1 511 811	2 151 753	
Lühiajalised kohustused kokku	2 120 445	2 151 753	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenukohustused			
laenud,kapitalirendi kohustused	14 961 161	16 744 785	8
Kokku	14 961 161	16 744 785	
Kohustused kokku	17 081 606	18 896 538	
OMAKAPITAL			
Osakapital	1 320 000	1 320 000	
Ülekurss	995 000	995 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	33 735 434	34 413 694	
Reservkapital	132 000	132 000	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	1 569 807	-678 260	
Omakapital kokku	37 752 241	36 182 434	
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	54 833 847	55 078 972	

Juhataja  Marko Johanson

KASUMIARUANNE

<i>Äritulud</i>	Aasta lõpuks 2009.a.	Aasta lõpuks 2008.a.	
Müügitulu	9 568 616	11 352 098	9
Muud äritulud	58 129	20 225	
Äritulud kokku	9 626 745	11 372 323	
 <i>Ärikulud</i>			
Kaubad ja materjal	-2 405 245	-2 888 621	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 281 318	-1 774 573	10
<i>Tööjõu kulud</i>			
Palgakulu	-3 317 809	-4 022 483	11
Tööjõu kulud kokku	-3 317 809	-4 022 483	
Põhivarakulum	-558 381	-367 899	7
Muud ärikulud	-460	-2 205 884	
Ärikulud kokku	-7 563 213	-11 259 460	
 <i>Ärikasum(-kahjum)</i>	2 063 532	112 863	
 <i>Finantskulud</i>			
Intressikulud	-513 855	-800 253	
Kokku	-513 855	-800 253	
 <i>Finantstulud</i>			
Muud intressi-ja finantstulud	20 130	9 130	
Kokku	20 130	9 130	
Kasum(kahjum) majandustegevusest	1 569 807	-678 260	
 Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	1 569 807	-678 260	

Juhataja



Marko Johanson

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2009.a.	2008.a.
<i>Rahavood aruandeaasta äritegevusest</i>		
1.Ärikasum	2063532	112863
2.Materiaalse ja immateriaalse p.v. amortisatsioon	558381	367899
3.Käibevara (v.a.) jääkide muutus	338032	2880168
4.Varude muutus	24 607	
5.Lühiajaliste kohustuste muutus	-639942	-1982355
KOKKU:	2344610	1378575
<i>Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest</i>		
Materiaalse põhivara soetus	-151 585	-6035506
Antud laenud	-1930000	0
Saadud laenu	2490596	0
Saadud finantulu	20130	9130
KOKKU:	429141	-6026376
<i>Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest</i>		
Saadud pikaajalist laenu	820000	7132745
Makstud laenu	-2755586	-1263417
Makstud intressid	-513855	-800253
KOKKU:	-2449441	5069075
Rahavood kokku	324310	421274
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i>		
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta alguses	662682	241408
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpuks	986992	662682
KOKKU RAHAJÄÄGI		
MUUTUS	324310	421274

Juhataja  Marko Johanson

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Ülekurss	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2007	1 320 000	995 000	132 000	34 413 694	36 860 694
Aruandeperioodi kasum				-678 260	-678 260
Reservkapital moodustamine		0	0	0	0
Saldo 31.12.2008	1 320 000	995 000	132 000	33 735 434	36 182 434
Aruandeperioodi Kasum				1 569 807	1 569 807
Saldo 31.12.2009	1 320 000	995 000	132 000	35 305 241	37 752 241

Juhataja



Marko Johanson

Lisa1 RAAMATUPIDAMISE MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Hoston Kinnisvara OÜ 2009.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumus printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Hoston Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas kasumiaruande skeemi nr.1
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-EEK. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000.-EEK kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Muu inventar 10-25% aastas

Juhataja



Marko Johanson

Masinad ja seadmed

10-15% aastas

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud

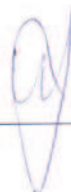
Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on usaldusväärne.

