

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu NURME 14

registrikood: 80046140

tänavatalu nimi, Jaani 40

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Antsla vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 66404

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5119406

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme 14 asub Antsla linnas ja on moodustatud Nurme 14 elamu ühise haldamise eesmärgil. Viimastel aastatel on teostatud elamu remonditöid, tegeldud maja ja ümbruse heakorrastamisega. Selleks võeti ka pangalaenu, mille maksmine lõppes aruandeperioodil.

Ühistut juhib üheliikmeline juhatus, tasu on makstud konkreetsete tööülesannete täitmise eest.

2010.aastal on kavas tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Nurme 14 juhatus deklareerib, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne sisaldab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, rahavoogusid ja tulemit;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 140	43 767	
Nõuded ja ettemaksed	35 048	46 594	2
Kokku käibevara	55 188	90 361	
Kokku varad	55 188	90 361	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 518	38 799	
Kokku lühiajalised kohustused	1 518	38 799	
Kokku kohustused	1 518	38 799	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	31 200	31 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 362	15 007	
Aruandeaasta tulem	2 108	5 355	
Kokku netovara	53 670	51 562	
Kokku kohustused ja netovara	55 188	90 361	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 231	50 757	3
Muud tulud	20 430		
Kokku tulud	78 661	50 757	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 131	-15 698	
Tööjõukulud	-42 312	-23 994	4
Muud kulud	-26 762		
Kokku kulud	-76 205	-39 692	
Kokku põhitegevuse tulem	2 456	11 065	
Finantstulud ja -kulud	-348	-5 710	
Aruandeaasta tulem	2 108	5 355	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 456	11 065
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 546	62 630
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 147	-5 470
Makstud intressid	-348	-5 710
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 493	62 515
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 134	-58 018
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 134	-58 018
Kokku rahavood	-23 627	4 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 767	39 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 627	4 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 140	43 767

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	19 200	27 007	46 207
Aruandeaasta tulem		5 355	5 355
Muud muutused netovaras	12 000	-12 000	
31.12.2008	31 200	20 362	51 562
Aruandeaasta tulem		2 108	2 108
31.12.2009	31 200	22 470	53 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Nurme 14 2009.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamitava kohaselt. Arv näitajad on Eesti kroonides. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis, lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Ebatõenäolised nõuded kajastatakse kuludes.

Maksustamine

Korterühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Seoses palkade arvestamisega toimub palgaga seotud maksude arvestus maksuseadustes sätestatud korras.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on juhatuse liige.

Tulud

Tulud arvestatakse perioodil, mille eest nad on laekunud.

Kulud

Kulud arvestatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	11 008	46 594
Muud nõuded	24 040	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 048	46 594

Muud nõuded sisaldavad kommunaalteenuste maksumust, mis kuuluvad jagamisele järgneval perioodil.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	58 231	50 757
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 430	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	78 661	50 757

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 602	18 000
Sotsiaalmaksud	10 710	5 994
Kokku tööjõukulud	42 312	23 994
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	31 602	18 000

Juhatuse liige on saanud tasu töötamise eest kommunaalteenuste vahendamise, remondi korraldamise ja heakorratööde teostamise alal,

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu NURME 14 (registrikood: 80046140) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LINDSALU	Juhatuse liige	27.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119406
E-posti aadress	aire.lindsalu@mail.ee