

OÜ Haapsalu HMR
Haapsalu

2009. A. KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ranna tee 2 90502 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10190527
Telefon:	37 247 340 19
Faks:	37 247 246 01
Audiitor:	Audiitorbüroo Roosimaa & Soots OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2009-31.12.2009
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Sõltumatu audiitori aruanne, kasumi jaotuse ettepanek, müügitulu aruanne EMTAKi järgi, osanike nimekiri

Sisukord

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	<i>5</i>
HAAPSALU HMR OÜ KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	6
HAAPSALU HMR OÜ KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	8
HAAPSALU HMR OÜ KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</i>	<i>11</i>
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Tütarettevõtete omakapital	14
Lisa 6 Sidusettevõtted	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Muud võlad	17
Lisa 11 Pikaajalised võlad.....	17
Lisa 12 Osakapital.....	17
Lisa 13 Müügitulu.....	17
Lisa 14 Muud äritulud-kulud.....	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud.....	18
Lisa 17 Intressi tulud, -kulud.....	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad.....	19
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 21 Emaettevõtte finantsaruanded.....	20
Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused	21

TEGEVUSARUANNE

Haapsalu HMR OÜ on 1995 aastal asutatud ettevõtte. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on investeerimine. 2008 aasta 31 märtsini 2008 omas Haapsalu HMR OÜ kahte tütarettevõtet: Delegatsioon OÜ ja Heal AS. Majandusaastal müüdi 100% osalus tütarettevõttes Delegatsioon OÜ, alates 1. aprillist 2008 omab emaettevõtte 72% tütarettevõtte: Heal AS aktsiakapitalist. Kontserni müügi käive 2009. aastal oli 40 992 0457 krooni ja kasum oli 879 798 krooni.

Tütarettevõtte AS Heal tegutseb Haapsalus alates 1992 aastast, põhitegevuseks on Fra Mare Thalasso Spa haldamine. Ettevõtte põhitegevusaladeks on: sanatoorne ravitegevus, hotelli-, restorani- isiku- ning iluteenuste pakkumine. Möödunud aasta tõi ettevõttele tervikuna teenuste müügitulu languse, mis oli tingitud peamiselt hindade langusest ja lisateenuste müügi vähenemisest, klientide ööbimiste arv jäi praktiliselt samaks.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas AS Heal müügitulu 41 mln krooni. Müügitulust moodustas 39% hotelli- ja 27% sanatoorsete teenuste müük. Seejuures kahanes müük aastaga 19%.

2009. aasta andmete põhjal on 66 % ettevõttes ööbinud klientidest välisklientid ja 34 % on eestlased. Välisklientidest olulisema osa 88% moodustavad soomlased, vähesel määral on rootslasi, venelasi, sakslasi, iirlasi ja norralasi. Kui võrrelda aastaid 2001 kuni 2008, siis aasta aastalt on suurenenud eestlaste osakaal töustes 8% kuni 40%, 2009 aastal eestlaste osakaal vähenes 34%-le. Suurenenud on ka venelaste ja lätlaste huvi AS Heali poolt pakutavate teenuste vastu.

AS Heal ärikasumiks kujunes 1,4 milj krooni ja brutokasumiks kujunes 1,2 mln krooni

Kaupade ja teenuste kulu oli 10,4 milj krooni, mis on 19% väiksem kui 2008 aastal ja mitmesugused tegevuskulud olid 4,9 miljonit krooni vähenedes võrreldes 2008 aastaga 32%. Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 7,5 mln krooni, mis on samas suurusjärgus võrreldes 2008 aastaga.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Haapsalu erinevate ettevõtetega – Läänemaa Kutsehariduskeskus, Tallinna Ülikooli Haapsalu Kolledž jne. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada kohalike elanike ja eestimaalaste huvi tervislike eluviiside vastu, mis tulevikus peaks leevendama töövõimeliste inimeste puudust tööjõuturul. Restoran on esinemispaigaks Haapsalu Linna Muusikakooli õpilastele ja kohalikele taidlejatele. Seoses tööpuuduse suurenemisega 2009 aastal Eestis, vähenes kvalifitseeritud tööjõu puudus, mis avaldas mõju ettevõtte tööjõukuludele.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt eurodes ja eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajalise laenu ja liisingute intressimäärad on seotud EURIBORiga. Intressimäärade langus 2009 aastal, avaldas mõju ettevõtte intressikulude vähenemisele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 0,4 mln krooni. Investeeringute väike summa oli tingitud 2007 aastal teostatud suurtest investeeringutest uue korpuse ehitusse ja inventari ning kokkuhoiurežiimist.

