

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paide Vainu 6

registrikood: 80181783

tänavatalu nimi, Vainu 6-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

vald:

postisihtnumber: 72713

maakond: Järva maakond

telefon: +372 5223254

faks:

e-posti aadress: ritasuve@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Juhatuse liikmete allkirjad	12
Lisa 11 Revidendi arvamus 2010	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Paide Vainu 6” alustas tegevust 07 jaanuaril 2003.a.

Korteriühistu „Paide Vainu 6” on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärgiks on Paide linnas asuva 18-korteriga elamu ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu liikmete arv on võrdne korterite arvuga.

Korteriühistu „Paide Vainu 6” aruandeaasta algab 01.jaanuar ja lõpeb 31.detsember. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

2009 aastal ühtegi suuremat renoveerimistööd ei tehtud, seoses 2008 aastal tehtud küttesüsteemi renoveerimisega, mille tööde läbiviimise tarbeks võeti SEB pangast kaks laenu.

2010 aastal suuremaid töid teha ei planeerita, sest kehtestatud tasude (remondifond ja majandustasud) arvelt ei ole võimalik suuremaid töid planeerida. 2010.a. jätkatakse maja ümbruse korrastamist ühiskondlikus korras ja igapäevast majandustegevust.

Juhatus koosnes 2009.a. 3 liikmest. Juhatuses esimehele maksti juhatuses liikmetasu 1000 (üks tuhat) krooni kuus, millele lisanduvad riigimaksud. 2009.a. juhatuses liikmetasu kokku 12 000 krooni, sotsiaalmaks 3 960 krooni. Juhatuses teistele liikmetele töötasu makstud ei ole ning ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu.

2009. aasta lõppes tulemiga 11600 krooni, millega kaeti ka eelmiste perioodide negatiivset tulemit.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul 27.05.2010 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu „Paide Vainu 6” juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ „Paide Vainu 6” jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 26. märts 2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Rita Suve - juhatuse esimees

Anne Lodjak - juhatuse liige

Ilse Toomsalu- juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	11 351	2
Nõuded ja ettemaksed	62 400	43 502	3
Kokku käibevara	62 403	54 853	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	464 872	499 069	
Kokku põhivara	464 872	499 069	
Kokku varad	527 275	553 922	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 918	31 209	4
Võlad ja ettemaksed	25 844	32 603	5
Kokku lühiajalised kohustused	59 762	63 812	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	464 872	499 069	4
Kokku pikaajalised kohustused	464 872	499 069	
Kokku kohustused	524 634	562 881	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 082	17 082	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-26 041		
Aruandeaasta tulem	11 600	-26 041	
Kokku netovara	2 641	-8 959	
Kokku kohustused ja netovara	527 275	553 922	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	97 446	88 745	6
Muud tulud	911	1 057	
Kokku tulud	98 357	89 802	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 488	-64 115	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 542	-42 577	
Tööjõukulud	-15 960	-2 660	7
Kokku kulud	-50 990	-109 352	
Kokku põhitegevuse tulem	47 367	-19 550	
Finantstulud ja -kulud	-35 767	-6 491	8
Aruandeaasta tulem	11 600	-26 041	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	47 367	-19 550
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 299	-515 733
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 050	30 217
Kokku rahavood põhitegevusest	58 616	-505 066
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed		-3 041
Laekunud intressid	2	1 386
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	-1 655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-34 197	499 069
Makstud intressid	-35 769	-4 836
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 966	494 233
Kokku rahavood	-11 348	-12 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 351	23 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 348	-12 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	11 351

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 082		17 082
Aruandeaasta tulem		-26 041	-26 041
31.12.2008	17 082	-26 041	-8 959
Aruandeaasta tulem		11 600	11 600
31.12.2009	17 082	-14 441	2 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi. Kohustused on arvele võetud maksmisele kuuluvas summas, nüüdisväärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remondiks (soojussõlme renoveerimiseks) on võetud pikaajalist laenu. Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates
- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Kohustused pangalaenu osas on bilansis kajastatud intressideta.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus ja revident. Seotud osapooltega ostu- müügi tehinguid tehtud ei ole. Ühele juhatuse liikmele on üldkoosoleku otsusega kinnitatud juhatuse liikmetasuks 1000 eek brutotasuna, millele lisandub riigimaksuna sotsiaalmaks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavoogude aruanne

Põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruande koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist.

Netovara muutuste aruanne

Nimetatud aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi omakapitali kirjetel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	3	11 351
Kokku raha	3	11 351

2009.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jäägid on võrreldud pangaga väljavõtete alusel. Sularaha kassas ei ole

Rahalised jäägid on seega aastavahetuse seisuga inventeeritud, mis võrdus jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	161	
Korteriomanike tasumata arved	28 321	12 293
Kokku Nõuded ja ettemaksed	28 482	12 293

Kirjel on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasud ja vahendustasud (vesi, küte, heakorrateenus, prügi, elekter). Nõuded on korteriomanikele esitatud 31. detsember 2009.a., mis kuuluvad tasumisele 2010.a. jaanuaris. Nõudeid on korteriomanike vastu hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kirjel nõuded ostjate vastu on kajastatud detsembris esitatud arved KÜ Pikk 4 48 krooni ja AS Starman 113 krooni, kokku 161 krooni.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenud	498 790	33 918	172 429	292 443
Pikaajalised võlakirjad kokku	498 790	33 918	172 429	292 443
Laenukohustused kokku	498 790	33 918	172 429	292 443

Laenukohustused liikmete vastu on kajastatud 2008.a. võetud pikaajalised kaks laenu SEB pangast küttesüsteemi renoveerimiseks. Laenu tagastatakse toimub annuiteet maksegraafiku alusel ning laenude pikkuseks on 5 aastat ja 15.a., millest üks laen lõpeb 25. november 2013.a. ja teine laen lõpeb 20. september 2023 a.

Intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu, vaid kajastatakse jooksvalt tulemi aruandes finantskuluna.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	25 304	32 047
Maksuvõlad	540	556
Kokku võlad ja ettemaksed	25 844	32 603

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2009.a. on korteriühistul tasumata arveid summas 25304 krooni. Arved olid esitatud detsembris 2009.a. osutatud teenuste eest. Nimetatud arved tasuti 2010.a. jaanuaris. Kõik arved on tasutud.

Maksuvõlad

Siin on kajastatud riigimaksud, mis kuuluvad deklareerimiseks ja maksmiseks jaanuaris 2010.a. Detsembrikuu lõpus maksti välja arvestatud juhatuse esimehe liikmetasu.

Maksuvõlad

	31.12.2009	31.12.2008
Tulumaks	210	206
Sotsiaalmaks	330	330
Kogumispension		20
Maksuvõlad kokku	540	556

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	51 286	51 286
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	34 190	25 600
Juhatuse liikme tasu	11 970	
Kokku liikmetelt saadud tasud	97 446	76 886

Üldkoosoleku otsusega alates aprillist 2009.a. maksavad korteriühistu liikmed kinni kõik tehtud kulutused majas ning hüvitatakse ka juhatuse esimehele makstav juhatuse liikmelepingu alusel makstav tasu, millele lisanduvad riigimaksud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-12 000	-2 000
Sotsiaalmaksud	-3 960	-660
Kokku tööjõukulud	-15 960	-2 660

Korteriühistus on sõlmitud üks leping juhatuse liikme esimehega, kes saab tasu 1000 krooni kuus, millele lisandub sotsiaalmaks 330 krooni.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2	1 386
Intressikulud	-35 769	-4 836
Intressikulu laenuodel	-35 769	-4 836
Kokku finantstulud ja -kulud	-35 767	-3 450

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	12 000	2 000

Ühe juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 10 Juhatuse liikmete allkirjad

2009.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

üldkoosolekul 2010.aasta

KINNITAME ESITATUD ANDMETE ÕIGSUST.

Juhatuse liikmete allkirjad:

allkiri

RITA SUVE- juhatuse esimees

.....

ANNE LODJAK – juhatuse liige

.....

ILSE TOOMSALU- juhatuse liige

.....

Revidendi arvamus KÜ „Paide Vainu 6”
2009. a. majandusaasta aruande kohta.

Paides, 30.03.2010.a.

KÜ „Paide Vainu 6” alustas tegevust 07.01.2003.a. ja on mittetulunduslik ettevõtte.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.-31.12.2009.a. kohta ja kajastab õiglaselt ja õigesti kõiki majandusaastal teostatud tehinguid ja finantsseisundit.

Aastaaruande esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamistoimkonna juhenditega ning Eesti Vabariigi seadustega.

Finantsmajandusliku tegevuse kontrollimine toimus korteriühistu esimehe ja raamatupidamise teenust osutava OÜ Stigmo raamatupidaja E. Altermanni teadmisel.

Kontrollimise käigus vaatasin majandustehingute kajastamist raamatupidamisdokumentides. Täies mahus kontrollisin panga väljavõtteid (maksed on teostatud vastavalt kinnitatud arvetele), avansiaruandeid, töötasu arvestust, makseid ning tarnijatelt saadud arveid. Valikuliselt kontrollisin päevaraamatuid, pearaamatut ja arveldusi korteri valdajatega. Tehingud on kajastatud õigesti ja täpselt, algdokumendid on registritest läbi kantud õigeaegselt ja täies mahus. Kajastamata võlgu ja majandustehinguid ei eksisteerinud.

2009.a. majandusaasta finantstulem on 11 600.- krooni ja aasta bilansi mahuks seisuga 31.12.2009.a. 527 275.- krooni.

KÜ juhatuse töötab kolme liikmelisena. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Rita Suve. Juhatuse koosolekuid on läbi viidud neljal ja üldkoosolekuid kahel korral. Juhatuse koosolekutel põhiteemaks on majandusküsimused (maja ümbruse koristustööd, energiamärgise taotlemine, korterites toa soojuse reguleerimine, üürimaksete regulaarne laekumine, OÜ Paide Elamuhoolduse teenuse lepingu muutus, suitsuandurite paigaldus koridoridesse jne). Üldjoontes toimub ühistu tegevus vastavalt korteriühiste põhikirjale.

2009.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamisaruanne kajastab majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2009.a. õigesti.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a. tulemiga 11 600.- krooni ja bilansimahuga 527 275.- krooni.


SILVIA ANT
Revident

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paide Vainu 6 (registrikood: 80181783) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA SUVE	Juhatuse liige	15.06.2010
ANNE LODJAK	Juhatuse liige	15.06.2010
ILSE TOOMSALU	Juhatuse liige	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ritasuve@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5223254