

13 -06- 2006

OÜ ACTIVUS

20

Marie Tšine

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Registrikood	10715510
Aadress	Vilmsi 44-12, 10126 Tallinn
Juhatuse esimees	Harri Hanschmidt
Telefon	6 409 978
Faks	6 409 960
Tegevusalad	kaubandus – ja vahendustegevus; juriidilised -, majandus – ja finants- konsultatsioonid ; transporditeenused ; toitlustamine ; kinnisvaratehingud ; ettevõtete haldamine

Lisatud: kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga



Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

13 -06- 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk. 9
Lisa 2. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	lk. 12
Lisa 3. Sidusettevõtte aktsiad	lk. 13
Lisa 4. Pikaajalised nõuded	lk. 14
Lisa 5. Muud võlad	lk. 14
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	lk. 14
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused	lk. 15
Lisa 8. Omakapital	lk. 15
Lisa 9. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	lk. 15
Lisa 10. Seotud osapooled	lk. 15
Majanduaasta aruande allkirjad	lk. 17
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 18
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga	lk. 19



Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

13 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Activus on 2000 aastal asutatud ettevõte , mille tegevusaladeks on kaubandus- ja vahendustegevus ; juriidilised - ,majandus – ja finantskonsultatsioonid ; transporditeenused ; toitlustamine ; kinnisvaratehingud ; ettevõtete haldamine.

2005.a. majandustegevus puudus .

Juhatus koosneb ühest liikmest , kellele töötasu ei makstud. Aruandeaastal töötas ettevõttes raamatupidaja .Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 139,8 tuh.krooni.



Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

13 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

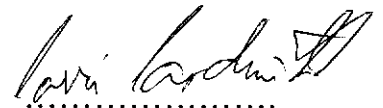
OÜ Activus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Oü Activus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2006, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Activus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees

Harri Hanschmidt

31.05.2006.



Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

13 -06- 2006

Bilanss

(kroonides)		Lisa	2005	(korrigeeritud) 2004
AKTIVA				
Raha			1217990	1121744
Muud lühiajalised nõuded			2394	2021
Nõuded ja ettemaksed kokku			2394	2021
KÄIBEVARA KOKKU			1220384	1123765
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	2		1085282	1041873
Sidusettevõtte aktsiad või osad	3		3533629	2374547
Pikaajalised nõuded	4,10		3087500	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku			7706411	3416420
PÕHIVARA KOKKU			7706411	3416420
AKTIVA (VARAD) KOKKU			8926795	4540185
PASSIVA				
Muud võlad	5		14396	4325
Võlad ja ettemaksed kokku			14396	4325
Laenud	6,10		3087500	0
Pikaajalised kohustused kokku			3087500	0
KOHUSTUSED KOKKU			3101896	4325
Osakapital nimiväärtuses	8		40000	40000
Kohustuslik reservkapital			4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			4491860	3805834
Aruandeaasta kasum(-kahjum)			1289039	686026
OMAKAPITAL KOKKU			5824899	4535860
PASSIVA (KOHUSTUSED + OMAKAPITAL) KOKKU			8926795	4540185



Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

KASUMIARUANNE

(kroonides)			(korrigeeritud)
	Lisa	2005	2004
Mitmesugused tegevuskulud		3687	2326
Palgakulu		104760	43354
Sotsiaalmaksud		35079	14526
Tööjõu kulud kokku		139839	57880
ÄRIKAHJUM		143526	60206
Finantstulud ja -kulud investeeringuilt tütarettevõttesse	2	21109	-42195
Finantstulud ja -kulud investeeringuilt sidusettevõttesse	3	1409062	786406
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt fin.invest- ilt	4,10	87500	0
Intressikulud	6,10	-87500	0
Muud finantstulud ja -kulud		2394	2021
Finantstulud ja -kulud kokku		1432565	746232
KASUM (- KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1289039	686026
ARUANDEAASTA KASUM (- KAHJUM)		1289039	686026

