

Majandusaasta aruanne

AS TALLINNA TÖÖSTUSPARGID

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009

Äriregistri kood 11066456
Aadress: Suur – Sõjamäe 10A, Tallinn 11415
Telefon: 683 7954
Elektronpost ivar@ltp.ee
Interneti kodulehekülg www.ltp.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	8
Rahavoogude aruanne [kaudsel meetodil]	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Muud nõuded	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 9 Saadud ettemaksed	18
Lisa 10 Omakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Rendid	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kulud, sh tööjõukulud	20
Lisa 15 Finantstulud- ja kulud	20
Lisa 16 Hoonestusõiguse lepingud	21
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Aktsiaseltsi Tallinna Tööstuspargid põhitegevuse eesmärgiks on korraldada tööstusparkide arendamist, infrastruktuuri rajamist ja arendajate leidmist tööstusparkidesse.

Tondiraba tööstuspargis on välja rendatud maa-ala mis paikneb Peterburi tee, Kuuli tn, Laagna tee ja Taevakivi tn vahelisel alal, Tondiraba serval.

Betooni tööstuspargis on välja rendatud maa-ala mis paikneb Peterburi tee ja raudtee vahele jäävatel Sarruse tänava äärsetel kinnistutel.

Suur-Sõjamäe tööstuspargis arendatakse välja maa-ala mis paikneb Suur-Sõjamäe 29b kinnistul. Detailplaneering on kehtestamisel.

Lisaks põhitegevusele lisandus augustist 2009 Vabaduse väljaku maa-aluse parkla ja äriruumide majandamise korraldamise ja haldamise kohustus. Korraldatud on riigihanked ning sõlmitud haldamiseks vajalikud lepingud.

Tegevus

Aktsiaselts Tallinna Tööstuspargid alustas tegevust 2004. aasta septembris. Viidi läbi riigihange Tondiraba tööstuspargi infrastruktuuri projekteerija leidmiseks ja sõlmiti leping infrastruktuuri projekteerimiseks. 2005. aastal lõpetati infrastruktuuri projekteerimine ja viidi läbi riigihange ehitaja leidmiseks. Septembris alustati Tondiraba tööstuspargi infrastruktuuri rajamisega. Mais 2005 alustas AS Tallinna Tööstuspargid arenduskonkurssidega Tondiraba tööstusparki arendajate leidmiseks.

2006. aasta lõpuks oli Tondirabas paikneva tööstuspargi infrastruktuur täielikult välja ehitatud ja kõik AS-le Tallinna Tööstuspargid kuulunud tootmiskinnistud kas müüdud või hoonestusõigusega koormatud. Valminud tänavad, tänavavalgustus ja liikluskorraldusvahendid anti üle Tallinna linna hooldusele.

2007. aastal oli aktsiaseltsi põhitegevuseks Betooni tööstuspargi arendamise ettevalmistamine. Selleks koostati Betooni 6a ja 6b detailplaneering ja alustati tööstuspargi infrastruktuuri projekteerimisega.

Tallinna Linnavalitsuse 12. märtsi 2008 korraldusega nr 431-k otsustati suurendada AS-i Tallinna Tööstuspargid aktsiakapitali 21,32 miljoni krooni võrra ning anti AS Tallinna Tööstuspargid omandisse üle Betooni tööstuspargi moodustavad 7 kinnistut.

2008. aastal valmis Betooni tööstuspargi infrastruktuuri projekt ja viidi läbi riigihange teede- ja tehnovõrkude rajamiseks.

Ehitusega alustati mais 2008 ja teed koos tehnovõrkudega valmisid septembriks 2008. Samaaegselt tehnovõrkude rajamisega viidi läbi arenduskonkursid Betooni tööstusparki arendajate leidmiseks. Samuti tegeles AS Tallinna Tööstuspargid arendajate nõustamise ja kontrolliga.

Vastavalt Tallinna Linnavolikogu otsusele 16. aprillist 2009 nr 74 muudeti Aktsiaseltsi Lasnamäe Tööstuspark ärinimi Aktsiaseltsiks Tallinna Tööstuspargid, ning kinnitati põhikiri uues redaktsioonis.

Aktsiaseltsi uus ärinimi on Aktsiaselts Tallinna Tööstuspargid, lühendatult AS Tallinna Tööstuspargid.

