

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ragastvere OÜ

registrikood: 11408922

tänavatalu nimi, Västriku 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50403

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 50 366 26

faks:

e-posti aadress: toomas@noo.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Ragastvere põhitegevuseks on kinnisvaraobjektide väljarentimine ja müük ning turismi arendus.

2009.a. maa väljarentimise ja müügiga seotud majandustegevust ei toimunud.

2009.a. on tasutud maamaks ja saadud intressitulu arveldusarvel oleva raha pealt.

Juhatus on üheliikmeline. Tasu juhatuse liikmele ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ RAGASTVERE 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ RAGASTVERE on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 770	40 108	2
Kokku käibevara	39 770	40 108	
Kokku varad	39 770	40 108	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-338	108	
Kokku omakapital	39 770	40 108	
Kokku kohustused ja omakapital	39 770	40 108	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud ärikulud	-418	
Ärikasum (-kahjum)	-418	0
Finantstulud ja -kulud	80	108
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-338	108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-338	108

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-418	0
Laekunud intressid	80	108
Kokku rahavood äritegevusest	-338	108
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
Kokku rahavood	-338	40 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 108	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-338	40 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 770	40 108

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	0	0	0	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		0	108	108
Emiteeritud osakapital	40 000	0	0	40 000
31.12.2008	40 000	0	108	40 108
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-338	-338
31.12.2009	40 000		-230	39 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtted

Arvestuse alused

OÜ RAGASTVERE 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ RAGASTVERE kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiskeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

A.Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja ja hoiuseid pankades.

B. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetamismaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude üldkulude real.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	39 770	40 108
Kokku raha	39 770	40 108

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Ragastvere OÜ (registrikood: 11408922) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRUUSTÜK	Juhatuse liige	22.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-338
Kokku	-230
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-230
Kokku	-230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kruustük	35807142742	Västriku 10, Tartu linn, Tartu maakond, 50403, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036626
E-posti aadress	toomas.kruustyk@lhavyrst.ee
E-posti aadress	toomas@noo.ee