

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Elke Auto Aktsiaselts**registrikood: 10000805**

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 22/Forelli 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6505 700

faks: +372 6505 707

e-posti aadress: toyota@elkeauto.ee

veebilehe aadress: www.elkeauto.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Muud nõuded	17
Lisa 10 Ettemaksed	17
Lisa 11 Varud	17
Lisa 12 Materiaalne põhivara	18
Lisa 13 Kasutusrent	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 17 Aktsiakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud ärikulud	23
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 25 Tulumaks	23
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Lisa 27 Tagatised ja panditud vara	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ELKE Auto AS asutati 1990. aasta novembris autode hoolduse- ja remondiga tegeleva ettevõtteks. Toyota edasimüüjaks sai ELKE Auto AS 1993. aasta septembris. 2009. aastal oli ELKE Auto AS põhitegevuseks Toyota sõidautode müük, järelteenindus, kasutatud autode müük, varuosade ja tarvikute müük, sh. Bridgestone rehvide müük. ELKE Auto AS on ELKE Grupi kontserni kuuluv ettevõtte.

2007. aasta septembris alanud Eesti majanduse jahtumine jätkus ka 2009. aastal, mis oli tõsiseks proovikiviks kõigile selles valdkonnas tegutsevatele ettevõtetele vabariigis. Automüügi- ja Teenindusettevõtete Liidu andmetel uute sõidautode müük Eestis langes 2009. aastal võrreldes 2008. aastaga 67%.

2008. aasta septembris vallandunud ülemaailmne finantskriis tõi kaasa täieliku usalduskriisi, laenuitingimuste karmistumise ja uute laenude andmise viimise miinimumini. Kaupade ja teenuste nõudluse vähenemisega on kaasnenum ülemaailmselt tootmismahude, tööjõu ja kulude kärpimine. Valitsuste ja keskpankade poolt rakendatud abinõud ei ole kriisi laienemist ja süvenemist suutnud peatada. Kriisi taandumine jääb makroanalüütikute arvates aastasse 2010-2011. 2009. aastal majanduses toimunud arengud kajastuvad otseselt ka ELKE Auto AS tulemustes.

Tulud, kulud, kasum

ELKE Auto AS 2009. aasta müügitulu kokku oli 274,9 miljonit krooni. Võrreldes 2008. aastaga vähenes müügitulu 58%.

2009. aasta ärikasumiks kujunes 9,6 mln krooni, mis on 71% vähem kui eelmisel aastal.

Müügitulu vähenemisega koos vähenesid ka kauba ning teenuste ostukulud 60%. Ärikasumi langus on tingitud põhiliselt müügitulu vähenemisest. Suutsime vähendada mitmesuguseid tegevuskulusid 38% ulatuses ning ka tööjõukulud vähenesid võrreldes 2008. aastaga 39% ehk 14,46 mln krooni võrra.

Peamised finantssuhtarvud

ELKE Auto AS majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu muutus	-58,18%	-27,26%
Kasumi muutus	-67,70%	-52,22%
Puhasrentaablus	3,23%	4,19%
Varade rentaablus (ROA)	5,67%	16,48%
Omakapitali rentaablus (ROE)	7,78%	20,11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,34	2,07

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2009- müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Varade rentaablus (ROA, %) = (puhaskasum + maksud + intressikulud) / varad kokku (12 kuu keskmine) * 100

Omakapitali rentaablus (ROE, %) = puhaskasum / keskmine omakapital (12 kuu keskmine) * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara (12 kuu keskmine) / lühiajalised kohustused (12 kuu keskmine)

Automüük

2009. aastal müüs ELKE Auto 545 uut ja 505 kasutatud sõidukit. Võrreldes 2008. aastaga vähenes uute Toyota sõidukite müük tükides 51,6% ja kasutatud autode müük 33,2%.

Kooskõlas tegevuse vähenemise ning hinnalangusega vähenes ka uute Toyota autode müügitulu 58,3% 331,4 mln kroonilt 138,2 mln kroonini ja kasutatud autode müügitulu 59,4% 132,9 mln kroonilt 54 mln kroonini. 2008. aastal oli uute Lexuse autode müük 62,5 mln krooni, 2009. aastal ELKE Auto AS Lexuseid ei müünud.

