

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vilja-Kapsamäe

registrikood: 80237880

tänavatalu nimi, Vilja 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65606

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5051512

faks:

e-posti aadress: olev.lyytsepp@gmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Palkadeks arvestati 2009.a 7 200.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vilja-Kapsamäe juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva [31.12.2009](#) ja aastaaruande koostamispäeva [26.05.2010](#) vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on **KÜ Vilja-Kapsamäe** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	164 994	373 591	2
Nõuded ja ettemaksed	1 473 771	1 339 157	3
Kokku käibevara	1 638 765	1 712 748	
Kokku varad	1 638 765	1 712 748	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	176 053	102 505	5
Võlad ja ettemaksed	85 143	74 251	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	261 196	176 756	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 325 174	1 347 843	
Kokku pikaajalised kohustused	1 325 174	1 347 843	5
Kokku kohustused	1 586 370	1 524 599	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	95 100	95 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93 049	305 049	
Aruandeaasta tulem	-135 754	-212 000	
Kokku netovara	52 395	188 149	
Kokku kohustused ja netovara	1 638 765	1 712 748	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	598 736	848 234	
Muud tulud	1 445	422	
Kokku tulud	600 181	848 656	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-666 216	-973 304	
Tööjõukulud	-9 650	-9 776	7
Kokku kulud	-675 866	-983 080	
Kokku põhitegevuse tulem	-75 685	-134 424	
Finantstulud ja -kulud	-60 069	-77 576	
Aruandeaasta tulem	-135 754	-212 000	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-75 685	-134 424
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134 614	-464 872
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 892	13 842
Makstud intressid	-60 069	-77 576
Kokku rahavood põhitegevusest	-259 476	-663 030
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	220 000	709 429
Saadud laenude tagasimaksed	-169 121	-102 505
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 879	606 924
Kokku rahavood	-208 597	-56 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	376 591	429 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-211 597	-56 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 994	373 591

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	95 100	305 049	400 149
Aruandeaasta tulem		-212 000	-212 000
31.12.2008	95 100	93 049	188 149
Aruandeaasta tulem		-135 754	-135 754
31.12.2009	95 100	-42 705	52 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilja- Kapsamäe

Majandusaasta algus:

1. jaanuar 2009

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2009

Majandusaasta aruanne esitatakse Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Vilja-Kapsamäe 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid ja laenu jääki.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	164 994	373 591
Kokku raha	164 994	373 591

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 473 170	1 338 440
Muud nõuded	601	717
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 473 771	1 339 157

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	234		218
Töötuskindlustusmaksed	16	18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	18	218

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	176 053			
Lühiajalised laenud kokku	176 053			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 325 174			
Pikaajalised laenud kokku	1 325 174			
Laenukohustused kokku	1 501 227			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	102 505			
Lühiajalised laenud kokku	102 505			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 347 843			
Pikaajalised laenud kokku	1 347 843			
Laenukohustused kokku	1 450 348			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	84 293	73 451
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	250	200
Kokku võlad ja ettemaksed	85 143	74 251

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 200	7 200
Sotsiaalmaksud	2 450	2 576
Kokku tööjõukulud	9 650	9 776

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vilja-Kapsamäe (registrikood: 80237880) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV LÜÜTSEPP	Juhatuse liige	14.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
HUGO PRANTS	Juhatuse liige	21.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
ARVO SAAD	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051512
E-posti aadress	olev.lyytsepp@gmail.com