

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: VILMSI T. 18 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80122214

tänavatalu nimi, J.Vilmsi tn. 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu haldab 8 korteriga elamut Tallinnas aadressil Tallinn J. Vilmsi 18/Tina 1. Ühistul on 7 liiget ja üheliikmeline juhatus. Ühistu tegutseb alates 2001. aastast. Ühistus ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Ühistu on võtnud pikaajalisi laene elamu katuse, fassaadi ja hoovi korrastamiseks. Laenude jääk aruandeaasta lõpus oli 318 682 kr, viimased laenude tagasimaksete tähtajad on aastatel 2020-2021.

Ühistu sai aruandeaastal tulu hooldustasudena 2860 kr ning selle arvelt tehti järgmisi kulusid:

- elamu üldhoolduskulud 558 kr
- majapidamiskulud 1 379 kr
- kontoritarvete ja side kulud 402 kr
- pangateenuste kulu 243 kr

2009. aastal lõpetas ühistu elamu elektritööd uuele elektripingele üleminekuks ja kulutas elektritöödeks 8 402 kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostatud ja esitanud majandusaasta kinnitamiseks korteriühistu liikmete üldkoosolekule ja arvamuse avaldamiseks revidendile.

Juhatus kinnitab, et käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid tõeselt ja ausalt.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	20 351	14 946
Nõuded ja ettemaksed	33 677	33 192
Kokku käibevara	54 028	48 138
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	296 534	318 682
Kokku põhivara	296 534	318 682
Kokku varad	350 562	366 820
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 147	21 122
Võlad ja ettemaksed	17 350	12 787
Kokku lühiajalised kohustused	39 497	33 909
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	296 534	318 682
Kokku pikaajalised kohustused	296 534	318 682
Kokku kohustused	336 031	352 591
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 900	7 900
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 329	6 203
Aruandeaasta tulem	302	126
Kokku netovara	14 531	14 229
Kokku kohustused ja netovara	350 562	366 820

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 860	2 860
Kokku tulud	2 860	2 860
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-1 737
Mitmesugused tegevuskulud	-2 582	-1 024
Kokku kulud	-2 582	-2 761
Kokku põhitegevuse tulem	278	99
Finantstulud ja -kulud	24	27
Aruandeaasta tulem	302	126

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	278	99
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 662	20 239
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 563	-1 871
Laekunud intressid	24	27
Kokku rahavood põhitegevusest	26 527	18 494
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 122	-20 117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 122	-20 117
Kokku rahavood	5 405	-1 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 946	16 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 405	-1 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 351	14 946

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 900	6 203	14 103
Aruandeaasta tulem		126	126
31.12.2008	7 900	6 329	14 229
Aruandeaasta tulem		302	302
31.12.2009	7 900	6 631	14 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Kirjed "teenustasu nõuded liikmete vastu", "võlad tarnijatele" ja "saadud ettemaksed" on seotud ühistu liikmete jaoks ostetud kaupade ja teenustega. Ühistu kaudu liikmetele müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest laekuvad ja makstavad summad kajastatakse nõuete ja kohustustena. Nõuded ja kohustused on kajastatud nimiväärtuses. Ühistu tulu ja kuluna näidatakse vaid üldhooldustasu (2860 kr aastas) ja selle arvelt kaetavad kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	2 186
Muud nõuded	22 147	21 122
Ettemaksed	11 530	9 884
Kokku Nõuded ja ettemaksed	33 677	33 192

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	318 682	22 147	128 263	168 272
Pikaajalised laenud kokku	318 682	22 147	128 263	168 272
Laenukohustused kokku	318 682	22 147	128 263	168 272

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	338 804	21 122	122 180	195 502
Pikaajalised laenud kokku	338 804	21 122	122 180	195 502
Laenukohustused kokku	338 804	21 122	122 180	195 502

Ühistu on võtnud hoone remonditöödeks kaks pikaajalist laenu, mille lõpptähtajad on vastavalt aastatel 2020 ja 2021. Laenumaksete ja intresside ulatuses esitatakse igakuiselt nõuded korteriomaniikele ning laenukohustuse ulatuses on kajastatud bilansis lühi- ja pikaajalised nõuded liikmete vastu. Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud koos intressidega.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	10 556	9 673
Saadud ettemaksed	6 794	3 114
Kokku võlad ja ettemaksed	17 350	12 787

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistul ei ole töötajaid. Juhatuse liikmele ei ole tasu makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	33 667	33 192

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	2 860	2 860

Arvestades ühistu liikmete väikest arvu on siin lisas toodud tehingud kõikide ühistu liikmetega. Ühistu juhatuse liige ja revident maksavad ühistule ettenähtud makseid samadel alustel teiste liikmetega. Mingit tasu ega soodustusi nad oma ülesannete täitmise eest ei saa.

Aruande digitaalallkirjad

VILMSI T. 18 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80122214) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMI KASK	Juhatuse liige	14.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lasse@casus.ee
Telefon	+372 56601417