Aasta esimene kvartal oli automüügis meile kõige raskem, järgmistel kuudel müük juba stabiliseerus. Seda suures osas tänu tehasepoolsetele tugelede müügikampaaniate osas. Juba aasta alguses jahenevas majanduskeskkonnas sai selgeks, et aasta kokkuvõttes ei ole võimalik võetud eesmäärke täita. Täna võib öelda, et 2009. aasta oli automüügis viimase 10 aasta üks raskemaid, kus müüginumbri uute autode müügis langesid 2000. aasta tasemele. Müüginumbrite vähenemise peamiseks põhjusteks olid ostjaskonna poolt ostuotsuste edasilükkamine seoses teadmatusena majanduse edasistest arengutest ning liisingfirmade karmistunud ja konservatiivsemad tingimused.

Kasutatud autode müüginumbri langus oli 2009. aastal vastavalt tükides 251 tk. ehk 33% ja käibes 59% ehk 78,9 mln. Käibe langus oli suurem, sest tarbija eelistused muutusid. Uute autode puhul eelistati väike- ja keskklassi autosid. Kasutatud autode puhul oli kriteeriumiks hind ja ülalpidamise kulukus. Kasutatud auto keskmine müügihind auto kohta langes 2009. aastal 2008. aastaga võrreldes 176 tuhandelt kroonilt 107 tuhande kroonini ehk 39%.

Majanduslanguses on edukas see ettevõtte, kes suudab oma laovarusi ja kulusid edukalt juhtida. Võrreldes 2008. aastaga vähenesid meie autoladude kaubavarud 2009. aasta lõpuks 31%. Sealhulgas uute autode ladu vähenes 28% ning kasutatud autode ladu koguni 67%.

2010. aasta müügitulemuse prognoosimine on raske lähtuvalt erinevatest tundmatustest nii kogu Euroopa, Baltikumi regiooni, Eesti riigi kui ka tarbija tasandil. Seega oleme enda 2010. aasta eesmärgid seadnud eelkõige läbi turuosa ja kasumi, mida sooviks hoida 2009. aasta tasemel. Oluline on paindlikkus ja kohanemine. Muutunud võrreldes paari aasta taguse olukorraga on kogu meid ümbritsev keskkond. Muutunud on tarbija käitumine ja eelistused ning ka väärtushinnangud.

Auto seob müüja ja ostja pikaajalisse suhtesse. Oluline on, et see koostöö oleks mõlemale poolele meeldiv ja meelde jääv. Automüügi kiiret kasvu minevikus soodustasid liberaalsed ja head liisingu tingimused. ELKE Auto AS-l on tagasiostukohustusi liisingfirmade ees perioodile 2010-2014 aasta kokku summas 332 miljonit krooni. 2010. aasta tagasiostukohustuste maht on 86,9 miljonit krooni. Tagasiostukohustus realiseerub meie jaoks liisinguperioodi lõppedes, kui liisinguvõtja ei soovi autot ise välja osta. Oleme arvamisel, et 779-st kohustusest liisingfirma ees realiseerub 2010. aastal 120. Summaliselt on see orienteeruvalt 13,5 miljonit krooni. Tagasiostukohustused on võetud konservatiivselt ning tänaste hinnangute kohaselt antud kohustustega seonduvate autode summaarne müügitulem on positiivne, nagu see oli ka 2009. aastal.

Hooldus- ja remonttööd ning varuosade ja lisaseadmete müük

Hooldus- ja remonttööde (sisaldab lukksepatenust, kere- ja värviteenust, allhankeid ning garantiid) müügituluks kujunes 2009. aastal 28,5 mln krooni, see on 35,7% vähem kui 2008. aastal. Varuosade ja lisaseadmete müük kokku moodustas 51,5 mln krooni, kahanedes aastaga 38%.

