

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Saarte Metsamajanduse OÜ

registrikood: 10862228

tänava/talu nimi, Rajapere 1a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: 4533994

faks: 4533994

e-posti aadress: metsamajandus@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Saarte Metsamajanduse OÜ põhitegevusalaks on metsavarumine(02201).

2009.a. saadi müügitulu metsavarumisest 17 269 933 krooni. Brutokasumiks kujunes 7 341 492 krooni.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 827 000 krooni ja kinnisvarasse 3 912 172 krooni.

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 9 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 779 706 krooni.

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	17 269 933	27 989 448
Käibekasv	-	4%
Brutokasumimäär	43%	2%
Puhaskasum(-kahjum)	7 046 336	-326 090
Kasumi kasv	1 502%	-
Puhasrentaablus	43%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,92	1,2
ROA	19%	-
ROE	28%	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Marek Mägi

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Saarte Metsamajanduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

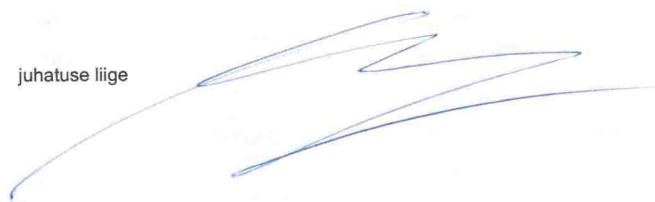
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Saarte Metsamajanduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Saarte Metsamajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Marek Mägi

juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 055 942	3 448 253	
Nõuded ja ettemaksed	8 274 476	4 080 870	2
Varud	9 907 970	6 785 494	7
Bioloogilised varad	976 133	1 706 133	10
Müügiootel põhivara	100 000	0	
Kokku käibevara	21 314 521	16 020 750	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 038	13 300	4
Kinnisvarainvesteeringud	12 166 555	12 505 822	8
Materiaalne põhivara	5 425 843	6 683 068	9
Kokku põhivara	17 602 436	19 202 190	
Kokku varad	38 916 957	35 222 940	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 541 860	3 336 049	13
Võlad ja ettemaksed	8 566 948	10 019 541	14
Kokku lühiajalised kohustused	11 108 808	13 355 590	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 504 463	2 610 000	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 504 463	2 610 000	
Kokku kohustused	12 613 271	15 965 590	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 113 350	19 439 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 046 336	-326 090	
Kokku omakapital	26 303 686	19 257 350	
Kokku kohustused ja omakapital	38 916 957	35 222 940	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	17 269 933	27 989 448	17
Muud äritulud	3 597 662	2 121 490	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-388 000	-2 431 532	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	13 359 177	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 735 664	-22 686 175	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 004 241	-690 989	
Tööjõukulud	-779 706	-986 080	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 084 225	-2 096 027	
Muud ärikulud	-893 444	-761 800	
Ärikasum (-kahjum)	7 341 492	458 335	
Finantstulud ja -kulud	-295 156	-385 691	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 046 336	72 644	
Tulumaks	0	-398 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 046 336	-326 090	

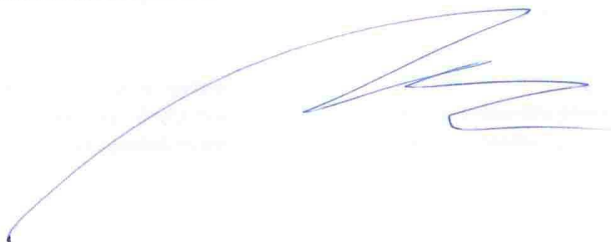
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 341 492	458 335	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 084 225	2 096 027	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 216 244	-1 507 007	
Muud korrigeerimised	699 038	1 285 285	8
Kokku korrigeerimised	-432 981	1 874 305	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 800 084	1 692 300	
Varude muutus	-3 222 476	-3 622 508	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 452 593	345 034	
Muud rahavood äritegevusest	730 000	5 206 155	17
Kokku rahavood äritegevusest	1 163 358	5 953 621	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-827 000	-211 856	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	60 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 408 322	-6 413 850	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	6 264 795	4 073 390	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100	0	
Antud laenud	-3 348 289	-1 712 770	
Antud laenude tagasimaksed	921 402	334 000	
Laekunud intressid	67	298	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-397 447	-3 870 788	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 501 900	6 050 216	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 052 406	-6 358 172	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 349 220	-1 628 683	
Makstud intressid	-258 496	-544 517	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 158 222	-2 481 156	
Kokku rahavood	-1 392 311	-398 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 448 253	3 846 576	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 392 311	-398 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 055 942	3 448 253	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	100 000	20 939 440	21 083 440
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-326 090	-326 090
Makstud dividendid				-1 500 000	-1 500 000
31.12.2008	40 000	4 000	100 000	19 113 350	19 257 350
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				7 046 336	7 046 336
31.12.2009	40 000	4 000	100 000	26 159 686	26 303 686