Personal

2009. aastal oli AS-i HEAL keskmine töötajate arv 86 töötajat. 2009. aastal oli töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega 16,7 milj krooni, kahanedes aastaga 20%. Tööjõukulude kahanemine oli seotud peamiselt töötajate arvu vähenemise ja osalise töötaja rakendamisega aasta alguses. Juhatus ja nõukogu liikmete tasud 2009. aastal olid 1,7 milj krooni. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral makstakse hüvitist 6 kuutasu ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Heal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jätkuvalt jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna prioriteediks järgneval aastal on jätkuvalt ettevõtte kasumis hoidmine.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2008 aastal Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib 2010 aastal jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

07.05.2010

Juhatuse liige

Maret Sukles

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Haapsalu HMR OÜ tegevjuht deklareerib oma vastutust 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Haapsalu HMR OÜ ja kontsern on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

7.05.2010

Juhatuse liige

Maret Sukles

Haapsalu HMR OÜ konsolideeritud bilanss
 (kroonides)

	31.12.2009 KONTSEERN	31.12.2008 KONTSEERN	Lisa nr.
RAAMATUPIDAMISBILANSS			
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	3 846 258	4 428 784	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	681 343	379 552	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 293	4 293	8
Muud lühiajalised nõuded	5 533 856	9 021 261	3
Ettemaksed teenuste eest	143 675	145 961	
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 363 167	9 551 067	
Varud			
Tooraine ja materjal	316 043	301 734	
Müügiks ostetud kaubad	399 147	621 310	
Ettemaksed varude eest	1 537	6 168	
Varud kokku	716 727	929 212	4
Müügiootel põhivara	0	0	
KÄIBEVARA KOKKU	10 926 152	14 909 063	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	21 898 300	17 448 300	6
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	21 898 300	17 448 300	
Materiaalne põhivara			
Maa	488 050	488 050	
Ehitised (jääkmaksumuses)	39 194 419	45 416 228	
Masinate ja seadmed (jääkmaksumuses)	849 141	937 042	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	1 705 930	2 371 454	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	0	13 796	
Materiaalne põhivara kokku	42 237 540	49 226 570	7
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara	155 994	252 471	
Immateriaalne põhivara kokku	155 994	252 471	7
PÕHIVARA KOKKU	64 291 834	66 927 341	
AKTIVA (varad) KOKKU	75 217 986	81 836 404	

Haapsalu HMR OÜ konsolideeritud bilanss
 (kroonides)

	31.12.2009 KONTSEERN	31.12.2008 KONTSEERN	Lisa nr.
RAAMATUPIDAMISBILANSS			
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5 592 968	5 048 231	11
Konverteeritavad laenukohustused	117 440	0	
Laenukohustused kokku	5 710 408	5 048 231	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	896 534	960 794	
Võlad töövõtjatele	1 387 668	1 761 448	
Maksuvõlad	790 503	882 805	8
Muud võlad	711 289	3 386 378	10
Saadud ettemaksed	95 375	225 945	
Võlad ja ettemaksed kokku	3 881 369	7 217 370	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	9 591 777	12 265 601	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	29 997 577	37 871 745	11
Pikaajalised laenukohustused kokku	29 997 577		
Muud pikaajalised võlad	2 700 000	37 871 745	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	32 697 577	37 871 745	
KOHUSTUSED KOKKU	42 289 353	50 137 346	
OMAKAPITAL			
Vähemusosa	9 207 619	8 857 844	
<i>Aksiakapital või osakapital</i>	<i>40 000</i>	<i>40 000</i>	12
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>124 544</i>	<i>124 544</i>	
<i>Jaotamata kasum (kahjum)</i>	<i>22 676 671</i>	<i>39 813 182</i>	
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	<i>879 798</i>	<i>-17 136 512</i>	
OMAKAPITAL KOKKU	23 721 013	22 841 214	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	75 217 986	81 836 404	