Juhataja



Marko Johanson

LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD

	2009.a.	2008.a.
Sularaha kassas	17 111	71 744
Raha pangas	477 857	590 938
Tähtajaline hoius	492 024	0
KOKKU	986 992	662 682

LISA 3 LÜHIAJALISED LAENUD

	Laenu saldo 31.12.2008.a.	sh.lühiajaline line osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Hoston Hotles OÜ	5 926 500	5 926 500	31.12.2011	5%
Oga Vision	3 926 500	3 926 500	1.01.2009	5%
Oga Invest	3 726 500	3 726 500	1.01.2009	5%
Kokku	13 579 500	13 579 500		

	Laenu saldo 31.12.2009.a.	sh.lühiajaline line osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Hoston Hotles OÜ	3 736 881	3 736 881	31.12.2011	5%
Oga Vision	3 926 500	3 926 500	31.12.2011	5%
Labelprint Oü	200 000	200 000	31.12.2010	5%
Oga Invest	3 726 500	3 726 500	31.12.2011	5%
Kokku	11 589 881	11 589 881		

LISA 4 NÕUDED OSTJATE VASTU

	2009.a.	2008.a.
Ostjatelt laekumata arved	355 116	674 401
KOKKU	355 116	674 401

Juhataja



Marko Johanson

LISA 5 VARUD

Nimetus	2009.a.	2008.a.
Müügiks ostetud kaubad	155 214	133 440
Toiduained	0	45 881
Ettemaksed varude eest	28 368	28 868
Kokku	183 582	208 189

LISA 6 MAKSUD

Nimetus	Nõue 31.12.2009.a.	Kohustus 31.12.2009.a.	Nõue 31.12.2008.a.	Kohustus 31.12.2008.a.
Sots.maks		97362		128 991
Üksikisiku tulumaks		41571		59 509
Käibemaks	9 909	12831	9 909	3 676
Töötuskindlustus		12342		2 775
Kogumispension		951		5 203
KOKKU	9 909	165 057	9 909	200 154

LISA 7 PÕHIVARA LIIKUMINE

	Aasta algus põhivara	kulum	soetatud põhivara	soetus- maksumus	jääk- maksumus
	31.12.2007.a.	2008.a.	2008.a.		31.12.2008
Hooned ja maa	16 283 468	-84 342	5 389 706		21 588 832
Lõpetamata ehitus	14 415 558	0	0		14 415 558
Muu inventar	1 403 584	-283 557	645 800		1 765 827
Põhivara kokku	32 102 610	-367 899	6 035 506	0	37 770 217
	31.12.2008.a.	2009.a.	2009.a.		31.12.2009
Hooned ja maa	21 588 832	-286 633	130 946	21 822 419	21 433 145
Lõpetamata ehitus	14 415 558	0	0	14 415 558	14 415 558
Muu inventar	1 765 827	-271 748	20 639	2 180 649	1 514 718
Põhivara kokku	37 770 217	-558 381	151 585	38 418 626	37 363 421

LISA 8 LÜHIAJALISED JA PIKAAJALISED LAENUD

	Laenu saldo 31.12.2008	sh.pikaaja- line osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Swedpank AS	12 474 785	12 474 785	31.12.2009	5%
Oga Vision Oü	1 150 000	1 150 000	31.12.2011	12%
Hoston Holdings OÜ	3 120 000	3 120 000	31.12.2009	12%
Kokku	16 744 785	16 744 785		

	Laenu saldo 31.12.09	sh.pikaaja- line osa	s.h lühiaja- line osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
SwedBank AS	11 911 234	11 302 600	608 634	31.12.2009	5%
Oga Vision Oü	1 150 000	1 150 000	0	31.12.2011	12%
Hoston Holdings OÜ	2 508 561	2 508 561	0	31.12.2009	12%
Kokku	15 569 795	14 961 161	608 634		

LISA 9 MÜÜGITULU JA MÜÜGITULU PIIRKONDADE LÕIKES

Tegevusala	Emtaki kood	2009.a.	2008.a.
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	99 771	100 611
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	4 831 432	5 822 755
Hotellid	55101	4 627 495	4 638 240
Muud tulud	96099	9 918	0
Tagastavad kulud	96099		8 370
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6831		782 122
Kokku		9 568 616	11 352 098