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarte Metsamajanduse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Saarte Metsamajanduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade väärtuse määramisel kajastatakse õiglase väärtuse meetodit s.t. varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müümisega kaasnevad kulud. Varade õiglase väärtuse ümberhindamine toimub igal bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel,

siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Tütarettevõtte

Sidusettevõtted

Osahõingu juhatuse liige, tema lähisugulased

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 966 892	253 171	
Muud nõuded	6 203 171	3 809 649	6
Ettemaksed	104 413	18 050	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 274 476	4 080 870	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	385 680	0	342 237
Üksikisiku tulumaks	0	25 504	0	14 286
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	1 935
Sotsiaalmaks	0	78 874	0	37 249
Kohustuslik kogumispension	0	262	0	2 126
Töötuskindlustusmaksed	0	8 849	0	1 063
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	85 400	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		584 569		398 896

2009 aasta maamaksu võlga 12 167 krooni kajastatakse võlad tarnijatele.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9 938	13 300	5
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	100	0	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	10 038	13 300	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Mändjala Puhkeküla OÜ	Eesti Vabariik	Metsavarumine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Mändjala Puhkeküla OÜ	13 300	-3 362	9 938
Kokku:	13 300	-3 362	9 938

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 949 018	5 949 018		
Intressinõuded	254 153	254 153		
Kokku muud nõuded	6 203 171	6 203 171		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 522 131	3 522 131		
Intressinõuded	287 518	287 518		
Kokku muud nõuded	3 809 649	3 809 649		

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	5 732 100	3 235 459
Lõpetamata toodang	4 175 870	3 550 035
Kokku varud	9 907 970	6 785 494

Lõpetamata toodangu all on kajastatud investeeringud kolmele ehitatavale palkmajale

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	6 772 939	6 772 939
Müügid	-2 626 383	-2 626 383
Ümberklassifitseerimised	8 233 866	8 233 866
Muud muutused	125 400	125 400
31.12.2008		
Soetusmaksumus	12 505 822	12 505 822
Jääkmaksumus	12 505 822	12 505 822
Ostud ja parendused	3 149 722	3 149 722
Müügid	-3 048 551	-3 048 551
Ümberklassifitseerimised	-699 038	-699 038
Muud muutused	258 600	258 600
31.12.2009		
Soetusmaksumus	12 166 555	12 166 555
Jääkmaksumus	12 166 555	12 166 555

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	6 264 795	4 073 390

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed						
31.12.2007									
Soetusmaksumus	9 612 881	9 537 154	46 464	205 279	9 788 897	165 900	345 000	345 000	19 912 678
Akumuleeritud kulum	0	-1 798 430	-20 233	-64 465	-1 883 128	-41 240	0	0	-1 924 368
Jääkmaksumus	9 612 881	7 738 724	26 231	140 814	7 905 769	124 660	345 000	345 000	17 988 310
Ostud ja parendused		730 878			730 878	17 788			748 666
Amortisatsioonikulu		-2 011 312	-9 293	-41 056	-2 061 661	-34 366			-2 096 027
Ümberklassifitseerimised	-9 612 881						-345 000	-345 000	-9 957 881
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-9 612 881						-245 000	-245 000	-9 857 881
Muud ümberklassifitseerimised							-100 000	-100 000	-100 000
31.12.2008									
Soetusmaksumus	0	10 136 676	46 464	205 279	10 388 419	183 688	0	0	10 572 107
Akumuleeritud kulum	0	-3 678 386	-29 526	-105 521	-3 813 433	-75 606	0	0	-3 889 039
Jääkmaksumus	0	6 458 290	16 938	99 758	6 574 986	108 082	0	0	6 683 068
Ostud ja parendused		827 000			827 000				827 000
Amortisatsioonikulu		-1 997 726	-8 705	-41 056	-2 047 487	-36 738			-2 084 225
31.12.2009									
Soetusmaksumus	0	10 963 676	46 464	205 279	11 215 419	183 688	0	0	11 399 107
Akumuleeritud kulum	0	-5 676 112	-38 231	-146 577	-5 860 920	-112 344	0	0	-5 973 264
Jääkmaksumus	0	5 287 564	8 233	58 702	5 354 499	71 344	0	0	5 425 843

