

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2009
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi: Korterühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10
Registrikood: 80043621

Tänav: L.Koidula 25/Mäekalda 10
Linn: Tallinn
Sihtnumber: 10127
Maakond: Harju maakond

Telefon: 5055630
Faks: 5094032
E-posti aadress: Jaan.Metsa@kadriorg.org

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Vahendatud teenused ja maksed ning kulud majadele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 133 914 krooni ja kulud olid 133 513 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt tegelikele kuludele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel said hüvitist 30 644 krooni. Põhikohaga töötajaid ühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 23.05.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusesimees	Jaan Metsa	23.05.2010	Digiallkirjastatud

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 663	39 622	
Nõuded ja ettemaksed	26 352	22 175	2, 3
Kokku käibevara	61 015	61 797	
Kokku varad	61 015	61 797	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 906	15 768	4, 5
Eraldised	20 910		6
Kokku lühiajalised kohustused	40 816	15 768	
Kokku kohustused	40 816	15 768	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	
Reservid	280	26 631	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 398	3 096	
Aruandeaasta tulem	521	302	
Kokku netovara	20 199	46 029	
Kokku kohustused ja netovara	61 015	61 797	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	133 566	97 596	
Muud tulud	348	113	
Kokku tulud	133 914	97 709	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 351	-41 369	7
Mitmesugused tegevuskulud	-30 401	-12 393	
Tööjõukulud	-40 761	-43 808	8
Kokku kulud	-133 513	-97 570	
Kokku põhitegevuse tulem	401	139	
Finantstulud ja -kulud	120	163	
Aruandeaasta tulem	521	302	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	401	139
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 177	-7 575
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 048	1 844
Laekunud intressid	120	163
Kokku rahavood põhitegevusest	21 392	-5 429
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	36 000	18 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-62 351	-41 369
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 351	-23 369
Kokku rahavood	-4 959	-28 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 622	68 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 959	-28 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 663	39 622

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 000	50 000	3 096	69 096
Aruandeaasta tulem			302	302
Asutajate ja liikmete sissemaksed		18 000		18 000
Muutused reservides		-41 369		-41 369
31.12.2008	16 000	26 631	3 398	46 029
Aruandeaasta tulem			521	521
Asutajate ja liikmete sissemaksed		36 000		36 000
Muutused reservides		-62 351		-62 351
31.12.2009	16 000	280	3 919	20 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 lähtub Eesti vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raamatupidamisaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Ühistu ei teosta sularahaoperatsioone.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Tulud

Realisatsiooni arvestatakse ühistu liikmetele arvete esitamise momendil.

Kulud

Kulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksete vahendamine

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile 14 ei kajasta ühistu teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Mäekalda 10a-1	1 950	1 530
Mäekalda 10a-2	1 732	1 102
Mäekalda 10a-3	1 223	879
Mäekalda 10a-4	1 796	1 406
Mäekalda 10a-5	1 860	1 428
Mäekalda 10a-6	1 037	760
Mäekalda 10a-7	1 960	1 492
Mäekalda 10a-8	2 804	372
Mäekalda 10b-1	1 735	1 656
Mäekalda 10b-2	1 067	1 327
Mäekalda 10b-3	1 025	872
Mäekalda 10b-4	1 982	1 853
Mäekalda 10b-5 Kersna	663	2 040
Mäekalda 10b-5 Pedanik	663	1 300
Mäekalda 10b-6	660	854
Mäekalda 10b-7	1 796	1 102
Mäekalda 10b-8	1 756	1 601
Kokku nõuded ostjate vastu	25 709	21 574

Lisa 3 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	643	643		
Kokku ettemaksed	643	643		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	601	601		
Kokku ettemaksed	601	601		

Ettemaksed seisuga 31.12.2009: IF Eesti Kindlustus AS, korteriomanike kaasomandi kindlustus perioodil 01.01.2010 kuni 05.02.2010

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
BREM Kinnisvarahoidlus OÜ	9 129	7 608
Eesti Energia AS	2 877	925
Tallinna Vesi AS	4 766	4 068
Veolia Keskkonnateenused AS	1 766	
Cleanaway AS		1 730
Kokku võlad tarnijatele	18 538	14 331

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	532	532
Sotsiaalmaks	836	853
Kohustuslik kogumispension		52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 368	1 437

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg ei ole bilansipäeval veel saabunud.

Lisa 6 Eraldised

(kroonides)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Videosalvestussüsteemi leping AS Hotronic 84-09 3.11.2009	20 910	20 910
Kokku eraldised	20 910	20 910

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Ukseremont	8 573
Postkastid	7 405
Videosalvestussüsteem	46 373
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	62 351

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	30 644	32 932
Sotsiaalmaksud	10 117	10 876
Kokku tööjõukulud	40 761	43 808

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	26 352	22 175

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	133 566	97 596

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	30 644	31 008

Lisa 10 Vahendatud teenused ja maksed ning kulud majadele

Artikkel	Maja	Mäekalda 10a	Mäekalda 10b	Konkreetsed korteriga seotud kulud	Summa
Vahendatud teenused ja maksed					
Hooldus- ja koristustööd		58 371	55 825		114 196
Üldelekter		8 183	6 015		14 198
Vesi ja kanalisatsioon		26 716	24 551		51 267
Prügivedu		11 272	10 780		22 052
Vahendatud teenused ja maksed kokku		104 542	97 171		201 713
Kulud					
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		31 871	30 480		62 351
Mitmesugused tegevuskulud		15 245	14 684	472	30 401
Tööjõukulud		20 835	19 926		40 761
Kulud kokku		67 951	65 090	472	133 513
Kokku		172 493	162 261	472	335 226

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 (registrikood: 80043621) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN METSA	Juhatuse liige	24.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055630
E-posti aadress	Jaan.Metsa@kadriorg.org