Piirkond	2009.a.	2008.a.
Eesti	9 568 616	11 352 098
Kokku	9 568 616	11 352 098

LISA 10 KAUBAD, MATERJALID JA MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

Kaubad ja materjalid	2009.a.	2008a.
Toiduained	-1636994	-1928562
Maj.pidamis kaup	-96424	-198289
Vesi	-75205	-62301
Muud kulud	-8110	0
Ruumide sisustus	0	-52659
Köögikaubad	-45569	-78728
Küttekulud	-167192	-185255
Elekter	-180093	-185150
Pesu pesemine	-195658	-197677
Kokku	-2405245	-2888621

Mitmesugused tegevuskulud	2009.a.	2008.a.
Koolitus,komandeering	-106465	-36575
Ruumide sisustus	-120006	0
Veoteenused	-17220	-2128
Rendi-üürikulud	-11016	-539593
Kantseleikulud	-42084	-57031
Reklaamikulud	-67060	-99465
Raamatupidamis ja audiitorkontroll	-100120	-83200
Autokompensatsioon	-14227	-16981
Remondikulud	-113276	-200072
Juriidilised kulud	-11706	-200195
Muud kulud	0	-196828
Autokulud	-156206	-133697
Pangateenused	-65589	-67898
Telefon	-48454	-63072
Kindlustusmaksed	-38248	-20366
Perioodika,internet	-67562	-54262
Muud teenused	-302079	-3210
Kokku	-1281318	-1774573



LISA 11 PALGAKULU

	2009.a.	2008.a.
Palgakulu	-2486769	-3 019 582
Sotsiaalmaksukulu	-831040	-1 002 901
Kokku	-3 317 809	-4 022 483

Juhataja



Marko Johanson

LISA12 HOSTON KINNISVARA OÜ KONSOLIDEERIMATA BILANSS

AKTIVA (varad)	Aasta lõpuks 31.12.2009.a.	Aasta lõpuks 31.12.2008.a.
<i>käibevara</i>		
Raha ja pangakontod	93 286	1 602
<i>Nõuded ja ettemaksud</i>		
Ostjatelt laekumata arved	98 019	350 923
Muud lühiajalised nõuded	17 516 381	18 076 977
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 909	63 074
Viitlaekumised	2 099 543	2 112 485
Kokku	19 723 852	20 603 459
<i>Varud</i>		
Tooraine ja materjal		
Müügiks ostetud kaubad		
Ettemaksed varude eest	28 368	28 368
Kokku	28 368	28 368
Käibevara kokku	19 845 506	20 633 429
<i>Põhivara</i>		
<i>Pikaajalised finantskohustused</i>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 698 461	1 886 282
<i>Materiaalne põhivara</i>		
Maa ja ehitised jääkmaksumuses	26 615 557	26 615 557
Kokku	30 314 018	28 501 839
AKTIVA (varad) KOKKU	50 159 524	49 135 268

PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
	Aasta lõpuks	Aasta lõpuks
<i>Lühiajalised kohustused</i>	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
<i>Laenukohustused</i>		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	608 634	0
Kokku	608 634	0
<i>Võlad ja ettemaksed</i>		
Saadud ettemaksed	0	0
Võlad tarnijatele	170 024	152 024
Maksuvõlad		
Lühiajalised nõuded	3 772	3 771
Võlad töövõtjatele		
Kokku	173 796	155 795
Lühiajalised kohustused kokku	782 430	155 795
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Pikaajalised laenukohustused		
laenu-, kapitalirendi kohustused	11 302 599	12 474 785
Kokku	11 302 599	12 474 785
Kohustused kokku	12 085 029	12 630 580
OMAKAPITAL		
Osakapital	1 320 000	1 320 000
Ülekurss	995 000	995 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	34 057 688	34 735 948
Reservkapital	132 000	132 000
Aruandeaasta kasum(kahjum)	1 569 807	-678 260
Omakapital kokku	38 074 495	36 504 688
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	50 159 524	49 135 268