Tallinna Linnavalitsuse korraldusega 28. jaanuar 2009 nr 98-k vähendati AS Lasnamäe Tööstuspark aktsiakapitali 5 miljoni krooni võrra 5 000 (viie tuhande) nimelise aktsia nimiväärtusega 1000 (üks tuhat) krooni tühistamisega.

Aktsiakapitali vähendamisel tehti rahaline väljamakse ainuaktsionärile Tallinna linnale summas 5 000 000 (viis miljonit) krooni.

2009.aastal tegi AS Tallinna Tööstuspargid tulenevalt Tallinna Linnavalitsuse 28.jaanuari 2009 korraldusest nr 98-k Tallinna linnale aktsiakapitalist rahalise väljamakse 5 miljonit krooni.

2009. aastal jätkus arenduskonkursside korraldamine arendajate leidmiseks vabadele kinnistutele.

2009. aastal müüdi Tondiraba tööstuspargis 2 kinnistut varem sõlmitud võlaõiguslike tingimuslike müügilepingute järgselt arendajatele kes olid oma äriplaani täitnud.

Üks kinnistu müüdi avaliku kirjaliku enampakkumise korras.

Ühele kinnistule seatud hoonestusõiguse leping lõpetati kuna arendaja äriplaan ei realiseerunud. Kinnistu kuulub AS-le Tallinna Tööstuspargid ja on arenduskonkurssidel pakkumisel.

2009. aastal sõlmiti Betooni tööstuspargis hoonestusõiguse seadmise leping ühele kinnistule.

2009. aastal alustas aktsiaselts uue tööstusala detailplaneeringu koostamist aadressil Suur-Sõjamäe 29b, kuhu tekib 16 uut tootmis-ärimaa kinnistut. Detailplaneering on kehtestamisel.

Jätkati arenduskonkursside korraldamist AS Tallinna Tööstuspargid seni realiseerimata kinnistutele arendajate leidmiseks.

Tallinna Linnavalitsuse 17. juuni 2009. korraldusega nr 1088-k anti AS-le Tallinna Tööstuspargid kümneks aastaks üürile Vabaduse väljak 9 /Kaarli pst T2 hoone koos hoone haldamise ja majandamise kohustusega.

15. septembril 2009. sõlmis Tallinna Linn AS-ga Tallinna Tööstuspargid vastava üürilepingu nr 2.1-5H/KA 183.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010. aastal jätkub arenduskonkursside korraldamine vabadele kinnistutele arendajate leidmiseks.

2010. aastal kehtestatakse uue tööstusala detailplaneering Suur-Sõjamäe 29b, kuhu tekib 16 uut tootmis-ärimaa kinnistut.

Peale detailplaneeringu kehtestamist viiakse läbi riigihange teede- ja tehnovõrkude tööprojekti koostamiseks ning koostatakse vastav projekt.

Peale projekti valmimist viiakse läbi riigihange ehitaja leidmiseks ning alustatakse infrastruktuuri rajamisega.

Lisaks põhitegevusele korraldatakse Vabaduse väljaku maa-aluse parkla ja äriruumide majandamist ja haldamist.

Peamised finantssuhtarvud

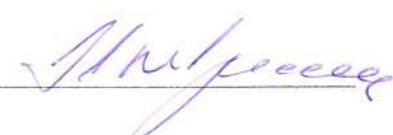
<u>Lähteandmed (tuh.kroonides)</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Käibevara	18 242	7 876
Lühiajalised kohustused	1 309	2 351
Raha	13 110	3 213
Koguvõlgnevus ehk kohustused	1 911	2 768
Varad	74 301	73 242
Omakapital	72 390	70 474

Finantssuhtarv	Valem	2 009	2 008
<u><i>Lühiajalise maksevõime suhtarvud ehk liiviidsuse suhtarvud</i></u>			
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (tuh krooni)	16 934	5 525
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	13,94	3,35
<u><i>Pikaajalise maksevõime suhtarvud ehk kapitali struktuuri suhtarvud</i></u>			
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	2,57	3,78
Soliidsuskordaja	(Omakapital / Varad) * 100 (%)	97,43	96,22



Ivar Lindpere, juhatuse liige

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

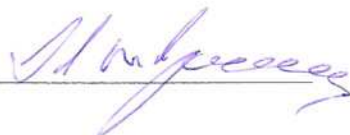
Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Tallinna Tööstuspargid 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- AS Tallinna Tööstuspargid on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 24.märts 2010.a