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		60 000
Transpordivahendid	0	60 000
Kokku		60 000

Lisa 10 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2007	6 912 288	6 912 288
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 431 532	-2 431 532
Müügid	-4 353 638	-4 353 638
Muud muutused	1 579 015	1 579 015
31.12.2008	1 706 133	1 706 133
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-388 000	-388 000
Müügid	-1 041 038	-1 041 038
Muud muutused	699 038	699 038
31.12.2009	976 133	976 133

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 610 000	1 105 537	1 504 463	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 959 220	1 349 220	2 610 000	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	4 350 747	4 350 747
31.12.2008	6 190 287	6 190 287

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	218 089	211 031
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2009	31.12.2008
Masinad ja seadmed	375 497	681 374
Kokku	375 497	681 374
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	187 429	126 543

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	315 366	315 366			
Laen ettevõtelt	1 120 957	1 120 957			
Lühiajalised laenud kokku	1 436 323	1 436 323			
Kapitalirendikohustused kokku	2 610 000	1 105 537	1 504 463		11
Laenukohustused kokku	4 046 323	2 541 860	1 504 463		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	1 676 359	1 676 359			
Laen ettevõtelt	310 470	310 470			
Lühiajalised laenud kokku	1 986 829	1 986 829			
Kapitalirendikohustused kokku	3 959 220	1 349 220	2 610 000		11
Laenukohustused kokku	5 946 049	3 336 049	2 610 000		

2009 aasta pangalaenu laenulepingu tagatiseks on ühishüpoteek kuuekümne viiele kinnistule.
Intressimääraks on 9,3% ja alusvaluutaks EUR

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 095 063	6 045 171	
Võlad töövõtjatele	116 582	116 740	
Maksuvõlad	584 569	398 896	3
Muud võlad	1 898 734	1 898 734	15
Saadud ettemaksed	872 000	1 560 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 566 948	10 019 541	

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 898 734	1 898 734		
Kokku muud võlad	1 898 734	1 898 734		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 898 734	1 898 734		
Kokku muud võlad	1 898 734	1 898 734		

Muud võlad koosnevad väljamaksmata netodividendist 1 500 000 krooni ja tulumaksust 398 734 krooni.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks	5 493 534	4 013 804
Kokku tingimuslikud kohustused	5 493 534	4 013 804

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 26 159 686 krooni. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedas kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 493 534 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 20 666 152 krooni

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 269 933	27 989 448
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 269 933	27 989 448
Kokku müügitulu	17 269 933	27 989 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Metsavarumine	16 288 379	26 475 877
Metsamajandust abistavad tegevused	981 554	1 513 571
Kokku müügitulu	17 269 933	27 989 448

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 216 244	1 447 007
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	60 000
Rendi- ja üüritulu	218 089	153 828
Kinnisvara ümberhindlus	0	439 489
Muud	163 329	21 166
Kokku muud äritulud	3 597 662	2 121 490

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	581 908	760 027
Sotsiaalmaksud	197 798	226 053
Kokku tööjõukulud	779 706	986 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-3 362	0
Intressitulud	91 427	158 826
Intressikulud	-383 221	-544 517
Intressikulu laenudelt	-99 294	-211 396
Intressikulu kapitalirendilt	-159 202	-333 121
Muud intressikulud	-124 725	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-295 156	-385 691

Lisa 21 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	750 265	10 485	555 396	10 485
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 614 191	952 943	865 000	901 948
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	353 042	30 000	2 271 390

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	0	0	0	10 485
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	602 115	1 280 409	2 047 853	1 927 288
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 227	110 891	1 835 181	4 007 059

AUDIITORÜHING AUDIT EG OÜ

Ärireg.kood 10033644 Telef. 45 24 760
Rohu 1a-30
Kuressaare 93812

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saarte Metsamajanduse OÜ osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud *Saarte Metsamajanduse OÜ* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

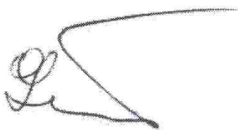
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt *Saarte Metsamajanduse OÜ* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Gita Tiik (vandeaudiitor)
Vandeaudiitori nr. 319
Audiitorühing Audit EG OÜ
Tegevusloa nr. 126
Rohu 1a-30 Kuressaare
16.juuni 2010



Aruande elektroonilised kinnitused

Saarte Metsamajanduse OÜ (registrikood: 10862228) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Laid	Sisestaja	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 113 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 046 336
Kokku	26 159 686
Kasumit ei jaotata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	16288379	94.32%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	981554	5.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Mägi	37703214212	Tihemetsa alevik, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411444
E-posti aadress	metsamajandus@gmail.com