Hooldekeskuses teenindati 23 683 autot ehk 8,6% vähem kui eelmisel aastal.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

2010. aasta tuleb keeruline. Meie jaoks on endiselt märksõnadeks kokkuhoid, tööjõukulud, uute ja kasutatud autode turu korrastumine ning kehvad finantseerimistingimused.

Eduka püsimajäämise üheks eelduseks on hoida kulubaas vastavuses tänastele müügimahtudele. Jätkuvalt on oluline toote (teenuse) hinna ja kvaliteedi suhe ning kliendirahulolu.

Ettevõtte teeb koostööd erinevate kutseõppeasutustega, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. ELKE Auto AS on pakkunud erinevaid praktikakohti müügijärgse teeninduse valdkonnas.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris Elke Auto AS materiaalsesse põhivarasse kokku 1,3 miljonit krooni.

Tütar- ja sidusettevõtted

2009. aasta mais soetati 30% osalus Leedu Vabariigis registreeritud ettevõttes Mototoja UAB. Osaluse soetamise eesmärgiks oli aidata oma jõu ja nõuga Leedu turul tegutsevat Toyota ja Lexuse automüüjat. Sidusettevõtte lõpetas majandusaasta 4,5 mln krooni suuruse kahjumiga.

Personal

Elke Auto AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 87 töötajat. Ettevõtte töötasude üldsumma (sisaldab sotsiaalmaksu) 2009. aastal oli 22,9 mln krooni, kahanedes aastaga 38,7%. 2008. aastal oli vastav summa 37,4 mln krooni. Tööjõukulude languse tingis töötajate keskmise arvu kahanemine 18% võrra ning 2009. aasta I kvartalil tehtud palgakärbete mõju.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud brutotasud moodustasid majandusaastal 1,2 mln krooni (2008. aastal 1,32 mln krooni).

Kliendirahulolu

Toyota kliendirahulolu uuring (CCS – Complete Customer Satisfaction) on loodud töövahendiks, mille abiga soovime saavutada kõrgeimat kliendirahulolu taset. Klientide käest uuritakse nende täielikku rahulolu viimase külastuskorraga, soovitud ja taaskülastust.

Täieliku rahulolu küsimuse korral küsitakse kliendi käest kuivõrd ta jäi rahule oma viimase ELKE Auto AS külastusega. Vastusevariantidena on valida kas Täiesti rahul, Väga rahul, Enamjaolt rahul, Rahul, Üldse mitte rahul.

2009 aasta kokkuvõttes vastas müügiesakonna täieliku rahulolu küsimusele keskmiselt 10 kliendist 8,5 klienti, et nad jäid meie teenindusega Täiesti rahule. Müügiesakond saavutas 2009 a kliendirahulolu tasemeks 85%.

Müügijärgse teeninduse samad näitajad olid 2009 a 73%, ehk 10 kliendist 7,3 olid meie hoolduskeskuse teenindusega Täiesti rahul.

Klienditeeninduse kvaliteet

TSM Level 2

ELKE Auto AS saavutas juba teist aastat järjest Toyota kvaliteedi juhtimises ja klienditeeninduse teise ehk kõrgeima taseme. TSM (Toyota Service Management) taseme tõestuseks väljastas Toyota Baltic AS Toyota aastakoosolekul ELKE Auto AS-ile kuldse sertifikaadi.

Nimetatud taseme pidev saavutamine näitab eelkõige, et ELKE Auto AS:

- Vastab Toyota poolt seatud kõrgetele kvaliteedinõuetele
- Täidab kõik Toyota poolt seatud klienditeenindus standardid
- Pakub pidevalt parima tasemega teenindust, nii töö kvaliteedi kui klienditeenindus kvaliteedi osas
- On juurutanud oma igapäevatoos Toyota poolt loodud printsiibid (näiteks Kaizen- pidev täiustamine).

Ichiban

Toyota Motor Europa annab iga aasta välja parima klienditeenindusettevõtte tiitli. Baltikumis pälvis 2010'ks aastaks selle tiitli ELKE Auto AS. Tegemist on prestiižse Toyota Way alustaladel põhineva Ichiban (tõlkes: parim) auhinnaga.

