

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.03.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: SkyPark OÜ

registrikood: 11605752

tänava/talu nimi, Türi 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: +372 656 84 00

faks: +372 656 84 04

e-posti aadress: info@skypark.ee

veebilehe aadress: www.skypark.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

SkyPark OÜ avas 2009.aasta mais Tallinnas, Pärnu mnt 139E, laste ja noorte vaba aja keskuse "Batuudikeskus Skypark". Ettevõtte peamine tegevusala on pakkuda lastele ja noortele sportliku vaba aja veetmise võimalust.

2009.aasta oli ettevõtte käivitamise aasta ning seetõttu lõppes aasta kahjumiga, kuid juba 2010.aasta jaanuari lõpuks on ettevõtte omakapital vastavuses äriseadustikuga.

2009.aasta näitas, et antud valdkonnas on piisav nõudlus olemas, seetõttu plaanib ettevõtte 2010.aastal alustada keskuse laiendamist kogu perele suunatud vaba aja keskuseks.

SkyPark OÜ juhatus on 1. liikmeline. 2009.aastal juhatajale töötasu ega muid tasusid makstud ei ole.

Alar Kajari

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Skypark OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Skypark OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Skypark OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	03.03.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 270	0	2
Nõuded ja ettemaksed	6 299	40 000	3
Varud	11 083	0	
Kokku käibevara	113 652	40 000	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 182	0	5
Materiaalne põhivara	473 850	0	5
Immateriaalne põhivara	83 446	0	6
Kokku põhivara	564 478	0	
Kokku varad	678 130	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	500 055	0	7,14
Võlad ja ettemaksed	150 619	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	650 674	0	
Kokku kohustused	650 674	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 544	0	8
Kokku omakapital	27 456	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	678 130	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	04.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	1 622 611	9
Muud äritulud	13	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-519 114	10
Mitmesugused tegevuskulud	-469 086	11
Tööjõukulud	-529 177	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 679	5,6
Muud ärikulud	-13	
Ärikasum (-kahjum)	43 555	
Finantstulud ja -kulud	-56 099	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 544	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	04.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	43 555	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 679	5,6
Kokku korrigeerimised	61 679	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 701	
Varude muutus	-11 083	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	150 619	
Laekunud intressid	29	13
Kokku rahavood äritegevusest	278 500	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-626 157	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-626 157	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 055	
Makstud intressid	-56 128	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	443 927	
Kokku rahavood	96 270	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 270	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.03.2009	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-12 544	-12 544
31.12.2009	40 000	-12 544	27 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SkyPark OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsesel meetodil aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdsväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud

Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenunõudelt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real „Muud finantstulud ja -kulud“ kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäärast.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 (viis tuhat) Eesti krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas

neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 33,3% ning masinatele ja mööblile 33,3% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5
Muu inventar	3
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	5 516
Arvelduskontod	90 754
Kokku raha	96 270

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	03.03.2009
Nõuded ostjate vastu	1 036	0
Ettemaksed	5 263	0
Arveldused aktsionäridega	0	40 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 299	40 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		03.03.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	21 175	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	21 175	0	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
03.03.2009					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	115 069	416 068	7 182	7 182	538 319
Amortisatsioonikulu	-5 360	-51 927	0		-57 287
31.12.2009					
Soetusmaksumus	115 069	416 068	7 182	7 182	538 319
Akumuleeritud kulum	-5 360	-51 927	0		-57 287
Jääkmaksumus	109 709	364 141	7 182	7 182	481 032

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
03.03.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	87 838	87 838
Amortisatsioonikulu	-4 392	-4 392
31.12.2009		
Soetusmaksumus	87 838	87 838
Akumuleeritud kulum	-4 392	-4 392
Jääkmaksumus	83 446	83 446

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud ettevõttelt	500 055	500 055	0	0
Lühiajalised laenud kokku	500 055	500 055	0	0
Laenukohustused kokku	500 055	500 055	0	0

Laenuintress laenu tagastamata osalt 17% aastas, alusvaluuta EEK.

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	03.03.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	04.03.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 622 611
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 622 611
Kokku müügitulu	1 622 611
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	04.03.2009 - 31.12.2009
Lõbustus- ja vaba aja tegevused	1 310 290
Kauba müük	312 321
Kokku müügitulu	1 622 611

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	04.03.2009 - 31.12.2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	297 449
Energia	114 472
Elektrienergia	75 944
Soojusenergia	38 528
Muud	107 193
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	519 114

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	04.03.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	25 526
Energia	29 193
Elektrienergia	8 438
Soojusenergia	9 631
Kütus	11 124
Mitmesugused bürookulud	143 341
Koolituskulud	8 991
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 730
Reklaam	42 190
Muud	217 115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	469 086

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	04.03.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	392 283
Sotsiaalmaksud	134 263
Haigushüvitis	2 631
Kokku tööjõukulud	529 177
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	04.03.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	29
Intressikulud	-56 128
Intressikulu laenudelt	-56 082
Muud intressikulud	-46
Kokku finantstulud ja -kulud	-56 099

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	609 273

	04.03.2009 - 31.12.2009	
	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	850	516 096

Lynn Group AS, enamusosalust omava isikuga seotud äriühing. Saadud laenu 0,5 miljonit krooni, millelt arvestatud intressi 56 tuhat krooni, intressimääraga laenujäägilt 17% aastas. Laenu jääk 31.12.2009.a. 0,5 miljonit krooni, intressikohustus 56 tuhat krooni. 2009.aastal sooritatud oste 0,4 miljoni krooni eest, hankijatele tasumata arveid seisuga 31.12.2009.a. 53 tuhat krooni.

Aruande digitaalallkirjad

SkyPark OÜ (registrikood: 11605752) 04.03.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KAJARI	Juhatuse liige	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 544
Kokku	-12 544
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 544
Kokku	-12 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	1310290	80.75%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	312321	19.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Joon	36609090260	Eesti	8800 EEK
Priit Kajari	36807010244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036932
E-posti aadress	alar@skypark.ee