LISA 13

KASUMIARUANNE

<i>Äritulud</i>	Aasta lõpuks 2009.a.	Aasta lõpuks 2008.a.
Müügitulu	287 058	105 566
Muud äritulud	210	21 000 015
Äritulud kokku	287 268	21 105 581
 <i>Ärikulud</i>		
Kaubad ja materjal	0	-331 677
Mitmesugused tegevuskulud	-31 471	6 595
Põhivarakulum	0	0
Muud ärikulud	-460	-6 394
Ärikulud kokku	-31 931	-331 476
 <i>Ärikasum(-kahjum)</i>	 255 337	 20 774 105
 <i>Finantskulud</i>		
Intressikulud	-499 056	-7 062 873
Kokku	-499 056	-7 062 873
 <i>Finantstulud</i>		
Tütarettevõtete aktsiate ja osadega	1 812 179	163 434
Muud intressi-ja finantstulud	1 347	474
Kokku	1 813 526	163 908
Kasum(kahjum) majandustegevusest	1 569 807	13 875 140
 Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	 1 569 807	 13 875 140

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009.a. MAJANDUSAASTA

ARUANDELE

Hoston Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande.

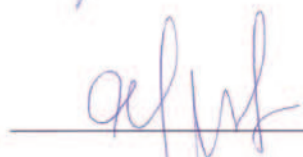
Hoston Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotuse otsusest.

Juhatuse esimees



Marko Johanson

Nõukogu liige



Ants Savest

Nõukogu liige



Hannes Savest

Nõukogu liige



Raul Mäe

Juhataja



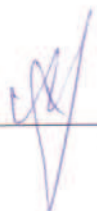
Marko Johanson

JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISE OSAS

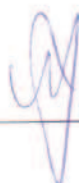
Hoston Kinnisvara OÜ juhatus kinnitas 2009.a. kasumiks 1 569 807.-EEK (üks miljon viissada kuuskümmend üheksa tuhat kaheksasada seitse krooni)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	34 057 688.-
2009.a. kasum	1 569 807.-
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2009.a.	35 627 495.-EEK
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	35 627 495.-EEK

Juhatuse liige



Juhataja



Marko Johanson

Konsolideerimisgrupi märkusteta arvamuse avaldamine

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Hoston Kinnisvara OÜ osanikele

Olen auditeerinud Hoston Kinnisvara OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

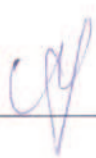
Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hoston Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eevi Aus
Tegevusluba nr.180
Eevi Aus Audiitõühing OÜ
Vanapargi 6 Pärnu
08.06.2010



OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2009.a. SEISUGA

Nimi	Asukoht	Reg. number	Osa suurus	%
Hoston Holdings OÜ	Eesti	10203595	330 000	25
Oga Vision OÜ	Eesti	11070707	330 000	25
Soos Investments OÜ	Eesti	11293347	330 000	25
Oga Invest OÜ	Eesti	11070676	330 000	25
KOKKU	0		1 320 000	100

Juhataja  Marko Johanson

MÜÜGITULU EMTAK 2009.a. JÄRGI

Tegevusala	Emtaki kood	2009.a.	2008.a.
Muu mujal liigitamata kooolitus	85599	99 771	100 611
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	4 831 432	5 822 755
Hotellid	55101	4 627 495	4 638 240
Muud tulud	96099	9 918	0
Tagastavad kulud	96099	0	8 370
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6831	0	782 122
Kokku		9 568 616	11 352 098

Juhatusel liige



Juhataja



Marko Johanson

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Hoston Kinnisvara (registrikood: 10974826) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merle Suur	Sisestaja	29.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	4831432	50.49%	Jah
Hotellid	55101	4627495	48.36%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	99771	1.04%	Ei
Muu teenindus	96099	9918	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SOOS Investments OÜ	11293347	Lille talu, Esivere küla, Hanila vald, Lääne maakond, Eesti	330000 EEK
osaühing OGA VISION	11070707	Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	330000 EEK
osaühing OGA INVEST	11070676	Sõpruse 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	330000 EEK
OÜ Hoston Holdings	10203595	Õismäe tee 104-32, Tallinn, Harju maakond, Eesti	330000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996372
Faks	+372 6996370
E-posti aadress	marko.johanson@mail.ee