Haapsalu HMR OÜ konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

KASUMIARUANNE	2009 KONTSERN	2008 KONTSERN	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	40 992 457	71 943 456	13
Muud äritulud	42 273	148 826	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 441 140	-16 960 664	15
Mitmesugused tegevuskulud	-4 915 961	-16 351 838	16
Tööjõu kulud	-16 734 240	-29 084 354	18
Palgakulu	-12 465 406	-21 858 563	
Sotsiaalmaksud	-4 268 834	-7 225 791	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 490 633	-8 654 715	
Muud ärikulud	-73 493	-137 170	14
Ärikasum (-kahjum)	1 379 263	903 541	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse	0	-5 500 000	
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse	0	-16 671 212	
<i>Intressitulud/kulud</i>	-16 471	-1 759 846	17
Muud finantstulud ja -kulud	-172 671	-196 266	
Kokku finantstulud ja -kulud	-189 142	-24 127 324	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 229 573	-23 223 783	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	1 229 573	-23 223 783	
Vähemusosa	349 775	-6 087 271	
Puhaskasum peale vähemusosa	879 798	-17 136 512	

Haapsalu HMR OÜ konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides) Alustades ärikasumist

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2009 KONTSEERN	2008 KONTSEERN
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 379 263	2 426 222
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 490 633	7 501 540
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-33 322
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 143	629 350
Varude muutus	212 485	123 770
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-674 889	-475 860
Makstud intressid	-1 338 753	-3 049 817
Makstud ettevõtte tulumaks	-172 671	-197 371
Kokku rahavood äritegevusest	6 944 211	6 924 512
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-59 008	-234 729
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	33 898
Tütarettevõtete soetus	0	-5 500 000
Tütarettevõtete müük	0	1
Sidusettevõtete müük	0	11 000 000
Antud laenude tagasimaksed	0	2 000 000
Saadud intressid	104 176	93 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 168	7 393 070
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	800 000
Laenude tagasimaksed	-7 466 143	-11 035 771
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-105 762	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 571 905	-10 235 771
Rahavood kokku	-582 527	4 081 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 428 784	346 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-582 527	4 081 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 846 257	4 428 784

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

Konsolideeritud	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.detsembril 2007	40 000	124 544	25 142 584	25 307 128	14 945 115	40 252 243
Aruandeperioodi puhaskasum			-17 136 512	-17 136 512	-6 087 271	-23 223 783
Müüdnud tütarettevõtte omakapital			14 670 599	14 670 599	0	14 670 599
Saldo 31.detsembril 2008	40 000	124 544	22 676 671	22 841 215	8 857 844	31 699 059
Aruandeperioodi puhaskasum			879 798	879 798	349 775	1 229 573
Saldo 31.detsembril 2009	40 000	124 544	23 556 469	23 721 013	9 207 619	32 928 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Haapsalu HMR OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Haapsalu HMR OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Haapsalu HMR (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjate AS Heal ja OÜ Delegatsioon finantsnäitajad.

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Finantsvara

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved bilanss ei sisalda. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine, näidatakse kulu vähendusena perioodis, millal laekumine toimub.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Materjalide ja kauba varude kajastamisel raamatupidamises on kasutatud varude kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud on inventeeritud ja jäägid on antud kaalutud keskmises soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa, ehitised, masinad, seadmed, muu inventar, sisseseade, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Kapitalirendile võetud põhivara ei ole.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	Kuni 8%
Muud masinad ja seadmed, transpordivahendid	20-40%
Muu inventar, mööbel	Kuni 40%

Maad ei amortiseerita.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on soetatud immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20 %

Asutamisväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle
- 3) rentnikul on rendilepingu lõppemisel eelisväljaostuõigus.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara rendisuhte kehtivuse periood. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Seotud osapooled

OÜ Haapsalu HMR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmeid
- tütarettevõtted;
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamise ajast või raha laekumisel, vastavalt sellele kumb on toimunud esimesena. Raha laekumisel tekkinud kursivahe kajastatakse ärituluna / -kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Alates 1. jaanuarist 2003 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale raamatupidamise seaduse muudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Rahavoogude aruanne

Haapsalu HMR OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistehingud kajastatakse otsemeetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude finantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamispäeva 7. mai 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

Raha	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	175 343	118 168
Pangakontod	3 670 915	4 310 616
Kokku	3 846 258	4 428 784

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Muud lühiajalised nõuded, sh.	5 533 856	9 021 261
Majandusavansi ettemaks	2 525	1 314
Nõue kaardimaksetele	80 209	62 989
Lähetusavanss		222
Puhkus riigieelarvest	3 677	0
Laekumata intressid	5 435 675	3 893 313
Muud nõuded	11 770	5 063 423

Lisa 4 Varud

Varud	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	316 043	301 734
Müügiks ostetud kaubad	399 146	621 310
Ettemaksed varude eest	1 537	6 168
Varud kokku	716 727	929 212

Materjalide ja kauba varude kajastamisel raamatupidamises on kasutatud varude kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud on inventeeritud ja jäägid on antud kaalutud keskmises soetusmaksumuses.