Ivar Lindpere, Juhatuse liige

Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
KÄIBEVARA			
Raha		13 109 589	3 213 151
Nõuded ja ettemaksed	2	1 925 993	332 597
Varud	5	3 206 567	4 330 259
KÄIBEVARA KOKKU		18 242 149	7 876 007
PÕHIVARA			
Nõuded ja ettemaksed	2	935 762	982 400
Kinnisvarainvesteeringud	6	28 033 701	33 879 524
Materiaalne põhivara	7	27 089 357	30 503 938
PÕHIVARA KOKKU		56 058 820	65 365 862
VARAD KOKKU		74 300 969	73 241 869
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	8	1 308 519	2 351 443
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 308 519	2 351 443
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	8	602 489	416 667
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		602 489	416 667
KOHUSTUSED KOKKU		1 911 008	2 768 110
OMAKAPITAL			
	10		
Aksiakapital		45 080 000	50 080 000
Kohustuslik reservkapital		1 019 688	886 918
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		19 374 071	16 851 449
Aruandeaasta kasum		6 916 202	2 655 392
OMAKAPITAL KOKKU		72 389 961	70 473 759
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		74 300 969	73 241 869

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Müügitulu	11	5 824 172	5 459 833
Muud äritulud	13	10 109 902	4 756 296
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-3 328 947	-2 150 387
Muud tegevuskulud	14	-755 898	-605 939
Tööjõukulud	14	-1 305 783	-1 428 668
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14	-3 794 981	-3 480 433
Muud ärikulud	6	-109 445	-37 413
ÄRIKASUM		6 639 020	2 513 289
FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD			
Finantstulud-ja kulud	15	277 182	142 103
ARUANDEAASTA KASUM		6 916 202	2 655 392

Rahavoogude aruanne [kaudsel meetodil]

(kroonides)

<u>Rahavood äritegevusest</u>	Lisa	2009	2008
Ärikasum		6 639 020	2 513 289
Korrigeerimised *		-6 299 537	-1 275 863
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-1 546 758	-1 121 720
Varude muutus	5	1 123 692	-4 330 259
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	-857 102	-4 062 342
Kokku rahavood äritegevusest		-940 685	-8 276 895
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Põhivara ostude eest tasumine	7	-324 500	-4 588 039
Kinnisvarainvesteeringu müügist laekunud	6	15 884 441	11 277 450
Saadud intressid	15	277 182	142 103
Kokku rahavood investeerimistegevusest		15 837 123	6 831 514
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Aksiikapitali vähendamine	10	-5 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 000 000	0
Rahavood kokku		9 896 438	-1 445 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 213 151	4 658 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus		9 896 438	-1 445 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		13 109 589	3 213 151
Arveldusarvete jäägid	EEK	13 109 589	3 213 151

*	Lisa	2009	2008
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14	3 794 981	3 480 433
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	13	-10 094 518	-4 756 296
Korrigeerimised kokku		-6 299 537	-1 275 863

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Lisa	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007		28 760 000	886 621	16 851 746	46 498 367
Aruandeaasta kasum		0	0	2 655 392	2 655 392
Reservkapitali suurendamine		0	297	-297	0
Emiteeritud aktsiad	10	21 320 000	0	0	21 320 000
Saldo 31.12.2008		50 080 000	886 918	19 506 841	70 473 759
Aruandeaasta kasum		0	0	6 916 202	6 916 202
Reservkapitali suurendamine		0	132 770	-132 770	0
Aktsiate tühistamine	10	-5 000 000	0	0	-5 000 000
Saldo 31.12.2009		45 080 000	1 019 688	26 290 273	72 389 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Tallinna Tööstuspargid 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Lisaks arvestatakse Riigi raamatupidamise üldeeskirja nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kui varasematel aastatel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 2, siis alates 2009 kasutatakse skeemi nr 1. Vastavalt korrigeeriti võrdlusandmed.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangadeposiite ja raha pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tallinna Tööstuspargid AS-i varudes on kajastatud kinnisvaraarendusprojektide tarbeks soetatud varad (trassid), lõpetamata tööd ja ettemaksed hankijatele nimetatud teenuste ostmiseks.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni.