Tiitel väljastatakse parima klienditeenindustasemega ettevõttele, võttes aluseks eelneva aasta kliendirahulolu uuringu tulemusi ja ettevõtte majandusnäitajaid.

ELKE Auto pälvis Ichibani tiitli juba teistkordselt.

Meie klientide poolne tunnustus, mis väljendub CCS uuringus ja Toyota Motor Europa poolne tunnustus Ichibani näol, näitab et peame praegu veelgi rohkem pingutama pakkumaks parimat auto ostmise ja omamise kogemust meie klientidele.

Ichibani tiitliga kaasneb õigus ainukese Toyota edasimüüjana kasutada Ichibani sümbolikat oma igapäevategevuses ja marketingis.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010. aasta eesmärgiks on olla meie klientidele heaks partneriks ka rasketel aegadel - pakkudes jätkuvalt kõrget kvaliteeti teenindamises ja konkurentsivõimelist hinda. ELKE Auto AS soovib säilitada oma turupositsiooni ning hoida 2010. aasta müügitulu ning kasum vähemalt 2009. aasta tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Elke Auto AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Elke Auto AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (16.04.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Elke Auto AS on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 234 370	45 563 098	2
Nõuded ja ettemaksed	6 893 949	13 525 069	4
Varud	33 341 753	48 307 259	11
Kokku käibevara	88 470 072	107 395 426	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 808 551	3 403 063	6
Nõuded ja ettemaksed	8 034 314	0	26
Materiaalne põhivara	45 241 058	49 432 779	12
Kokku põhivara	58 083 923	52 835 842	
Kokku varad	146 553 995	160 231 268	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 940 597	51 255 700	14
Kokku lühiajalised kohustused	28 940 597	51 255 700	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	443 333	696 666	14
Kokku pikaajalised kohustused	443 333	696 666	
Kokku kohustused	29 383 930	51 952 366	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	3 000 000	3 000 000	17
Ülekurss	1 500 000	1 500 000	
Oma aktsiad	-40 465 420	-40 465 420	
Kohustuslik reservkapital	300 000	300 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 944 322	116 414 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 891 163	27 529 402	
Kokku omakapital	117 170 065	108 278 902	
Kokku kohustused ja omakapital	146 553 995	160 231 268	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	274 856 130	657 168 321	18
Muud äritulud	339 338	556 042	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225 534 900	-563 009 196	20
Mitmesugused tegevuskulud	-11 122 866	-18 030 234	21
Tööjõukulud	-22 938 412	-37 396 265	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 772 674	-5 417 073	12
Muud ärikulud	-178 622	-316 394	23
Ärikasum (-kahjum)	9 647 994	33 555 201	
Finantstulud ja -kulud	-756 831	1 948 885	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 891 163	35 504 086	
Tulumaks	0	-7 974 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 891 163	27 529 402	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 647 994	33 555 201	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 772 674	5 417 073	12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	93 185	
Kokku korrigeerimised	5 772 674	5 510 258	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 630 269	9 662 414	
Varude muutus	14 710 232	78 237 065	11,12
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 568 436	-28 310 443	
Makstud intressid	-193 405	-206 002	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 974 684	
Kokku rahavood äritegevusest	13 999 328	90 473 809	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 325 679	-4 601 841	12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	565 166	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-4 136 870	0	8
Antud laenud	-7 776 853	0	26
Laekunud intressid	1 914 322	1 980 414	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 325 080	-2 056 261	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisest	0	-40 465 420	
Makstud dividendid	0	-30 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-70 465 420	
Kokku rahavood	2 674 248	17 952 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 563 098	27 610 970	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 674 248	17 952 128	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 976	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 234 370	45 563 098	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	3 000 000	1 500 000	0	300 000	146 414 920	151 214 920
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0		0	27 529 402	27 529 402
Muutused muudest omanike sissemaksetest			-40 465 420			-40 465 420
Makstud dividendid	0	0	0	0	-30 000 000	-30 000 000
31.12.2008	3 000 000	1 500 000	-40 465 420	300 000	143 944 322	108 278 902
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					8 891 163	8 891 163
31.12.2009	3 000 000	1 500 000	-40 465 420	300 000	152 835 485	117 170 065

