

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Loode 7

registrikood: 80138215

tänavatalu nimi, Loode 7-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71015

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Loode 7 kõik liikmed on oma kohustused 2009. aastal ühistu ees täitnud.

Suures osas lõpetati maja renoveerimine, lõpetamine jäi 2010. aasta algusesse. Tööde maksumus 2009.aastal oli 545 239 krooni, kokku algusest, so. 2008. aasta lõpust 892 695 krooni.

Üldjoontes võib tööde kvaliteediga rahule jääda, mõningas osas on käimas läbirääkimised paranduste, täienduste osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Loode 7 tegevjuhtkond deklareerib 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust lehekulgedel 1 kuni 6 ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Loode 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahvoogusid;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (05.03.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Loode 7 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	76 937	104 187
Nõuded ja ettemaksed	57 926	51 442
Kokku käibevara	134 863	155 629
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 020 331	566 669
Kokku põhivara	1 020 331	566 669
Kokku varad	1 155 194	722 298
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	89 780	164 843
Võlad ja ettemaksed	45 446	130 698
Kokku lühiajalised kohustused	135 226	295 541
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	486 860	
Kokku pikaajalised kohustused	486 860	
Kokku kohustused	622 086	295 541
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	11 658	11 658
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	415 099	338 529
Aruandeaasta tulem	106 351	76 570
Kokku netovara	533 108	426 757
Kokku kohustused ja netovara	1 155 194	722 298

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	176 317	90 924
Annetused ja toetused	9 019	
Muud tulud		7 488
Kokku tulud	185 336	98 412
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 458	-28 770
Tööjõukulud	-24 382	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 701	-1 701
Kokku kulud	-53 541	-30 471
Kokku põhitegevuse tulem	131 795	67 941
Finantstulud ja -kulud	-25 444	8 629
Aruandeaasta tulem	106 351	76 570

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	131 795	67 941
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 701	1 701
Kokku korrigeerimised	1 701	1 701
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 484	-17 397
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-85 252	101 315
Makstud intressid	-25 535	-310
Kokku rahavood põhitegevusest	16 225	153 250
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-455 363	-437 332
Laekunud intressid	91	8 939
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-455 272	-428 393
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	484 047	165 968
Saadud laenude tagasimaksed	-72 250	-1 125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	411 797	164 843
Kokku rahavood	-27 250	-110 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 187	214 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 250	-110 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 937	104 187

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	11 658	338 529	350 187
Aruandeaasta tulem		76 570	76 570
31.12.2008	11 658	415 099	426 757
Aruandeaasta tulem		106 351	106 351
31.12.2009	11 658	521 450	533 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Loode 7 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	76 937	104 187
Kokku raha	76 937	104 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	57 926	51 442
Kokku Nõuded ja ettemaksed	57 926	51 442

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	170 179	437 332	437 332	607 511
Akumuleeritud kulum	-40 842			-40 842
Jääkmaksumus	129 337	437 332	437 332	566 669
Ostud ja parendused		455 363	455 363	455 363
Amortisatsioonikulu	-1 701			-1 701
31.12.2009				
Soetusmaksumus	170 179	892 695	892 695	1 062 874
Akumuleeritud kulum	-42 543			-42 543
Jääkmaksumus	127 636	892 695	892 695	1 020 331

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank, leping L080039522	89 780	89 780		
Lühiajalised laenud kokku	89 780	89 780		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank, leping L080039522	486 860		486 860	
Pikaajalised laenud kokku	486 860		486 860	
Laenukohustused kokku	576 640	89 780	486 860	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	176 317	90 924
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 500	7 488
Kredex toetus	6 519	
Kokku liikmetelt saadud tasud	185 336	98 412

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	18 704
Sotsiaalmaksud	5 678
Kokku tööjõukulud	24 382

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Loode 7 (registrikood: 80138215) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AITA KOLTS	Juhatuse liige	28.06.2010
ANNELI SIMS	Juhatuse liige	28.06.2010
VIIVIKA TAGAVÄLJA	Juhatuse liige	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneli.sims@mail.ee