Ettevõttele mitterahalise sissemaksena üle antud maa kajastatakse materiaalse põhivarana, kui selle edasise kasutuse otstarve ei ole selge. Hetkel, mil otsustatakse maa müük või hoonestusõiguse seadmine, toimub maa klassifitseerimine varuks või kinnisvarainvesteeringuks. Maa, millele on seatud hoonestusõigus lepingupartneri kasuks (ka hilisema väljaostu õigusega) või maa, mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil, klassifitseeritakse kinnisvarainvesteeringuks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Rajatised 10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja välja ehitatud rajatised), mida ettevõtte hoiab rendi- ja hoonestusõiguse tasu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kulutused, mis taastavad objekti alget väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu realiseerimisel kajastatakse müügikasum või -kahjum vastavalt kasumiaruande ridadel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Kinnisvarainvesteeringuna arvel olevaid rajatisi amortiseeritakse lineaarselt 10 aasta jooksul.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna ja tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Liitumistasude kajastamine

Saadud ja makstud liitumistasusid ei kajastata eraldi tuludes ja kuludes vaid netoarvestatult, kuna ettevõtte on vahendaja võrguteenuse osutajate ja teenuse tarbijate vahel.

Makstud edasimüüdavaid liitumistasusid kajastatakse bilansis muude nõuetena kuni nende lõpptarbijale edasimüügi hetkeni.

Hoonestusõiguse lepingute kajastamine

Tulu maa hoonestusõiguse lepingutest kajastatakse nagu tulu maa kasutusrendile andmisest, kuna maa on piiramatult elueaga vara. Kui hoonestusõiguse saajal on maa väljaostmiseks optsioon ja ta seda tähtaja saabumisel kasutab, kajastatakse kinnisvarainvesteeringu müük müügilepingu sõlmimise hetkel. Aruandes avalikustatakse tingimuslike müügilepingutega seotud oluline informatsioon.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		749 385	82 265
- Ostjatelt laekumata arved		749 385	387 498
- Ebatähtsusest laekuvad arved		0	-18 866
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	71 635	26 300
Muud nõuded	4	1 958 898	1 206 432
Ettemaksed teenuste eest		81 837	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 861 755	1 314 997

Aruandeaastal ebatähtsusest hinnatud ja kuludesse kantuid nõudeid ei ole. 2008.a. hinnati ebatähtsusest ja kanti kuludesse nõue ostjale summas 18 866 krooni, nõue laekus aruandeaastal, vt lisa 14.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2009 ettemaks	31.12.2009 võlg	31.12.2008 ettemaks	31.12.2008 võlg
Käibemaks	0	154 436	26 300	0
Maamaks	0	17 946	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	30 684	0	24 609
Sotsiaalmaksud	0	53 226	0	48 324
Kinnipeetud kogumispensionimakse	0	819	0	1 533
Ettevõtte tulumaks	0	2127	0	2 092
Ettemaksukonto jääk	71 635	0	0	0
Kokku	71 635	259 238	26 300	76 558

Vt ettemaksete osas ka lisa 2 ja võlgade osas lisa 8.

Lisa 4 Muud nõuded

	Lisa	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Sisemine intressi- määr	Alus- valuuta
Nõuded aruandvatele isikutele		3 962	3 962	0	-	-
Palga ettemaksed		125	125			
Ekslik tasumine tarnijale		36 000	36 000	0	-	-
Nõuded liitumistasudest		1 918 811	983 049	935 762	0%	EEK
Muud nõuded kokku	2	1 958 898	1 023 136	935 762		

		31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Sisemine intressi- määr	Alus- valuuta
Nõuded aruandvatele isikutele		3 599	3 599	0	-	-
Ettemaksed tarnijatele		220 433	220 433	0	-	-
Nõuded liitumistasudest		982 400	0	982 400	0%	EEK
Muud nõuded kokku	2	1 206 432	224 032	982 400		

Lisa 5 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Ühisveevärgi, -kanalisatsiooni ja sadeveetorustikud	3 206 567	3 206 566
Gaasitorustikud	0	1 123 693
Varud kokku	3 206 567	4 330 259