Harri Hanschmidt

Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

13-05-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum, -kahjum		-143526	-60206
Võlgade ja ettemaksete muutus		10071	4325
Kokku rahavood äritegevusest		-133455	-55881
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte osade eest tasumine	2	-22300	-896
Antud laenud	4,10	-3000000	0
Saadud intressid		2021	2001
Saadud dividendid	3	249980	249980
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2770299	251085
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6,10	3000000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3000000	0
Rahavood kokku		96246	195204
Raha perioodi alguses		1121744	926540
Raha muutus		96246	195204
Raha perioodi lõpus		1217990	1121744



Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

13-06-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)	osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
saldo 31.12.2003	40000	4000	3805834	3849834
aruandeperioodi puhaskasum			686026	686026
saldo 31.12.2004	40000	4000	4491860	4535860
aruandeperioodi puhaskasum			1289039	1289039
saldo 31.12.2005	40000	4000	5780899	5824899



Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

13 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Activus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Activus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Seoses RTJ 11 „Äriühendused ja tütar- ning sidusettevõtete kajastamine” muudatustega kajastatakse sidusettevõtte alates käesolevast aruandeaastast investeringuid tütar- ja sidusettevõttesse soetusmaksumuses. Sellest tulenevalt on bilansis korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavaid andmeid järgmiselt:

Bilanss 31.12.2004 seisuga ja 2004. aasta kasumiaruanne:

Sidusettevõtete aktsiad -2693 krooni

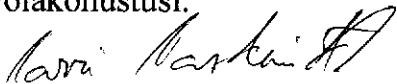
Aruandeaasta kasum -2693 krooni

Finantstulud, ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt -2693 krooni

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.



Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses:.....

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena 1.3.-06-2006
kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt
arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide
väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi
eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda
dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

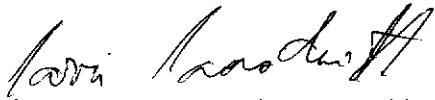
Sidus- ja tütarettevõtjatelt saadavaid dividende ei kajastata tuluna, vaid
kajastatakse investori investeeringute vähendamisenä bilansis.
Intressitulu kajastatakse lähtudes lepingus fikseeritud intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. On
korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja
äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.
Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse
otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste
hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva 31.12.2005 ja aruande
koostamispäeva 31.05.2006 vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või
aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingutega. Sündmused pärast
bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis
oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust,
avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.


Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

Lisa 2. Tütaretevõtete aktsiad ja osad

13 -06- 2006

	Oü T & T õigusbüroo	Oü Interforum	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Vabariik õiguslased konsultat- sioonid	Vabariik kinnisvara- arendus	
Osade arv 31.12.2004	1	0	
Aruandeaastal soetatud osad	-	1	
Aruandeaastal müüdud osad	-	-	
Osade arv 31.12.2005	1	1	
Osalus 31.12.2004	100%	0	
Osalus 31.12.2005	100%	50%	
Bilansiline maksumus 31.12.2004	1 041 873	0	1 041 873
Aruandeaastal soetatud osad	-	22 300	22 300
Aruandeaastal müüdud osad	-	-	-
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	28 080	-6971	21 109
Bilansiline maksumus 31.12.2005	1 069 953	15 329	1 085 282

Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2005

	Oü T & T õigusbüroo	Oü Interforum
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	997 873	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	28080	-9 342
Omakapital kokku	1 069 953	30 658
Investeeriija osa	100%	50%

Juhatuse esimees Harri Hanschmidt



13 -06- 2006

omakapitalist		
Investeeriija osalus	1 069 953	15 329
omakapitalist		

Lisa 3. Sidusettevõtte aktsiad

	AS Luksi Maja
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	7 500
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	-
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	-
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	7 500
Osalus 31.12.2004	25%
Osalus 31.12.2005	25%
Bilansiline maksumus 31.12.2004	2 374 547
Aruandeaastal soetatud aktsiad	-
Aruandeaastal müüdud aktsiad	-
Bilansiline maksumus 31.12.2005	3 533 629

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2005

	AS Luksi Maja
Aktsiakapital	3 000 300
Kohustuslik reservkapital	300 030
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	5 197 859
Aruandeaasta kasum	5 636 328
Omakapital kokku	14 134 517
Investeeriija osa	25%
omakapitalist	
Investeeriija osalus	3 533 629
omakapitalist	


Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

Lisa 4. Pikaajalised nõuded

13 -06- 2006

Nõuded	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Maksetäht aeg	Intressi määr	Alus- valuuta
Nõue OÜ Interfoorum	0	3000000	30.05.2008	5%	EEK

Intressiarvestus ja nõuded	Arves- tatud intress	Tasutud intress	Tasumata intress
-------------------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

Nõue OÜ Interfoorum	87500	0	87500
---------------------	-------	---	-------

Pikaajalised nõuded kokku - 3 087 500 krooni.

