

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing Oma Invest

registrikood: 10931840

tänav a nimi, Tallinna 16
maja number:

linn: Kuressaare linn

postisihtnumber: 93819

maakond: Saare maakond

telefon: 372 503 8796

e-posti aadress: ink@tt.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Oma Invest on ühele füüsilisele isikule kuuluv ettevõte.

OÜ Oma Invest alustas tegevust 2003.aastal. 2009.aasta põhitegevuse-alane käive oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitus 1,2 miljonit krooni ning äri- ja muu juhtimisalane nõustamine 1,5 miljonit krooni.

Ettevõtte omab sidusettevõtteid OÜ SV Torutööd ja OÜ Ülejõe Vähi- ja Kalakasvatus.

OÜ SV Torutööde peamiseks tegevusalaks on vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus, konsultatsioonid ning küttesüsteemide ehitus ja remont. Töid teostatakse Eesti Vabariigi piires. 2009.aasta müügitulu oli 19,9 miljonit krooni ja kasum 3,3 miljonit krooni. Keskmine töötajate arv 2009.aastal 19.

OÜ Ülejõe Vähi- ja Kalakasvatus tegeles 2009.aastal vähitiikidele vajamineva kinnistu väljamõõtmisega ja alustati vähitiikide kaevetöödega. 2009.a. esitati PRIA-le taotlus toetuse saamiseks. 2009.a. müügitulu 9 tuhat krooni, kasum 6 tuhat krooni. Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	2 746	196
Tulu kasv	1 297,8%	-99,20%
Puhaskasum (tuh kr)	2 232	1366
Kasumi kasv	63,37%	-92,04%
Puhasrentaablus	81,27%	695,38%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	99,32	12,11
ROA	5,23	3,21
ROE	5,27	3,40

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Oma Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Oma Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

allkirjastatud digitaalselt

Ants Ink

Juhatuse liige

Kuressaares, 28.juunil 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 954 393	7 421 161	
Finantsinvesteeringud	3 000 075	3 000 075	2
Nõuded ja ettemaksed	5 898 971	6 914 018	3,4
Varud	14 826 076	11 927 189	6
Kokku käibevara	27 679 515	29 262 443	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	14 734 250	13 040 784	5
Materiaalne põhivara	244 464	260 194	7
Kokku põhivara	14 978 714	13 300 978	
Kokku varad	42 658 229	42 563 421	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 190 000	
Võlad ja ettemaksed	278 691	225 920	8,4
Kokku lühiajalised kohustused	278 691	2 415 920	
Kokku kohustused	278 691	2 415 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 103 501	38 737 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 232 037	1 366 235	
Kokku omakapital	42 379 538	40 147 501	
Kokku kohustused ja omakapital	42 658 229	42 563 421	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 746 305	196 473	11
Muud äritulud	49 051	21 036	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	106 161	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-417 678	-1 478 225	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 103 339	-746 204	
Tööjõukulud	-351 123	-391 890	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-70 530	-83 967	
Muud ärikulud	-4 027	-4 021	
Ärikasum (-kahjum)	848 659	-2 380 637	
Finantstulud ja -kulud	1 383 378	4 012 695	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 232 037	1 632 058	
Tulumaks	0	-265 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 232 037	1 366 235	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	848 659	-2 380 637	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 530	83 967	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	20	
Kokku korrigeerimised	70 530	83 987	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	252 276	1 222 683	2,3,4
Varude muutus	-2 898 887	-2 955 671	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 771	-246 140	4,8
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-265 823	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 674 651	-4 541 601	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-54 800	-295 593	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel		-130 000	
Antud laenud	-3 310 000	-1 498 500	
Antud laenude tagasimaksed	3 500 000	605 000	
Laekunud intressid	379 883	760 985	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	515 083	-558 108	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 190 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 190 000		
Makstud intressid	-117 200	-111 833	
Makstud dividendid	0	-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 307 200	1 078 167	
Kokku rahavood	-3 466 768	-4 021 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 421 161	11 442 703	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 466 768	-4 021 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 954 393	7 421 161	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	39 737 266	39 781 266
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 366 235	1 366 235
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2008	40 000	4 000	40 103 501	40 147 501
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 232 037	2 232 037
31.12.2009	40 000	4 000	42 335 538	42 379 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oma Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-20%
- Inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Oma Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	3 000 075	3 000 075
31.12.2008	3 000 075	3 000 075
31.12.2009	3 000 075	3 000 075

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	322 580	270 977
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	398 879
Muud nõuded	5 111 855	6 026 856
Ettemaksed	95 000	0
Laekumata intressid	369 536	217 306
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 898 971	6 914 018

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	129 526	398 879	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 724	0	3 687
Sotsiaalmaks	0	7 453	0	7 453
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	452
Töötuskindlustusmaksed	0	528	0	114
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	141 231	398 879	11 706

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ SV Torutööd	Eesti	Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	50	50
OÜ Ülejõe Vähi- ja Kalakasvatus	Eesti	Magevee vesiviljelus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ SV Torutööd	12 856 035	1 690 332	14 546 367
OÜ Ülejõe Vähi- ja Kalakasvatus	129 748	3 135	132 883
Kokku:	12 985 783	1 693 467	14 679 250

Muude aktsiatena 2005.aastal soetatud AS Saaremaa Golfi 1 lihtaktsia soetusmaksumusega 55000 krooni, turuväärtusega 25000 krooni.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	14 826 076	11 927 189
Kokku varud	14 826 076	11 927 189

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	120 253	11 000	131 253
Akumuleeritud kulum	-73 881	-8 784	-82 665
Jääkmaksumus	46 372	2 216	48 588
Ostud ja parendused	295 593	0	295 593
Amortisatsioonikulu	-81 771	-2 196	-83 967
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-20	-20
31.12.2008			
Soetusmaksumus	310 846	0	310 846
Akumuleeritud kulum	-50 652	0	-50 652
Jääkmaksumus	260 194	0	260 194
Ostud ja parendused	0	54 800	54 800
Amortisatsioonikulu	-65 052	-5 478	-70 530
31.12.2009			
Soetusmaksumus	310 846	54 800	365 646
Akumuleeritud kulum	-115 704	-5 478	-121 182
Jääkmaksumus	195 142	49 322	244 464

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	29 274	46 483
Võlad töövõtjatele	93 154	106 974
Maksuvõlad	141 231	11 706
Muud võlad	15 032	60 757
Kokku võlad ja ettemaksed	278 691	225 920

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Dividendide tulumaks	11 253 751	10 660 424
Kokku tingimuslikud kohustused	11 253 751	10 660 424

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 42 335 538 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 253 751 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 31 081 787 krooni.

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 746 305	196 473
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 746 305	196 473
Kokku müügitulu	2 746 305	196 473
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda kinnisvara ost ja müük	0	105 947
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	1 519 480	90 526
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 226 825	0
Kokku müügitulu	2 746 305	196 473

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	261 432	294 257
Sotsiaalmaksud	89 691	97 633
Kokku tööjõukulud	351 123	391 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	450 000	775 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	30 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	95 300	106 610	125 084	1 346 279

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	159 620	171 297

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008. ega 2009.aastal moodustatud allahindluseid..

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Oma Invest (registrikood: 10931840) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS INK	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 103 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 232 037
Kokku	42 335 538
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 335 538
Kokku	42 335 538

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 103 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 232 037
Kokku	42 335 538
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 335 538
Kokku	42 335 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1226825	44.67%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1519480	55.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Ink	35410280013	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50-38796
E-posti aadress	ink@tt.ee