Ühisveevärgi, -kanalisatsiooni ja sadeveetorustikud

Ettevõtte ehitas 2008.a. tööstuspargi II etapi arendamise käigus välja ühisveevärgi, -kanalisatsiooni ja sadeveetorustikud. AS-ga Tallinna Vesi on sõlmitud arenduskokkulepe, mille alusel AS Lasnamäe Tööstuspargid annab torustiku vee-ettevõtja omandisse hiljemalt 15 päeva jooksul torustikule kasutusloa väljastamist. Kasutusloa anti välja 26.09.2008. Vastavalt lepingule toimub torustiku üleandmine tasuta, kuid sisuliselt hüvitatakse AS-le Lasnamäe Tööstuspargid torustiku ehitusmaksumus arendusalas asuvate liitujate poolt torustikuga liitumise eest tasutud liitumismaksete näol 100%. Vee-ettevõtte maksab liitumistasud AS-le Lasnamäe Tööstuspargid vastavalt kinnistute realiseerimisele ja tegelikele liitumistele osade kaupa.

Tegelikult ei ole 2009.a. AS-ga Tallinna Vesi torustiku omandiõiguse üleandmiseks notariaalset lepingut sõlmitud, samuti ei ole sõlmitud lepingut torustiku valduse üleandmiseks.

Kuni torustike üleandamiseni ja lepingutingimuste võimaliku muutmise või täpsustamiseni kajastatakse torustikud soetusmaksumuses varudena.

2010.a. algul on müüdnud vee-ettevõttele varu summas 457 725 krooni.

Gaasitorustikud

Aruandeaastal müüdi AS-le EG Võrguteenus gaasitorustikud vastavalt sõlmitud lepingule.

Tööstuspargi II etapi arendamise käigus ehitati välja gaasitorustikud, mis vastavalt AS-ga EG Võrguteenus sõlmitud lepingule müüakse võrguettevõttele 15 päeva jooksul arvates torustikule kasutusloa väljastamisest. Müügihind vastavalt lepingule oli 1 123 693 krooni. Kasutusloa anti välja 26.09.2008. 2008.a. on kajastatud gaasitorustike soetusmaksumuse allahindlus 77 070 krooni, kuna nende ehitusmaksumus oli kõrgem müügilepingus fikseeritud hinnast.

Kuni üleandamiseni kajastatati torustikud varudena.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	Maa	Rajatised	Kokku
Soetusmaksumus		18 218 338	927 540	19 145 878
Akumuleeritud kulum		0	-115 950	-115 950
Jääkmaksumus 31.12.2007		18 218 338	811 590	19 029 928
Amortisatsioonikulu	14	0	-87 763	-87 763
Saadud mitterahalise sissemaksena	10	21 320 000	0	21 320 000
Ostetud		0	138 513	138 513
Müüdud vara soetusmaksumuses	13	-6 265 250	-318 981	-6 584 231
Müüdud vara kulum	13	0	63 077	63 077
				0
Soetusmaksumus		33 273 088	747 072	34 020 160
Akumuleeritud kulum		0	-140 636	-140 636
Jääkmaksumus 31.12.2008		33 273 088	606 436	33 879 524
Amortisatsioonikulu	14	0	-55 900	-55 900
Müüdud vara soetusmaksumuses	13	-5 446 000	-422 603	-5 868 603
Müüdud vara kulum	13	0	78 680	78 680
Soetusmaksumus		27 827 088	324 469	28 151 557
Akumuleeritud kulum		0	-117 856	-117 856
Jääkmaksumus 31.12.2009		27 827 088	206 613	28 033 701
Muu informatsioon			2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud hoonestusõiguse tasud	11		2 294 339	4 195 473
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud (maamaks)			-109 445	-37 413
Müüdud kinnisvarainvesteeringud müügihinnas	13		15 884 441	11 277 450

Kinnisvarainvesteeringutena on soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnistud, mida ettevõtte hoiab hoonestusõiguse tasu teenimise eesmärgil ja nendele kinnistutele välja ehitatud sidevõrkude maksumus. Kohustuste kohta hoonestusõiguse lepingutest vt. lisa 9.

I arendusetapp – Tondiraba Tööstuspargid

I arendusetapi kinnistute soetusmaksumus 31.12.2009.a. on 6 507 088 krooni. Seisuga 31.12.2008 on kinnistuid ettevõtte bilansis 4 tk., kõik olid kaetud hoonestusõiguse lepingutega. 2009.a. müüdi kinnistuid soetusmaksumuses 5 446 000 krooni. Tagasi langes üks kinnistu ja aruande koostamise hetkel otsitakse sellele hoonestajat/ostjat.