Lisa 5 Tütarettevõtete omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
	Heal AS	Heal AS
Aksia- / osakapital	2 180 000	2 180 000
Aažio		
Kohustuslik reservkapital	218 000	218 000
Jaotamata kasum	30 486 354	29 237 157
Omakapital kokku	32 884 354	31 635 157

Lisa 6 Sidusettevõtted

Top Spa Kinnisvara OÜ	31.12.2009	31.12.2008
Asukoht	Eesti	Eesti
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	0	1
Osalus % aasta lõpus	0%	18%
Soetusmaksumus aasta alguses	0	18 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	32 936 676
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0	-32 918 676
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade bilansiline maksumus	0	-18 000
Saadud dividendid	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	0
Soetusmaksumus aasta lõpus	0	0

TopSpa Kinnisvara OÜ kajastati sidusettevõttena ja 31.03.2008 müüdi.

Pikaajalised nõuded

Sisaldab Heal AS poolt TopSpa Kinnisvara OÜle antud laenu ja intresse kogusummas 21 898 300 krooni. Seoses firma müügiga on ostja firmal kohustus võtta Laenulepingu üle hiljemalt 31.03.2011.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

31.12.2008	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed lõpetamata ehituse ja mat. põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus	488 050	78 096 528		2 298 933	2 298 933	5 635 572	13 796	86 532 879
Akumuleeritud kulum	0	-32 680 300		-1 361 891	-1 361 891	-3 264 118	0	-37 306 309
Jääkmaksumus	488 050	45 416 228	0	937 042	937 042	2 371 454	13 796	49 226 570
Ostud ja parendused	0	29 499	359 914	0	359 914	29 509	0	418 922
muud ostud ja parendused		29 499	359 914		359 914	29 509		418 922
Amortisatsioonikulu		-6 251 308	-108 874	-338 941	-447 815	-695 033		-7 394 156
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	-13 796	-13 796
Muud ümberklassifitseerimised					0		-13 796	-13 796
31.12.2009					0			
Soetusmaksumus	488 050	78 126 027	359 914	2 298 933	2 658 847	5 639 855	0	86 912 779
Akumuleeritud kulum	0	-38 931 608	-108 874	-1 700 832	-1 809 706	-3 933 925	0	-44 675 239
Jääkmaksumus	488 050	39 194 419	251 040	598 101	849 141	1 705 930	0	42 237 540
amortiseerunud mahakandmine p/v						25 226		25 226

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja amortisatsiooni norm määratakse iga objekti puhul individuaalselt sõltuvalt kasulikust elueast.

AS Healis on väheolulise maksumusega põhivara, esemed soetusmaksumusega alla 10 000 krooni, mida aruandeaastal on kantud kuludesse kogusummas 190 620 krooni. Väheolulise maksumusega vara objektid alates 1000 kroonist võeti arvele bilansiväliselt kogusummas 103 781 krooni

Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2008	482 659
Soetamine	
ja ettemaksudest	0
Müük ja mahakandmine	0
Soetusmaksumus 31.12.2009	482 659
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-230 188
Arvestatud kulum	-96 477
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-326 665
Jääkmaksumus 31.12.2008	252 471
Jääkmaksumus 31.12.2009	155 994

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud arvutiprogrammide kasutamise litsentsid.

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2009		31.12.2008	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Saastetasu, riigilõiv		6 246		4 223
Ettevõtte tulumaks*	4 293	1 662	4 293	4 288
Käibemaks		223 903		248 919
Üsiskisiku tulumaks		167 386		193 243
Sotsiaalmaks		353 294		404 919
Kohustusliku kogumispensionimakse				18 364
Töötuskindlustusmaks		38 012		8 849
Kokku	4 293	790 503	4 293	882 805

Konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12. 2009 on 23 556 469 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel 2009 aastal dividendidena, on 4 946 858 krooni. Netodividendina on võimalik välja maksta 18 609 611 krooni.

