

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rahnu

registrikood: 80043242

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

postisihthnumber: 75201

maakond: Harju maakond

telefon: 6070426

faks:

e-posti aadress: ky.rahnu@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamute (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu liikmeskond on piiratud elamute korteriomaniike ringiga, mis asuvad aadressil:

Staadioni 1	Tallinna mnt 26
Staadioni 3	Tallinna mnt 28
Staadioni 4	Tallinna mnt 30
Staadioni 5	Tallinna mnt 32
Staadioni 7	Põllu 1
Staadioni 9	Põllu 3

Korteriühistu Rahnul on 187 liiget.

Avo Möls

Juhatuse esimees

Jaak Laanisto

Juhatuse liige

Rein Arusalu

Juhatuse liige

Reet Pass

Juhatuse liige

Lea Lille

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rahnu juhatus on koostanud 2009.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Raamatupidamisseadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendab EV Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ14 – „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ (kinnitatud 14.07.2003.a.). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu RAHNU vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus kinnitab, et korteriühistu RAHNU on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aastaaruande koostamise kuupäev on 30.märts 2010.a.

Avo Möls

Juhatuse esimees

Jaak Laanisto

Juhatuse liige

Rein Arusalu

Juhatuse liige

Reet Pass

Juhatuse liige

Lea Lille

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	553 018	520 551	2
Nõuded ja ettemaksed	865 556	735 997	
Varud	445	445	
Kokku käibevara	1 419 019	1 256 993	
Kokku varad	1 419 019	1 256 993	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	186 048	126 694	3
Võlad ja ettemaksed	507 412	477 654	
Kokku lühiajalised kohustused	693 460	604 348	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	677 333	605 802	3
Kokku pikaajalised kohustused	677 333	605 802	
Kokku kohustused	1 370 793	1 210 150	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	36 700	36 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 143	8 794	
Aruandeaasta tulem	1 383	1 349	
Kokku netovara	48 226	46 843	
Kokku kohustused ja netovara	1 419 019	1 256 993	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 608 265	1 566 898	
Kokku tulud	1 608 265	1 566 898	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 416 897	-1 400 166	4
Tööjõukulud	-191 368	-166 732	5
Kokku kulud	-1 608 265	-1 566 898	
Finantstulud ja -kulud	1 383	1 349	
Aruandeaasta tulem	1 383	1 349	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 035	1 337
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-100 836	-310 942
Kokku rahavood põhitegevusest	-99 801	-309 605
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 383	1 349
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 383	1 349
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	269 606	375 000
Saadud laenude tagasimaksed	-138 721	-69 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	130 885	305 900
Kokku rahavood	32 467	-2 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	520 551	522 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 467	-2 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	553 018	520 551

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	36 700	8 794	45 494
Aruandeaasta tulem		1 349	1 349
31.12.2008	36 700	10 143	46 843
Aruandeaasta tulem		1 383	1 383
31.12.2009	36 700	11 526	48 226

Osakapital nimiväärtuses 36700 krooni sisaldab osakapitali 18700 krooni ja annetatud kapitali 18000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahnu 2009.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seases, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nii monetaarsed kui ka mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Viitlaekumiseni kajastatakse intressinõuet SEB Pangas arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata pangakonto intressi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Lähtudes tekkepõhimõttest, kajastatakse laekumised kasumiaruandes tuluna kulude tegemise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	14 451	15 511
Arvelduskontod	538 567	505 040
Kokku raha	553 018	520 551

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	311 634	63 384	248 250	
SEB Pank	293 734	72 996	220 738	
Swedbank	258 013	49 668	208 345	
Pikaajalised laenud kokku	863 381	186 048	677 333	
Laenukohustused kokku	863 381	186 048	677 333	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	371 024	59 390	311 634	
SEB Pank	361 473	67 304	294 169	
Pikaajalised laenud kokku	732 497	126 694	605 803	
Laenukohustused kokku	732 497	126 694	605 803	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	9 262	9 262
Energia	25 241	28 805
Mitmesugused bürookulud	3 224	1 439
Riiklikud ja kohalikud maksud	100	130
Raamatupidamine	55 016	54 000
Muru niitmine/lume lükkamine	40 255	45 259
Pangalaenu intressid	51 037	31 236
Isikliku sõiduauto hüvitis	12 000	12 000
Tallinna mnt 30 vesi, kanal, küte	178 049	53 120
Prügivedu	145 249	123 821
Kindlustusmaksed	14 020	9 757
Pangateenused	3 925	4 585
Juriidiline abi	14 700	
Postikulu	2 500	
Materjalid remondiks	23 243	8 521
Remonditeenused	839 076	1 018 231
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 416 897	1 400 166

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	142 979	125 081
Sotsiaalmaksud	48 389	41 651
Kokku tööjõukulud	191 368	166 732
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	184	184
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rahnu (registrikood: 80043242) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK LAANISTO	Juhatuse liige	18.05.2010
AVO MÖLS	Juhatuse liige	19.05.2010
REET PASS	Juhatuse liige	21.05.2010
LEA LILLE	Juhatuse liige	08.06.2010
REIN ARUSALU	Juhatuse liige	14.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viiveke22@hotmail.ee