

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kaare 39

registrikood: 80002444

tänavatalu nimi, Suur-Kaare 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71015

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 39 tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus ja juhatuse poolt valitud majahaldur.

Kü suuremateks töödeks, mis 2009 aastal tehti, olid:

rõdude remont, millele kulutati ühistu vahendeid 329794 krooni,

kütte soojavaheti paigaldamine-43867 krooni,

rajati maja juurde uus liivakast lastele- 2690 krooni,

teostati majataguste paolite lõikus- 11250 krooni

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 majahoidja, kellele on arvestatud palka aastas 32083 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2009 aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kaare 39 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	67 060	208 265
Nõuded ja ettemaksed	212 362	174 002
Kokku käibevara	279 422	382 267
Kokku varad	279 422	382 267
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	244 813	128 714
Kokku lühiajalised kohustused	244 813	128 714
Kokku kohustused	244 813	128 714
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	70 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	153 552	52 502
Aruandeaasta tulem	-218 943	131 051
Kokku netovara	34 609	253 553
Kokku kohustused ja netovara	279 422	382 267

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	300 496	251 902
Tulu ettevõtlusest	5 538	39 048
Muud tulud	4 973	23 791
Kokku tulud	311 007	314 741
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-407 857	-52 518
Mitmesugused tegevuskulud	-80 469	-71 516
Tööjõukulud	-49 798	-57 887
Muud kulud	-595	-6 741
Kokku kulud	-538 719	-188 662
Kokku põhitegevuse tulem	-227 712	126 079
Finantstulud ja -kulud	8 769	4 972
Aruandeaasta tulem	-218 943	131 051

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-227 712	126 079
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 360	-92 897
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	116 098	34 896
Kokku rahavood põhitegevusest	-149 974	68 078
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 489	216
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 489	216
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 280	4 756
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 280	4 756
Kokku rahavood	-141 205	73 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208 265	135 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-141 205	73 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 060	208 265

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	70 000	52 502	122 502
Aruandeaasta tulem		131 051	131 051
31.12.2008	70 000	183 553	253 553
Aruandeaasta tulem		-218 943	-218 943
Muud muutused netovaras	30 000	-30 001	-1
31.12.2009	100 000	-65 391	34 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaare 39 on koostanud 2009.aasta aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	37 083	57 887
Sotsiaalmaksud	12 699	
töötuskindlustus	16	
Kokku tööjõukulud	49 798	57 887

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

seotud osapooltega tehinguid ei ole

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kaare 39 (registrikood: 80002444) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urve Henning	raamatupidaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56693357
E-posti aadress	urve.henning.001@mail.ee