Lisa 9 Kasutusrent

AS HEAL on võtnud kasutusrendile sõidua autod

	2 009	2 008
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	606 342	676 132
Järgmise perioodide kasutusrendimaksed	673 169	1 766 034
sh. kuni 1 aasta	617 103	491 120
üle 1 aasta	56 065	1 274 914

Lisa 10 Muud võlad

Muud võlad	31.12.2009	31.12.2008
Laen sidusettevõttelt		2 700 000
potensiaalsed maksukohustused	348 906	363 397
intressivõlg	358 865	319 973
krediitkaardi laen	3 518	1 840
muud lühiajalised kohustused		1 168
Kokku	711 289	3 386 378

Lisa 11 Pikaajalised võlad

seisuga 31.12.2008	Laenu saldo	sh. pika-ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Makse-tähtaeg
AS Heal investeerimislaen	42 919 976	37 871 745	5 048 231	15.08.2013
seisuga 31.12.2009	Laenu saldo	sh. pika-ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Makse-tähtaeg
AS Heal investeerimislaen	35 590 545	29 997 577	5 592 968	15.08.2013

Lisa 12 Osakapital

OÜ Haapsalu HMR osakapitali suurus on 40 000 krooni. Osahingul on neli võrdset osa, mille omanikud on Eesti Vabariigi elavad füüsilised isikud.

Lisa 13 Müügitulu

Kogu kontserni müügitulu on teenitud Eesti Vabariigi territooriumil
Müügitulu jaguneb vastavalt EMTAK 2009 klassifikaatorile tegevusalade lõikes järgnevalt:

		2009	2008
I 55101	hotellimajutus	16 089 464	28 540 223
I 56101	restoranid ja toitlustuskohad	4 905 759	9 480 768
G 47191	jaemüük	4 682 728	7 487 847
S 96041	Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	1 087 289	2 533 537
Q 86905	sanatooriumide tegevus	10 948 887	15 115 574
S 96021	juuksuri ja muu iluteenindus	2 066 602	4 112 954
R 93111	spordirajatiste käitus		1 793 162
L 68210	renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus		1 437 174
K 66129	valuutavahetus	158 982	188 101
R 93299	muud mujal liigitamata lõbustus ja vaba aja tegevused	223 939	273 783
H 49399	Sõitjate muu maismaavedu	718 488	802 710
N 82301	Nõupidamiste ja messide korraldamine	110 318	177 623
	kokku	40 992 457	71 943 456

Lisa 14 Muud äritulud-kulud

	2009	2008
Põhivara müük	0	33 898
K/m proportsiooni muutusest tekkinud tulu	35 975	30 211
Kindlustushüvitis	0	67 675
Muud äritulud	6 297	17 042
Kokku muud äritulud	42 273	148 826
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	576
maksuviivised	302	376
Liikmemaksud	29 400	33 778
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	6 650	18 165
Arvete kursivahe	31 662	38 689
Muud ärikulud	5 478	45 586
Kokku muud ärikulud	73 493	137 170

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Kauba ja materjali kulu	9 924 377	16 309 751
Edasimüüdud teenused	305 366	252 674
Muud teenused	211 397	398 239
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 441 140	16 960 664

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Halduskulud	2 976 633	12 078 792
Turustuskulud	572 030	1 453 571
Personaliga seotud kulud	217 663	715 498
Transpordikulud	924 855	1 593 311
Üldkulud	62 630	154 288
Muud kulud	162 150	356 378
Kokku:	4 915 961	16 351 838

Lisa 17 Intressi tulud, -kulud

Intressitulu		2009	2008
kontserni ettevõtete vaheline	laenuintress	0	39 452
SEB Eesti Ühispank	üleöödeposiidilt intress	104 120	40 814
seotud osapoolte laenult	laenuintress	1 296 506	1 419 128
Tulud kokku		1 400 626	1 499 394
Intressikulu			
SEB Eesti Ühispank AS	arvelduskrediidiintress	0	-43 054
SEB Eesti Ühispank	pangalaenuintress	0	-23155
SEB Eesti Ühispank	investeeringislaenuintress	-1 157 344	-2 836 364

Ühisliising AS	kapitalirendi intress	-6510	-97255
seotud osapoolte laenult	laenuintress	-220 301	-219 600
kontserni ettevõtete vaheline	laenuintress		-39 452
Kulud kokku		-1 384 155	-3 258 880
Intressitulu,-kulu kokku		16 471	-1 759 486

Lisa 18 Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulu	12 465 406	21 858 563
Sotsiaalmaksud	4 268 834	7 225 791
Tööjõukulud kokku	16 734 240	29 084 354

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

AS HEAL laenu tagatiseks on seatud hüpoteek, AS SEB Pank kasuks Haapsalus asuvalle kinnistule aadressil Ranna tee 2 summas 58 000 000 krooni ja kõrvalnõuetega 6 500 000 krooni.