2008. aastal omandas Elke Auto AS 298 oma aktsiat nimiväärtusega 298 000 krooni. Ühe aktsia õiglaseks väärtuseks oli 135 790 krooni. Kokku tasuti aktsionäridele omandavate aktsiate eest 40 465 420 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elke Auto AS 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elke Auto AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Elke Auto AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam kui 90% kuulub Eestis registreeritud emaettevõttele Elke Grupi AS, kes on kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte Elke Auto AS kontrollib. Tütar-ettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle on oluline mõju ja mis ei ole investori tütar-ettevõtte.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse ettevõttele kuuluva osaga tütar- ja sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Autode kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel lähtutakse individuaalse hinna meetodist. Varuosade arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 15 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis põhivarana varasid, mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, isegi juhul, kui nende kasutusiga ületab ühte aastat. Madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	
Masinaid ja seadmed	
Muu materiaalne põhivara	

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Lähtuvalt põhivara spetsiifikast on kasutusel amortisatsiooniperioodid järgmistest vahemikes:

Ehitised kasuliku elueaga 12-33 aastat,

Masinaid ja seadmed kasuliku elueaga 5-10 aastat,

Muu materiaalne põhivara kasuliku elueaga 3-5 aastat.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütär- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	17 991	32 866
Arvelduskontod	12 569 779	17 856 432
Tähtajalised hoiused	35 646 600	27 502 800
Raha teel	0	171 000
Kokku raha	48 234 370	45 563 098

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	5 010 546	10 137 133
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-33 507	-60 310
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupiettevõtete vastu	57 200	2 199 776
Kokku nõuded ostjate vastu	5 034 239	12 276 599
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	60 310	12 292
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	48 946	54 535
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-70 749	-6 517
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	33 507	60 310

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 034 239	12 276 599	3
Muud nõuded	1 465 462	632 762	9
Ettemaksed	394 247	615 707	10
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 893 948	13 525 068	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	99 711	0	2 061 583
Üksikisiku tulumaks	0	240 229	0	363 015
Erisoodustuse tulumaks	0	31 848	0	39 844
Sotsiaalmaks	0	478 786	0	691 569
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	32 936
Töötuskindlustusmaksed	0	50 458	0	16 864
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	901 039	0	3 205 811

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 423 726	3 403 063
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 384 825	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 808 551	3 403 063

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Elke Autorendi AS	Eesti Vabariik	Autode rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Elke Autorendi AS	3 403 063	0	0	0	20 663	0	3 423 726
Kokku:	3 403 063	0	0	0	20 663	0	3 423 726

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Mototoja UAB	Leedu	Sõiduautode müük, hooldus ja remont	0	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Mototoja UAB	0	4 136 870	0	0	-2 752 045	0	1 384 825
Kokku:	0	4 136 870	0	0	-2 752 045	0	1 384 825

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Mototoja UAB	30	04.05.2009	4 136 870

Lisa 9 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	440 000	440 000	0	0
Intressinõuded	1 894	1 894	0	0
Muud nõuded	1 023 568	1 023 568	0	0
Kokku muud nõuded	1 465 462	1 465 462	0	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	632 762	632 762	0	0
Kokku muud nõuded	632 762	632 762	0	0

Lisa 10 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	336 477	336 477		
Muud makstud ettemaksed	57 770	57 770		
Kokku ettemaksed	394 247	394 247		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	607 687	607 687		
Muud makstud ettemaksed	8 020	8 020		
Kokku ettemaksed	615 707	615 707		

Lisa 11 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	33 341 753	48 307 259
Kokku varud	33 341 753	48 307 259

Seisuga 31.12.2009 moodustavad müügiks ostetud kaupadest:

Uued autod 81%

Kasutatud autod 11%

Varuosad 8%

Seisuga 31.12.2008 moodustasid müügiks ostetud kaupadest:

Uued autod 68%

Kasutatud autod 22%

Varuosad 10%

Seisuga 31.12.2009.a. oli varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas

1 821 135 krooni, seisuga 31.12.2008.a. oli vastutaval hoiul varusid 7 564 077 krooni.