II arendusetapp- Betooni Tööstuspargid

II arendusetapi kinnistute soetusmaksumus on 21 320 000 krooni. Kinnistuid on 6 tk., millest on hoonestusõiguse ja müügioptsiooni lepinguga kaetud 2 kinnistut soetusmaksumusega 7 370 000 krooni. Ülejäänud 4-le kinnistule soetusmaksumusega 13 950 000 krooni otsitakse aruande koostamise seisuga hoonestajaid/ostjaid.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Ehitised (rajatised)	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus							
31.12.2007		576 752	32 597 896	51 636	23 500	332 795	33 582 579
Akumuleeritud kulum							
31.12.2007		0	-4 074 737	-37 260	-23 500	0	-4 135 497
Jääkmaksumus							
31.12.2007		576 752	28 523 159	14 376	0	332 795	29 447 082
Ostud		0	4 449 526	0	0	0	4 449 526
Amortisatsioonikulu	14	0	-3 379 349	-13 321	0	0	-3 392 670
Mahakandmised		0	0	-20 000	-23 500	0	-43 500
Mahakantud vara kulum		0	0	20 000	23 500	0	43 500
Ümberklassifitseerimine		0	332 795	0	0	-332 795	0
Soetusmaksumus							
31.12.2008		576 752	37 380 217	31 636	0	0	37 988 605
Akumuleeritud kulum							
31.12.2008		0	-7 454 086	-30 581	0	0	-7 484 667
Jääkmaksumus							
31.12.2008		576 752	29 926 131	1 055	0	0	30 503 938
Ostud		0	0	0	0	324 500	324 500
Amortisatsioonikulu	14	0	-3 738 026	-1 055	0	0	-3 739 081
Soetusmaksumus							
31.12.2009		576 752	37 380 217	31 636	0	324 500	38 313 105
Akumuleeritud kulum							
31.12.2009		0	-11 192 112	-31 636	0	0	-11 223 748
Jääkmaksumus							
31.12.2009		576 752	26 188 105	0	0	324 500	27 089 357

Rajatistena on kajastatud 2006.a. ja 2008.a. valminud ja arvele võetud tänavad, tänavavalgustus ja liikluskorraldusvahendid, mis asuvad nii Tallinna Tööstuspargid AS-le kuuluvatel kinnistutel kui Tallinna linnale kuuluvatel kinnistutel. Tallinn on seadnud rajatiste alla jäävate kinnistute kasutamiseks ettevõtte kasuks tasuta isikliku kasutusõiguse tähtajaga 10 aastat. Rajatised amortiseeritakse isikliku kasutusõiguse tähtaja jooksul, kui ei ilmne vajadust rajatiste kiiremaks kuluskandmiseks. Rajatiste hoolduse ja korrashoiuga seotud kulud katab Tallinna linn.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele		502 681	41 387
Võlad töövõtjatele		33 250	239 704
Maksuvõlad	3	259 238	76 558
Saadud ettemaksed	9	1 115 839	2 410 461
Võlad ja ettemaksed kokku		1 911 008	2 768 110

Lisa 9 Saadud ettemaksed

	Lisa	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Sisemine intressi- määr	Alus- valuuta
Ettemakstud						
hoonestusõiguse tasud		1 077 489	475 000	602 489	0%	EEK
Tagatisrahad rentnikelt		38 350	38 350	0	-	-
Saadud ettemaksed kokku	8	1 115 839	513 350	602 489		

		31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Sisemine intressi- määr	Alus- valuuta
Ettemakstud						
hoonestusõiguse tasud		2 410 461	1 993 794	416 667	0%	EEK
Saadud ettemaksed kokku	8	2 410 461	1 993 794	416 667		

Rentide osas vt lisainformatsiooni lisast 12 ning hoonestusõiguste osas lisast 16.