Lisa 5. Muud võlad

Muud võlad koosnevad puhkusereservi summast – 14 396 krooni.

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Kohustused	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Maksetäht aeg	Intressi määr	Alus- valuuta
Laen OÜ Abante	0	3000000	30.05.2008	5%	EEK

Intressiarvestus ja kohustused	Arves- tatud intress	Tasutud intress	Tasumata intress
-----------------------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

Laen OÜ Abante	87500	0	87500
----------------	-------	---	-------

Pikaajalised kohustused kokku - 3 087 500 krooni.


Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused

13 -06- 2006

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 5 780 899 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 329 607 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 451 292 krooni.

Lisa 8. Omakapital

Oü Activus osakapital summas 40000 krooni koosneb ühest osast. Aruandeperioodi jooksul ei ole osadega mingisuguseid tehinguid toimunud.

Lisa 9. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2005	2004
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud dividendid - AS Luksi Maja dividendid 2004.a.kasumi jaotuse otsuse alusel	249980	0

Lisa 10. Seotud osapooled

Lisades avalikustatakse järgmine informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega:

- osapoolte vahelise seotuse kirjeldus (näit. juhtkonna liige, sidusettevõtja, emaettevõtja);
- tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga;
- rakendatud hinnapoliitika (näiteks turuhind; kokkuleppehind vms.)



Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

13 -06- 2006

Saldod seotud osapooltega

<u>Seotud osapool</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
<u>Nõuded</u>		
Nõue Interfoorum OÜ -le (tütarettevõte)	3000000	0
Intress Interfoorum OÜ nõudel	87500	0
<u>Kokku nõuded</u>	3087500	0
<u>Kohustused</u>		
Laen OÜ Abante (osanikuga seotud ettevõtte)	3000000	0
Intress Abante OÜ laenul	87500	0
Kokku kohustused	3087500	0

Info laenude kohta on avalikustatud ka lisades 4,6.



Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

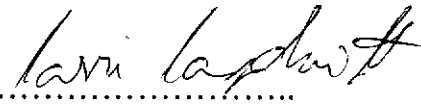
13 -06- 2006

OÜ ACTIVUS MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Oü Activus juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Activus 2005.a.majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 31.05.2006.a.otsusega.

Juhatuse esimees
Harri Hanschmidt 31.05.2006.


.....


Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

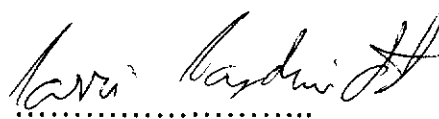
13-05-2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Activus juhatus teeb ettepaneku kanda 2005.a. lõpuks kogunenud 1289039 krooni suurune kasum järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1289039 krooni

Juhatusesimees
Harri Hanschmidt 31.05.2006.



Juhatusesimees Harri Hanschmidt

13 -06- 2006

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.mai 2006.a.

1.Ain Hanschmidt

Isikukood 36111104718

Elukoht J.Vilmsi 44-12 , Tallinn

Osade arv 1

Osa nimiväärtus 40 000 (nelikümmend tuhat krooni)

Väärtpaberite omandamise

ja märkimise aeg 14.02.2001



Juhatuse esimees Harri Hanschmidt

13 -06- 2006

OÜ Activus
(registrikood 10715510)
asukohaga J.Vilmsi 44-12 , Tallinn,

AINUOSANIKU OTSUS

Tallinnas 31.mai 2006.a.

OÜ Activus ainuosanik Ain Hanschmidt on otsustanud alljärgnevat:

Lähtudes Äriseadustiku § 168 lg.1 p.5

1.Kinnitada OÜ Activus 2005.a.majandusaasta aruanne.



Ain Hanschmidt
osanik