2009.a. hinnati kaupu alla 2 345 958 krooni ja kuludesse kanti kasutuskõlbmatuks muutunud kaupa 54 262 krooni.

2008.a. hinnati kaupu alla 2 945 925 krooni ja kuludesse kanti kasutuskõlbmatuks muutunud kaupa 134 213 krooni.

Lisa 12 Materiaalne põhivara (kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2007											
Soetusmaksumus	498 600	61 655 078	1 577 297	366 231	5 053 041	6 996 569	6 923 948	13 500	0	13 500	76 087 695
Akumuleeritud kulum	0	-17 688 080	-320 583	-79 387	-3 544 148	-3 944 118	-3 549 134	0	0	0	-25 181 332
Jääkmaksumus	498 600	43 966 998	1 256 714	286 844	1 508 893	3 052 451	3 374 814	13 500		13 500	50 906 363
Ostud ja parendused	0	42 744	3 543 769	0	518 392	4 062 161	357 236	139 700	0	139 700	4 601 841
Amortisatsioonikulu	0	-3 213 158	-537 088	-118 092	-584 101	-1 239 281	-964 634	0	0	0	-5 417 073
Müügid	0	0	-642 368	0	-3 951	-646 319	-12 033	0	0	0	-658 352
31.12.2008											
Soetusmaksumus	498 600	61 697 822	4 478 698	366 231	5 553 100	10 398 029	7 264 003	153 200	0	153 200	80 011 654
Akumuleeritud kulum	0	-20 901 238	-857 671	-197 479	-4 113 867	-5 169 017	-4 508 620	0	0	0	-30 578 875
Jääkmaksumus	498 600	40 796 584	3 621 027	168 752	1 439 233	5 229 012	2 755 383	153 200	0	153 200	49 432 779
Ostud ja parendused	0	0	0	0	31 333	31 333	0	1 294 346	0	1 294 346	1 325 679
Amortisatsioonikulu	0	-3 453 171	-705 637	-118 092	-564 687	-1 388 416	-931 087	0	0	0	-5 772 674
Ümberklassifitseerimised	0	1 313 846	255 274	0	0	255 274	0	-1 313 846	0	-1 313 846	255 274
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	1 313 846	0	0	0	0	0	-1 313 846	0	-1 313 846	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	255 274	0	0	255 274	0	0	0	0	255 274
31.12.2009											
Soetusmaksumus	498 600	63 011 668	4 733 972	366 231	4 218 869	9 319 072	6 917 296	133 700	0	133 700	79 880 336
Akumuleeritud kulum	0	-24 354 409	-1 563 308	-315 571	-3 312 990	-5 191 869	-5 093 000	0	0	0	-34 639 278
Jääkmaksumus	498 600	38 657 259	3 170 664	50 660	905 879	4 127 203	1 824 296	133 700	0	133 700	45 241 058

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	552 847
Transpordivahendid	0	550 847
Muud masinad ja seadmed	0	2 000
Muu materiaalne põhivara	0	12 319
Kokku	0	565 166

2009 aastal kanti maha kasutuskõlbmatuks muutunud ja 100% amortiseerunud seadmeid summas 1 365 564 krooni ja muud materiaalselt

põhivara summas 346 706 krooni väärtuses.

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	1 356 474	2 089 703
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	491 342	616 642
1-5 aasta jooksul	1 002 053	1 169 706

Renditulu on saadud ruumide rentimisest ja lühiajaliselt autode kasutusrendist. 10% Elke Auto AS kuuluvast hoonest on välja renditud. Renditulu ruumide rendilt 2009. aasatal oli 658 878 krooni. Renditulu lühiajalisest kasutusrendist oli 697 696 krooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	91 566	91 566
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	91 566	91 566
1-5 aasta jooksul	366 264	366 264
Üle 5 aasta	7 325 280	7 416 846

Elke Auto AS rendib hoonestusõiguse alusel maad tähtajaga 99 aastat, maksega 91 566 krooni aastas.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 761 610	43 265 457	
Võlad töövõtjatele	2 375 905	3 442 043	15
Maksuvõlad	901 039	3 205 811	5
Muud võlad	508 185	592 466	
Saadud ettemaksed	2 393 858	749 923	
Saadud pikaajalised ettemaksed	443 333	696 666	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 383 930	51 952 366	

Saadud ettemakse lühiajaline osa summas 253 333 krooni on kajastatud bilansikirjel "Saadud ettemaksed".