AS HEAL on sõlminud kommertspandi lepingu 12.06.2008 AS SEB Pank kasuks summas 13 320 000 krooni.

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

2009.a. toimunud tehinguid seotud osapooltega, on kontserni ettevõtete tehingud, emettevõtte seotud tehinguid ei ole teinud:

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidus ja tütarettevõtjad *	0	0	384 520	1 458 580
Tegev ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted *	1 296 506	242 925	261 161	16 050 000

Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad *	0	0	0	0
Tegev ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted *	27 333 975	2 992 425	27 933 975	2 791 800

Lisa 21 Emaettevõtte finantsaruanded

Balanss

RAAMATUPIDAMISBILANSS	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha	39 867	59 437
Nõuded ja ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 293	4 293
Muud lühiajalised nõuded	119	175
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 412	4 468
KÄIBEVARA KOKKU	44 279	63 905
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	1 539 917	1 539 917
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 539 917	1 539 917
PÕHIVARA KOKKU	1 539 917	1 539 917
AKTIVA (varad) KOKKU	1 584 196	1 603 822
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad ja ettemaksed		
Muud võlad	0	3
Võlad ja ettemaksed kokku	0	3
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	3
KOHUSTUSED KOKKU	0	3
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital või osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	124 544	124 544
Jaotamata kasum (kahjum)	1 439 275	2 922 805
Aruandeaasta kasaum	-19 623	-1 483 531
OMAKAPITAL KOKKU	1 584 196	1 603 819
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1 584 196	1 603 822

Kasumiaruanne

KASUMIARUANNE	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-19 742	-18 706
Äri kasum (-kahjum)	-19 742	-18 706
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringuult tütarettevõtetestesse	0	-1 465 000
Intressitulud/kulud	119	175
Kokku finantstulud ja -kulud	119	-1 464 825
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 623	-1 483 531
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-19 623	-1 483 531

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2 009	2 008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-19 742	-18 706
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3	0
Kokku rahavood äritegevusest	-19 745	-18 706
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtete müük	0	1
Saadud intressid	175	220
Kokku rahavood investeerimistegevusest	175	221
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	-19 571	-18 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 437	77 922
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 571	-18 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 867	59 437

Omakapitali aruanne

Haapsalu HMR OÜ	Osa-kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2007	40 000	124 544	2 922 805	3 087 349
Aruandeperioodi puhaskasum			-1 483 531	-1 483 531
Saldo 31.detsembril 2008	40 000	124 544	1 439 275	1 603 819
Aruandeperioodi puhaskasum			-19 623	-19 623
Saldo 31.detsembril 2009	40 000	124 544	1 419 652	1 584 196

Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 07.05.2010 vahemikul toimunud sündmused:

1. Kulude optimeerimise eesmärgil viidi AS HEALi töötajad ajavahemikul 11.01.-11.03.2010 osalisele tööajale.
2. AS Heal maksis erakorraliselt tagasi pikaajalist laenu 2 miljonit krooni.
3. Lumerohkusest tekkisid AS Healile Fra Mare katuse kahjustused, mille hüvitas kindlustus 151 575 krooni ulatuses ja omavastutus kahjus oli 15 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING HAAPSALU HMR (registrikood: 10190527) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SUKLES	Juhatuse liige	12.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING HAAPSALU HMR osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING HAAPSALU HMR konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OSAÜHING HAAPSALU HMR finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiiu Soots
nr.414
Audiitorbüroo Roosimaa & Soots OÜ
Audiitorettevõtja tegevulosa number 88
Posti 41, Haapsalu, 90501
Vandeaudiitori aruande kuupäev: 12.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING HAAPSALU HMR (registrikood: 10190527) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SOOTS	Vandeaudiitor	12.05.2010

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Lipstok	35702064738	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	10000 EEK
Urmas Sukles	35811264720	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	10000 EEK
Toomas Vilosius	35105054717	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	10000 EEK
Ain Hanschmidt	36111104718	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heal@framare.ee