

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Sootel

registrikood: 10030812

tänav a nimi, Regati pst 1
maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 650 86 96

faks: 650 86 97

e-posti aadress: sootel@sootel.ee

veebilehe aadress: www.sootel.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sootel alustas tegevust 1996. aastal. Põhitegevuseks on ehitus- ja remonttööd ning nende vahendus.

Aruande aastal ei toimunud olulisi muutuseid tegevuses, ainus määravalt tuntav faktor oli hindade oluline langus ja konkurentsi suurenemine, mis oli tingitud olulisest töödemahtude vähenemisest.

Tulud, kulud ja kasum

Sootel OÜ realiseerimise netokäive oli 3 762 883 krooni ja puhaskasum 1 920 550 krooni.

Investeeringud

Jätkuvalt on plaanis investeerida muudesse tegevusvaldkondadesse vähendamaks riske, mis on tegeledes ühe kitsa valdkonnaga. Vahendeid investeerimiseks on plaanis võtta maksimaalselt finantsasutustest jätmaks vabaks käibevahendid jooksvaks tegevuseks.

Personal

Palka maksti aruande aastal 151 tuhat krooni, millele lisandusid sotsiaal ja töötukindlustusmaksed.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tegevus plaanid järgnevateks perioodideks on sarnased olnuga, mahtusid ei ole plaanis oluliselt suurendada. Eesmärgiks on parandada tööde efektiivsust ja kvaliteeti tõstmaks tegevuse kasumlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sootel deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sootel finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Sootel on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 194	194 390	2
Nõuded ja ettemaksed	9 851 054	11 162 395	3
Kokku käibevara	9 874 248	11 356 785	
Kokku varad	9 874 248	11 356 785	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 151 655	
Võlad ja ettemaksed	1 429 178	3 680 610	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 429 178	4 832 265	
Kokku kohustused	1 429 178	4 832 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	260 000	260 000	
Kohustuslik reservkapital	26 000	26 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 238 520	2 479 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 920 550	3 759 394	
Kokku omakapital	8 445 070	6 524 520	
Kokku kohustused ja omakapital	9 874 248	11 356 785	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 762 883	9 832 264	8
Muud äritulud	712 124	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 861 736	-5 635 696	
Mitmesugused tegevuskulud	-472 586	-602 946	
Tööjõukulud	-202 764	-390 416	9
Muud ärikulud	-35 286	-6 287	
Ärikasum (-kahjum)	902 635	3 196 919	
Finantstulud ja -kulud	1 017 915	562 475	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 920 550	3 759 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 920 550	3 759 394	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	902 635	3 196 919
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 940 731	-3 278 213
Varude muutus	0	29 515
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 251 432	939 964
Kokku rahavood äritegevusest	591 934	888 185
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	500 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	500 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 151 655	-1 408 777
Makstud intressid	-111 474	-204 022
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 263 129	-1 612 799
Kokku rahavood	-171 195	-724 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194 389	919 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-171 195	-724 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 194	194 389

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	260 000	26 000	2 479 126	2 765 126
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 759 394	3 759 394
31.12.2008	260 000	26 000	6 238 520	6 524 520
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 920 550	1 920 550
31.12.2009	260 000	26 000	8 159 070	8 445 070

Vastavalt OÜ Sootel põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 65 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 260 000 krooni.

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sootel 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruanDES tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruanDES perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	194 390
Arvelduskontod	23 194	0
Kokku raha	23 194	194 390

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	540 121	1 616 923	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	513	4
Muud nõuded	20 000	0	
Ettemaksed	1 836	15 129	
Nõuded seotud ettevõtete vastu	9 289 097	9 529 830	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 851 054	11 162 395	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			532
Käibemaks	24 054	513	
Üksikisiku tulumaks	2 522		
Sotsiaalmaks	7 194		836
Kohustuslik kogumispension	224		
Töötuskindlustusmaksed	856		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 850	513	1 368

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 067 070	3 627 857	
Maksuvõlad	34 850	1 368	4
Viitvõlad	327 258	51 385	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 429 178	3 680 610	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009
--	------------

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 8 159 070 (2008: 6 328 520) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 445 665 (2008: 4 999 531 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 713 405 (2008: 1 328 989) krooni.

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	260 000	260 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 762 883	9 832 264
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 762 883	9 832 264
Kokku müügitulu	3 762 883	9 832 264
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitus- ja remonditegevus	3 762 883	9 832 264
Kokku müügitulu	3 762 883	9 832 264

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	151 300	292 884
Sotsiaalmaksud	51 464	97 532
Kokku tööjõukulud	202 764	390 416

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 289 097	9 529 830

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	496 922	5 187 621

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Sootel (registrikood: 10030812) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PUIDAK	Juhatuse liige	07.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 238 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 920 550
Kokku	8 159 070
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 159 070
Kokku	8 159 070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	3762883	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Puidak	36803080316	Tallinn, Harju maakond, Eesti	260000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5035491
Faks	+372 6508695
E-posti aadress	sootel@sootel.ee