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aktiakapital	45 080 000	50 080 000
Aktsiate arv (tk)	45 080	50 080
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Aktiakapitali kujunemisest annab ülevaate järgnev tabel

	Aktsiate arv	Aktsiate nimiväärtus kokku
Mitterahaline sissemakse 2004.a	36 760	36 760 000
Aktsiate tühistamine 2007.a (rahaline makse)	-8 000	-8 000 000
Mitterahaline sissemakse 2008.a	21 320	21 320 000
Aktsiate tühistamine 2009.a (rahaline makse)	-5 000	-5 000 000
Kokku	45 080	45 080 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 26 290 273 (31.12.2008: 19 506 841) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele maksimaalselt võimalik dividendidena välja maksta 20 769 316 (31.12.2008: 15 410 404) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 520 957 (31.12.2008: 4 096 437) krooni.

AS-i Tallinna Tööstuspargid põhikirja kohaselt on seltsi miinimumkapital 25 000 000 krooni ning maksimumkapital 100 000 000 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Geograafiliselt	Lisa	2009	2008
Eesti		5 824 172	5 459 833
Müügitulu kokku		5 824 172	5 459 833

Tegevusalade järgi		2009	2008
Tulu hoonestusõiguse tasudest	6	2 294 339	4 195 473
Ehitatud trasside müük võrguettevõttele	5	1 123 693	1 264 360
Vabaduse väljaku haldamine, sh rent		2 406 140	0
Müügitulu kokku		5 824 172	5 459 833

Lisa 12 Rendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Rendikulu	2009	2008
Büroo ruumid	33 536	0
Vabaduse väljak	840 000	0
Kokku rendikulu	873 536	0

Kasutusrent (ettevõtte kui rendile andja)

Renditulu	2009	2008
Vabaduse väljak	2 107 392	0
Kokku renditulu	2 107 392	0

AS Tallinna Tööstuspargid ja Tallinna Kommunaalameti vahel sõlmitud üürileping on sõlmitud kehtivusega 10 aastat. Vastavalt Tallinna Linnavalitsuse korraldusele 17.06.2009 nr.1088-k. Üürilepingud on katkestatavad ette teatamisega 3 kuud.

Lisa 13 Muud äritulud

	Lisa	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute võõrandamisest	6	10 094 518	4 756 296
Muud		15 384	0
Muus äritulud kokku		10 109 902	4 756 296

Lisa 14 Kulud, sh tööjõukulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa	2009	2008
Müüdud trasside soetusmaksumus, maa arenduskulu		-1 123 693	-2 150 387
Vabaduse väljaku halduskulud		-2 205 254	0
Kokku		-3 328 947	-2 150 387
Muud tegevuskulud			
Administreerimiskulud		-687 828	-426 836
Rendikulu		-33 536	0
IT kulud		-18 691	-17 857
Riigilõivud		-560	-42 646
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2	18 866	-18 866
Muud kulud		-34 149	-99 734
Kokku		-755 898	-605 939
Tööjõukulud			
Palgakulu		-982 285	-1 080 646
Sotsiaalmaksud		-323 498	-348 022
Kokku		-1 305 783	-1 428 668
Keskmine töötajate arv		2	1
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kinnisvarainvesteeringute kulum	6	-55 900	-87 763
Materiaalse põhivara kulum	7	-3 739 081	-3 392 670
Kokku		-3 794 981	-3 480 433

Lisa 15 Finantstulud- ja kulud

	2009	2008
Muud finantstulud ja -kulud, sh	<u>277 182</u>	<u>142 103</u>
<i>intressitulud hoiustelt</i>	<i>277 182</i>	<i>142 103</i>
Kokku finantstulud ja -kulud	277 182	142 103



Lisa 16 Hoonestusõiguse lepingud.Hoonestusõiguse lepingud

Ettevõtte on 2005. 2006 ja 2008 aastal sõlminud hoonestusõiguse lepingud kümne kinnistu suhtes, tähtajaga 5 – 10 aastat. Nimetatud kinnistud on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringutena (vt. lisa 6).

Hoonestusõiguse saajatega on sõlmitud tingimuslikud müügilepingud, mille järgi on ostjatel õigus kinnistud välja osta alates hoonestusõiguse sõlmimisele järgnevast 4-ndast aastast. Aruandeaastal realiseeriti 3 kinnistut hinnaga 15 884 441 krooni. Alternatiivina võivad hoonestajad pikendada hoonestusõiguse lepinguid 50 aasta võrra, kui hoonestaja on korrektelt täitnud lepingutingimused tootmisüksuse ehitamiseks ja töökohtade loomiseks. Sel juhul teenib AS Tallinna Tööstuspargid kinnistutelt hoonestusõiguse tulu.

