

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sulupere

registrikood: 80103300

tänava/talu nimi, Sulupere 3  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 79512

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                                       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                                          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                                          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>                                        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Muud nõuded</b>                                                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Ettemaksed</b>                                                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 6 Laenukohustused</b>                                             | <b>14</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>                                         | <b>15</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad tarnijatele</b>                                           | <b>16</b> |
| <b>Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud</b>                                     | <b>17</b> |
| <b>Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>18</b> |
| <b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>                                  | <b>19</b> |
| <b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>                                                | <b>20</b> |
| <b>Lisa 13 Finantstulud ja -kulud</b>                                     | <b>21</b> |
| <b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>                                           | <b>22</b> |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Sulupere asutati 1995.a.

Tegevuse eesmärk on Raplas,Sulupere tn maja 3 haldamine.

Korterühistusse Sulupere kuulub 18 liiget.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus on 4-liikmeline.Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

2009.a. teostati trepikodade remonttöid,keldriakende vahetust , jm.väiksemahulisi parandustöid summas 45149 krooni.

2010.a. plaanitud tööd on elamu soojussüsteemi rekontrueerimine.

KÜ Sulupere majandustegevus,hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korterielanike omavaheliste kokkulepete alusel

tasuta ja ühiselt. Nimetatud tööde teostamise kohta toimub aruandekoosolek vastavalt vajadusele,kus antakse aru korteritele antud tööde teostamise kohta ning kinnitatakse järgmiste perioodide kohustused ja nende täitjad.

Aastalõpu koosolekul toimub uus aruandmine ning järgmise aasta teostatavate kapitaalsete tööde kinnitamine.

Korterühistu juhtimistegevusele rahalisi vahendeid ei kulutatud. Raamatupidamise korraldamiseks büroo- pangakulud olid 3115 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Sulupere juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruade ja kinnitab et :

1. Raamatupidamise aastaaruade koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara ,kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust.
3. Juhatus hinnangul korteriühistu Sulupere jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusesimees .....Rein Voorel

Juhatuseliige ..... Kalle Moor

Juhatuseliige ..... Edvard Saaron

Juhatuseliige ..... Olavi Ratas

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 14 653         | 27 420         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 53 264         | 86 632         | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 33 404         | 15 855         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>101 321</b> | <b>129 907</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>101 321</b> | <b>129 907</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 34 774         | 33 368         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 334         | -466           | 8       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 17 927         | 37 022         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>76 035</b>  | <b>69 924</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 18 490         | 53 264         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>18 490</b>  | <b>53 264</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>94 525</b>  | <b>123 188</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 252          | 6 252          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 467            | 422            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 77             | 45             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 796</b>   | <b>6 719</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>101 321</b> | <b>129 907</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 51 473         | 32 890         | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>51 473</b>  | <b>32 890</b>  | 10      |
|                                                            |                |                |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -45 149        | -22 161        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 115         | -3 619         | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-48 264</b> | <b>-25 780</b> |         |
|                                                            |                |                |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>3 209</b>   | <b>7 110</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -3 132         | -7 065         | 14      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>77</b>      | <b>45</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009           | 2008          |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 209          | 7 110         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -18 955        | 2 459         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 6 111          | 57            |
| Laekunud intressid                                     | 77             | 45            |
| Makstud intressid                                      | -3 209         | -7 110        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-12 767</b> | <b>2 561</b>  |
|                                                        |                |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |               |
| Saadud laenud                                          | 34 774         | 33 368        |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -34 774        | -33 368       |
| Makstud intressid                                      | -3 209         | -7 110        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-3 209</b>  | <b>-7 110</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-15 976</b> | <b>-4 549</b> |
|                                                        |                |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 27 420         | 24 859        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-12 767</b> | <b>2 561</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 14 653         | 27 420        |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>                 | 6 252                       | 422                 | 6 674          |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2007 | 6 252                       | 422                 | 6 674          |
| Aruandeaasta tulem                |                             | 45                  | 45             |
| <b>31.12.2008</b>                 | 6 252                       | 467                 | 6 719          |
|                                   |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem                |                             | 77                  | 77             |
| <b>31.12.2009</b>                 | 6 252                       | 544                 | 6 796          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu SULUPERE

Äriregistrikande nr. 80103300

Maakond : RAPLA

Linn: Rapla

Aadress: Rapla Maakond,Rapla linn , 79512,Sulupere tn. 3 - 14

Tegevjuht: Rein Voorel, tel.48 55088

Põhitegevusala: elamu mõttelise osa haldamine

Omandivorm: mittetulundusühistu

Majandusaasta algus: 01.01.2009.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2009.a.

