

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Süda 12 Korterühistu

registrikood: 80064296

tänavatalu nimi, Peeter Süda 12

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

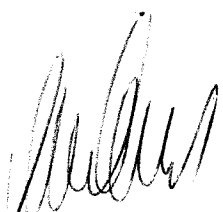
postisihtnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon: +3726108500

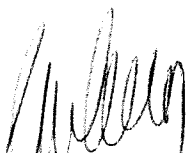
faks: +3726108421

e-posti aadress: merli.ainsaar@vw.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13



Tegevusaruanne

Korterühistu Süda 12 asutati 18.11.1998.a. Registrisse kanti 09.01.1999.a.

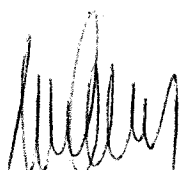
KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 11 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. 2009.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

2009. aastal jõudis lõpule trepikoja remont. Trepikotta paigaldati uued elektrijuhtmed ja uued valgustid.

Korterühistu Süda 12 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitada eraldusaed Süda 12 ja Süda 14 krundi piirile. Korrastada vihmaveesüsteem ja teostada katuse pisiremonti.

2010. aastal ei ole korteriühistul plaani suurendada olemasolevat laenukoormust.



Raamatupidamise aastaaruanne

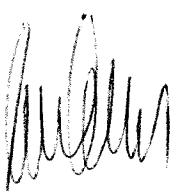
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Süda 12 Korterühistu 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Süda 12 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 467	51 317	2
Nõuded ja ettemaksed	30 369	28 226	3
Kokku käibevara	74 836	79 543	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	273 907	299 470	3
Kokku põhivara	273 907	299 470	
Kokku varad	348 743	379 013	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 563	23 918	4
Võlad ja ettemaksed	3 448	2 906	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 672	18 807	6
Kokku lühiajalised kohustused	68 683	45 631	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	273 907	299 470	4
Kokku pikaajalised kohustused	273 907	299 470	
Kokku kohustused	342 590	345 101	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 000		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		34 157	
Aruandeaasta tulem	153	-245	
Kokku netovara	6 153	33 912	
Kokku kohustused ja netovara	348 743	379 013	

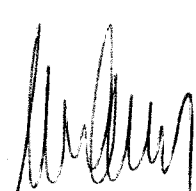
Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 214	544 141	7
Muud tulud	4	31	8
Kokku tulud	47 218	544 172	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 666	-517 267	9
Mitmesugused tegevuskulud	-30 465	-27 300	10
Muud kulud	-4		12
Kokku kulud	-47 135	-544 567	
Kokku põhitegevuse tulem	83	-395	
Finantstulud ja -kulud	70	150	13
Aruandeaasta tulem	153	-245	

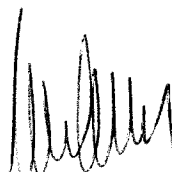
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	83	-395	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46 031	-287 739	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 585	-174 759	
Laekunud intressid	70	150	13
Kokku rahavood põhitegevusest	39 599	-462 743	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		330 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-23 933	-36 696	
Makstud intressid	-22 516	-5 825	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 449	287 479	
Kokku rahavood	-6 850	-175 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 317	226 581	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 850	-175 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 467	51 317	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007		102 013	102 013
Aruandeaasta tulem		-245	-245
Muud muutused netovaras		-67 856	-67 856
31.12.2008		33 912	33 912
Aruandeaasta tulem		153	153
Muud muutused netovaras	6 000	-33 912	-27 912
31.12.2009	6 000	153	6 153



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Süda 12 Korterühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Süda 12 Korterühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arveldusarve Swedbankis	37 904	47 101
Arveldusarve Sampo Pangas	6 563	4 216
Kokku raha	44 467	51 317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved		318
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	25 563	23 956
Nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	273 907	299 470
Nõuded liikmete vastu kommunaalteenuste osas		541
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	1 454	1 033
Viitlaekumised	3 352	2 378
Kokku Nõuded ja ettemaksed	304 276	327 696

Aruandeperioodi viitlaekumistena on kajastatud korteriomanike võlgnevus 2009.a kommunaalmaksete osas, mille tasumistähtaeg on 2010.a jaanuari lõpus.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Sampo Pangast KUL-280708SU	299 470	25 563	159 035	114 872
Pikaajalised laenud kokku	299 470	25 563	159 035	114 872
Laenukohustused kokku	299 470	25 563	159 035	114 872
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Sampo Pangast KUL-280708SU	323 388	23 918	148 094	151 376
Pikaajalised laenud kokku	323 388	23 918	148 094	151 376
Laenukohustused kokku	323 388	23 918	148 094	151 376

Sampo Panga laenu KUL-280708SU tagasimakse lõpptähtaeg on 28.07.2018.a, intressimäär 7,093%.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 353	2 906
Liikmete ettemaksed	95	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 448	2 906

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 775	43 531	-22 666	26 640
Fassaadi soojustamise fond	13 032			13 032
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 807	43 531	-22 666	39 672
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 807	43 531	-22 666	39 672

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata remonditasude jääk 5 775.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas

9 619.- krooni. Vastavalt juhatuse otsusele 07.07.2009.a kanti remondifondi eelmiste perioodide tulemsummas 33 912.- krooni.

Remonditöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 16 666.- krooni (Lisa 9), vastavalt sihtfinantseerimise põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 7). Vastavalt juhatuse otsusele 07.07.2009.a moodustati remondifondi arvelt korteriühistu osakapitali summas 6 000.- krooni. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2009 seisuga on 26 640.- krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	24 959	20 675
Omanikukohustused (kindlustustasud)	5 589	6 199
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 666	517 267
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 214	544 141

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	4	31
Kokku muud tulud	4	31

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	16 666	517 267
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 666	517 267

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	24 648	20 712
Omanikukohustused (kindlustustasud)	5 587	6 200
Panga teenustasud	230	388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 465	27 300

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

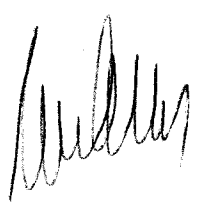
2009

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4
Kokku muud kulud	4



Lisa 13 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

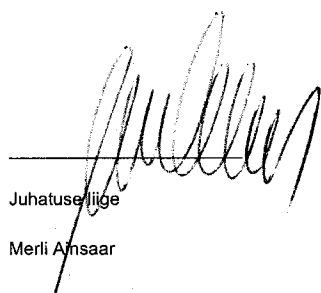
	2009	2008
Intressitulud	22 516	5 825
Intressikulud	-22 516	-5 825
Intressikulu laenudelt	-22 516	-5 825
Arvelduskonto intressid	70	150
Kokku finantstulud ja -kulud	70	150

Lisa 14 Seotud osapooled
(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Täiendav lisa 1**Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele**

Süda 12 Korteriühistu 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "16.06" 2010 otsusega, allkirjastamine "16.06" 2010.a.


Juhatuseliige
Merli Amsaar

Aruande elektroonilised kinnitused

Süda 12 Korteriühistu (registrikood: 80064296) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Thea Visnapuu	Sisestaja	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6118610
Telefon	+372 6118602
Telefon	+372 6462184
E-posti aadress	thea@arkaadia.ee