Neste Eesti AS rendib Elke Auto AS-le kuuluvat maad aadressil Mustamäe tee22/Folelli 2 ning Forelli 2A. Saadud ettemaksed perioodiseeritakse ja kantakse vastavalt tuludesse lineaarselt võrdsetes osades rendiperioodi jooksul.

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palga võlg	1 339 239	1 715 074
Puhkuse reserv	1 036 666	1 726 969
Kokku võlad töövõtjatele	2 375 905	3 442 043

Palgavõlg on esitatud brutosummas.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
2010	86 916 682	78 598 758
2011	86 285 049	95 209 475
2012	84 625 440	84 600 268
2013	60 037 518	57 688 876
2014	14 311 662	622 380
Kokku tingimuslikud kohustused	332 176 351	316 719 757

Elke Auto AS on sõlminud müüdud sõidukite kohta liisingfirmadega autode tagasiostulepingud, mille kohaselt on ettevõttel kohustus sõiduk liisingfirma nõudmisel rendiperioodi lõppedes tagasi osta. Tagasiostukohustus on välja toodud aastate lõikes.

Tagasiostukohustus realiseerub meie jaoks liisinguperioodi lõppedes, kui liisinguvõtja ei soovi autot ise välja osta. Oleme arvamisel, et 779-st kohustusest liisingfirma ees realiseerub 2010. aastal 120. Summaliselt on see orienteeruvalt 13,5 miljonit krooni. Tagasiostukohustused on võetud konservatiivselt ning tänaste hinnangute kohaselt antud kohustustega seonduvate autode summaarne müügitudem on positiivne, nagu see oli ka 2009. aastal.

Lisa 17 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	3 000 000	3 000 000
Aktsiate arv (tk)	3 000	3 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul 1 hääle.

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	5 420 172	837 468
Läti	2 502 406	3 477 672
Leedu	1 536 302	1 225 930
Eesti	255 031 834	629 036 644
Muud Euroopa Liidu riigid	2 583 824	1 430 328
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	267 074 538	636 008 042
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	3 588 101	20 401 543
Valgevene	3 671 891	0
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	521 600	758 736
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	7 781 592	21 160 279
Kokku müügitulu	274 856 130	657 168 321
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Uute autode müük	138 209 932	393 878 274
Kasutatud autode müük	54 022 203	132 866 471
Varuosade müük	51 508 775	82 501 767
Hoolitus ja remonttööd	28 538 131	44 413 839
Muud teenused	2 577 089	3 507 970
Kokku müügitulu	274 856 130	657 168 321

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest	0	100 977
Kindlustushüvitised	273 020	405 370
Muud	66 318	49 695
Kokku muud äritulud	339 338	556 042

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 400 220	3 080 138
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	219 090 917	552 299 779
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 951 047	7 462 750
Energia	92 716	166 529
Soojusenergia	75 815	125 934
Kütus	16 901	40 595
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	225 534 900	563 009 196

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Maarent	132 366	114 366
Üür ja rent	122 428	415 976
Energia	1 457 607	1 661 852
Elektrienergia	779 419	853 090
Soojusenergia	293 105	333 251
Kütus	385 083	475 511
Mitmesugused bürookulud	657 947	1 472 921
Lähetuskulud	55 804	213 106
Koolituskulud	138 527	205 559
Riiklikud ja kohalikud maksud	105 991	105 991
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	43 946	54 535
Kommunaalkulud	2 385 315	4 082 024
Müügikulud	1 196 203	3 287 585
Muud	4 826 732	6 416 319
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 122 866	18 030 234

Lisa 22 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	17 155 093	28 080 025
Sotsiaalmaksud	5 783 319	9 316 240
Kokku tööjõukulud	22 938 412	37 396 265
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	80	100