Raamatupidamise 2009.a. aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara,kohustusi,finantsseisundit ja majandustulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu SULUPERE jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                     | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|---------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod      | 14 739        | 27 506        |
| aruandva isikukonto | -86           | -86           |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>14 653</b> | <b>27 420</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 33 404        | 15 855        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>33 404</b> | <b>15 855</b> |

## Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 53 264     | 34 774                           | 18 490              |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 53 264     | 34 774                           | 18 490              |             |
|                          |            |                                  |                     |             |
|                          | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 86 632     | 33 368                           | 53 264              |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 86 632     | 33 368                           | 53 264              |             |

## Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2009    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 17 927        | 17 927                            |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>17 927</b> | <b>17 927</b>                     |                     |             |
|                            |               |                                   |                     |             |
|                            | 31.12.2008    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                            |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 37 022        | 37 022                            |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>37 022</b> | <b>37 022</b>                     |                     |             |

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

|                                        | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                        |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                    |            |                                   |                     |             |
| Pikajaliselaenu tagasimaksed 2010.a.   | 34 774     | 34 774                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>       | 34 774     | 34 774                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud                    |            |                                   |                     |             |
| pikaajaline laen                       | 18 490     |                                   | 18 490              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>       | 18 490     |                                   | 18 490              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>           | 53 264     | 34 774                            | 18 490              |             |
|                                        |            |                                   |                     |             |
|                                        | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                        |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                    |            |                                   |                     |             |
| 2009.a. pikaajalise laenu tagasimaksed | 33 368     | 33 368                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>       | 33 368     | 33 368                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud                    |            |                                   |                     |             |
| pikaajaline laen                       | 53 264     |                                   | 53 264              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>       | 53 264     |                                   | 53 264              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>           | 86 632     | 33 368                            | 53 264              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008  |
|----------------------------------|---------------|-------------|
| Võlad tarnijatele                | 23 334        | -466        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 334</b> | <b>-466</b> |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009    | 31.12.2008  |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| AS Rapla Vesi                  | 0             | -423        |
| AS Rapla Küte                  | 22 049        | 0           |
| AS Eesti Energia               | 739           | -43         |
| OÜ Resk                        | 546           | 0           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>23 334</b> | <b>-466</b> |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2009          | 2008          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |               |               |
| mitmesugused majandamiskulud         | 3 115         | 3 619         |
| Sihotstarbelised tasud               |               |               |
| Remonditasud                         | 43 782        | 17 306        |
| hooldustööd                          | 1 367         | 4 855         |
| laenuintressitulud                   | 3 209         | 7 110         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>51 473</b> | <b>32 890</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

|                                                                         | 2009          | 2008          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 43 782        | 17 306        |
| Hooldustööd                                                             | 1 367         | 4 855         |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>45 149</b> | <b>22 161</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009         | 2008         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 2 204        | 1 438        |
| muud kulud                             |              |              |
| Muud                                   | 911          | 2 181        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 115</b> | <b>3 619</b> |

## **Lisa 12 Tööjõukulud**

(kroonides)

Korteriühistu Sulupere 18-krt. elumaja majandustegevus, hooajaliste tööde teostamine toimub vastavalt korterihoidjate omavaheliste kokkulepete alusel tasuta ja ühiselt.

Nimetatud tööde kohta toimub aruandekoosolek vastavalt vajadusele, kus antakse aru igale korterile antud tööde teostamise kohta ning kinnitatakse järgmiste perioodide kohustused ja nende täitjad.

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009          | 2008          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                       | 77            | 45            |
| Intressikulud                       | -3 209        | -7 110        |
| Intressikulu laenudelt              | -3 209        | -7 110        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-3 132</b> | <b>-7 065</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                               |                        |                   |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                       |                        |                   |
|                                                               | <b>31.12.2009</b>      | <b>31.12.2008</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                              | 18                     | 18                |
|                                                               |                        |                   |
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Korteriühistu Sulupere |                   |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik         |                   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | <b>31.12.2009</b> |                   | <b>31.12.2008</b> |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                     | <b>Nõuded</b>     | <b>Kohustused</b> | <b>Nõuded</b>     | <b>Kohustused</b> |
| Asutajad ja liikmed | 86 668            | 70 111            | 102 487           | 49 144            |

|                     | <b>2009</b>  |              | <b>2008</b>  |              |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                     | <b>Tulud</b> | <b>Kulud</b> | <b>Tulud</b> | <b>Kulud</b> |
| Asutajad ja liikmed | 65 969       | 65 892       | 34 318       | 34 273       |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sulupere (registrikood: 80103300) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELGE LOORITS      | Sisestaja          | 07.05.2010           |
| KALLE MOOR         | Juhatuse liige     | 08.05.2010           |
| EDVARD SAARON      | Juhatuse liige     | 08.05.2010           |
| ILME VEETAMM       | Juhatuse liige     | 09.05.2010           |
| REIN VOOREL        | Juhatuse liige     | 10.05.2010           |
| Resolutsioon:      | Rein Voorel        |                      |
| OLAVI RATAS        | Juhatuse liige     | 13.05.2010           |
| VIRVE PAVELSON     | Juhatuse liige     | 22.06.2010           |
| Resolutsioon:      | 72270              |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 8110       | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | helge loorits@eesti.ee |