AS Tallinna Tööstuspargid äririsk

Juhul, kui hoonestajad ei suuda täita lepingutes ettenähtud tingimusi tootmisüksuse ehitamiseks, töökohtade loomiseks ja/või kinnistu ostu finantseerimiseks, võib tekkida vajadus leping katkestada ja hoonestusõigus langeb tagasi AS-le Tallinna Tööstuspargid. Sel juhul müügioptsioon või edasine hoonestusõiguse tulu ei realiseeru ja kinnistule tuleb leida uus hoonestaja või ostja.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

AS Tallinna Tööstuspargid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2009.a ega 2008.a ei olnud ettevõttel tehinguid eelnimetatud seotud osapooltega.

Juhatastele ja nõukogu liikmetele on arvestatud töötasu summas 842 144 (2008.a 940 990) krooni ja autokompensatsiooni summas 48 000 (2008.a 48 000) krooni (deklareeritud erisoodustusena).

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Tallinnas, 24.märts 2010.a


Ivar Lindpere, juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Tallinna Tööstuspargid juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009.a. puhaskasum summas 6 916 202 krooni alljärgnevalt:

- Suunata jaotamata kasumisse: 6 524 850 krooni
- Suunata reservkapitali : 391 352 krooni

Peale seda oleks jaotamata kasumi jääk 25 898 921 krooni.



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Tallinna Tööstuspargid (registrikood: 11066456) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ivar Lindpere	Juhatuse liige	29.03.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Tallinna Tööstuspargid aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Tallinna Tööstuspargid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie vastupidise arvamuse avaldamiseks.

Vastupidise arvamuse avaldamise alus

Tallinna Tööstuspargid AS-is on kinnisvaraekspertide hinnangute alusel alla hindamata kinnisvarainvesteeringutena kajastatud maakruntide väärtust summas 6,2 mln krooni.

Hoonestusõigusega koormatud ja kinnisvarainvesteeringutena kajastatud kruntide osas ei ole väärtuse teste läbi viidud. Meie poolt koostatud testide alusel vajaksid kõnesolevad varad allahindlust vähemalt 1,2 mln krooni.

Aktsiaselts on materiaalse põhivarana bilansis kajastanud Tallinna Linnale kuuluvatele kinnistutele kasutusõiguse seadmise lepingute alusel rajatud teid ja tänavavalgustust ning sinna paigutatud liikluskorraldusvahendeid jääkmaksumuses 19,4 mln krooni. Auditi käigus ei saanud me piisavat kindlustunnet, kuidas kõnesolev vara osaleb tulevikus aktsiaseltsile kasu tekitamisel. Vastavalt RTJ 1 § 10 p 15 tuleks juhul, kui teatud objekt võib küll osaleda majandusliku kasu tekitamisel, kuid selleks puudub piisav kindlus, kajastada seda bilansiväliselt kui potentsiaalset vara. Seega meil olemasoleva informatsiooni alusel tuleks kõnesolevad varad summas 19,4 mln krooni kanda kuluks.

Aktsiaseltsi bilansis on materiaalse põhivarana näidatud Tondiraba Tööstuspargi piirkonnas asuvatele kinnisvaraobjektidele rajatud teid, parklaid ja tänavavalgustust jääkmaksumuses 2,6 mln krooni. Kuna selles piirkonnas asuvatest kinnisvaraobjektidest oli seisuga 31.12.2009 müüdud 82,3 %, siis kooskõlas tulude ja kulude vastavuse printsiibiga oleks tulnud ka ülalmainitud varade maksumusest kuluks kanda 2,1 mln krooni.

Vastupidine arvamus

Meie arvates, lõigus „Vastupidise arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude tähtsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Tallinna Tööstuspargid finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Auditorühing Audiitorbüroo ELSS AS (Nexia International esindaja, tegevusloa nr 59) nimel

Enn Leppik
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori nr 57

Tartu, 29. märts 2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Tallinna Tööstuspargid (registrikood: 11066456) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Audiitor	29.03.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2406140	41.31%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	2294339	39.39%	Ei
Kaevude puurimine	42212	1123693	19.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269391
E-posti aadress	rein@ltp.ee
Veebilehe aadress	www.ltp.ee