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	93 185
Kahjum valuutakursi muutustest	54 174	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	215	903
Muud	124 233	222 306
Kokku muud ärikulud	178 622	316 394

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	20 663	74 071
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 752 045	0
Intressitulud	2 170 932	2 080 817
Intressikulud	-193 405	-206 003
Muud intressikulud	-193 405	-206 003
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 976	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-756 831	1 948 885

Lisa 25 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a. on 152 835 485 krooni. Omaaktsiate müügi või kustutamise osas ei ole aktsionärid otsust vastu võtnud. Seega maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta on eelmise ja käesoleva aasta jaotamata kasum, millest on maha arvestatud omaaktsiad. Maksimaalne netodividendide summa, mida oleks võimalik välja maksta, on 88 772 351 krooni ning sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu 23 597 714 krooni.

Lisa 26 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elke Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Elke Grupi AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	9 590 351	0	1 042 290	44 921
Tütarettevõtjad	34 938	0	0	102 490
Sidusettevõtjad	8 034 314	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	435 091	355 581	1 198 360	407 931
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	985	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 471	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	783 298	1 380 000	1 906 840	1 471 521
Tütarettevõtjad	13 119 015	1 166 949	0	663 441
Sidusettevõtjad	261 054		0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 467 043	4 298 568	13 177 461	2 578 669
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	41 787	188 000	397 523	142 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 135	0	298 398	204 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 197 944	1 315 475

Nõude saldo emaettevõtte vastu moodustavad rahalised vahendid summas 9 573 462 krooni, mis on seisuga 31.12.2009 kontserni konto kasutuses.

Nõude saldo sidusettevõtja vastu moodustab antud pikajalise laenu tagasinõue summas 7 776 853 krooni ja laenu intressid seisuga 31.12.2009 summas 257 461 krooni.

Laen on antud tähtajaga 10 aastat summas 705 558 eurot fikseeritud intressiga 4% aastas.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 27 Tagatised ja panditud vara

Mustamäe tee 22/Forelli 2 asuvat kinnistut koormavad alljärgnevad hüpoteegid:

- hüpoteek summas 15 500 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 5 000 000 krooni Swedbank AS kasuks;
- hüpoteek summas 4 536 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 1 500 000 krooni Toyota Baltic AS kasuks;
- hüpoteek teisel järjekohal summas 5 000 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 300 000 krooni Neste Eesti AS kasuks.

Kinnistu bilansiline maksumus on 39 155 859 krooni.

Seisuga 31.12.2009.a. Elke Auto AS-I Swedbank AS ees kohustused puuduvad.

Forelli 2a asuvat kinnistut koormab hüpoteek summas 5 000 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 300 000 krooni Neste Eesti AS kasuks. Antud kinnistu osas on Elke Auto AS-l hoonestusõigus 99-ks aastaks.

Elke Auto AS vallasvarale on seatud kommertspant summas 11 400 000 krooni Swedbank AS kasuks.

Seisuga 31.12.2009.a. Elke Auto AS-l Swedbank AS ees kohustused puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Elke Auto Aktsiaselts (registrikood: 10000805) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAASMAA	Juhatuse liige	23.04.2010
RIHO SEPP	Juhatuse liige	23.04.2010
VALDIK USKI	Juhatuse liige	23.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elke Auto Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Elke Auto Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Elke Auto Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
Pärnu mnt 141, Tallinn
23.04.2010
/allkirjastatud digitaalselt/

Audiitorite digitaalallkirjad

Elke Auto Aktsiaselts (registrikood: 10000805) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	23.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 944 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 891 163
Kokku	152 835 485
Jaotamine	
Dividendideks	9 997 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 838 085
Kokku	152 835 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	192232135	69.94%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	47347654	17.23%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	28538131	10.38%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	4161121	1.51%	Ei
Autopesu jms teenindus	45202	990088	0.36%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	697596	0.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505700
Faks	+372 6505707
E-posti aadress	toyota@elkeauto.ee
Veebilehe aadress	www.elkeauto.ee