

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Riia 38 A

registrikood: 80083744

tänaval/taalu nimi, Riia mnt. 38 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71009

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11
Lisa 9 Täiendav lisa 2	11
Lisa 10 Täiendav lisa 3	11
Lisa 11 Täiendav lisa 4	11
Lisa 12 Täiendav lisa 5	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Riia 38A iseseisvalt tegutseb alates 1996.a. Korterühistu Riia 38A eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

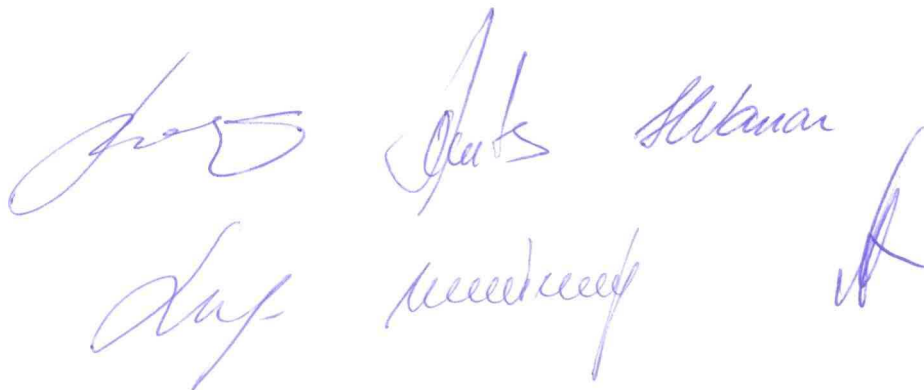
Korterühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale. Kuna ühistul on võlgnikud, kes ei maksa kommunaalteenuste eest korralikult juhatusega otsusega 2009 aastal on tehtud ainult jooksvat hooldustööd. Juhatus pidevalt tegeleb võlgnikutega.

[Handwritten signatures in blue ink]

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Riia 38A juhatus kinnitab toodud KÜ Riia 38A Viljandi 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täiikkust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruand koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ 38A finntsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; KÜ 38A on jätkuvalt tegutsev.

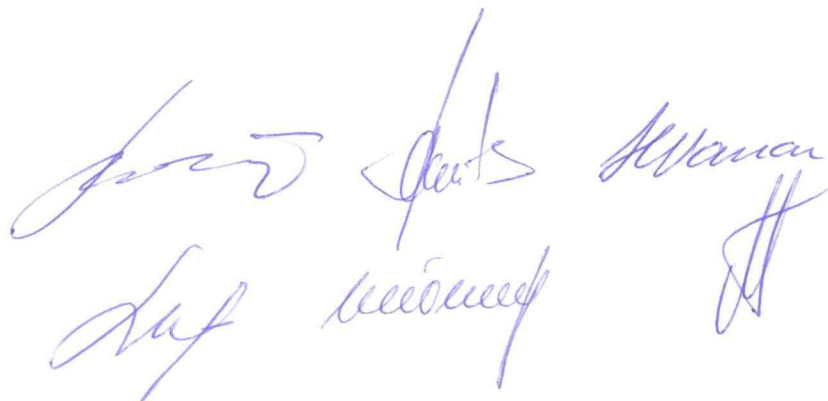


Handwritten signatures in blue ink, likely representing the board members of the apartment association. The signatures are arranged in two rows. The top row contains three signatures, and the bottom row contains three signatures. The signatures are stylized and difficult to read.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 396	20 511	2
Nõuded ja ettemaksud	218 322	189 252	3
Kokku käibevara	286 718	209 763	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud		37 964	
Kokku põhivara		37 964	
Kokku varad	286 718	247 727	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		37 964	
Võlad ja ettemaksud	117 361	132 594	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	142 727	51 540	
Kokku lühiajalised kohustused	260 088	222 098	
Kokku kohustused	260 088	222 098	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	44 000	44 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-18 371	-20 167	
Aruandeaasta tulem	1 001	1 796	
Kokku netovara	26 630	25 629	
Kokku kohustused ja netovara	286 718	247 727	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	150 388	223 900	
Muud tulud	1 000	930	
Kokku tulud	151 388	224 830	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 964	-108 809	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 472	-46 805	
Tööjõukulud	-74 005	-67 455	5
Kokku kulud	-150 441	-223 069	
Kokku põhitegevuse tulem	947	1 761	
Finantstulud ja -kulud	54	35	6
Aruandeaasta tulem	1 001	1 796	

Handwritten signature in blue ink:
 J. S. J. M. M. M.
 Dup. M. M. M. M. M.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 894	13 889
Muud rahavood põhitegevusest	75 954	61 854
Kokku rahavood põhitegevusest	84 848	75 743
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-37 964	-71 684
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 964	-71 684
Kokku rahavood	46 884	4 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 511	14 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 885	5 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 396	20 511

Handwritten signature: J. Toomas Kõrre
Handwritten signature: Ants Kõrre

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	44 000	-20 167	23 833
Aruandeaasta tulem		1 796	1 796
31.12.2008	44 000	-18 371	25 629
Aruandeaasta tulem		1 001	1 001
31.12.2009	44 000	-17 370	26 630

Jaanika Kõrre
Kõrre Kõrre

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 38A korteriühistu 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise §-le 17.Hea raamatupidamistava aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes.Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogudes Ühistu kassa ja arvelduskonto jääke.

Investeeringis-ja finantstegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 604	2 095
Arvelduskontod	64 792	18 416
Kokku raha	68 396	20 511

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	218 322	189 252
Kokku Nõuded ja ettemaksed	218 322	189 252

Handwritten signature in blue ink, likely of the auditor or preparer, with the name "K. K. K." visible.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	464	
Sotsiaalmaks	1 485	1 650
Kohustuslik kogumispension		76
Töötuskindlustusmaksed	63	14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115 349	130 854
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117 361	132 594

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	53 400	47 100
Sotsiaalmaksud	20 605	20 355
Kokku tööjõukulud	74 005	67 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud		
Kontoritarbed	408	1 277
koolituskulud	350	
Liikmemaks	2 620	2 620
pangateenused	425	399
varakindlustus	2 450	8 856
muud kulud	2 879	8 568
maja hooldus	29 340	25 085
laenutagasimaks	37 964	108 809
Kokku finantstulud ja -kulud	76 436	155 614

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	33 900	29 100

seotud ei ole osapooltega tehinguit.

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogudes Ühistu kassa ja arvelduskonto jääke.

Investeeringis- ja finantstegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 9 Täiendav lisa 2

Nõuete laekumine töenäosust hinnatakse võimaluse korral iga korteri omaniku eraldi, arvestades saadud informatsiooni tema maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuva ja lootusetu nõudena bilansis koostamise kuupäeva seisuga ei ilmenud.

Lisa 10 Täiendav lisa 3

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, dekoratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks on makstud (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustus)

Lisa 11 Täiendav lisa 4

Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha

on laekunud või tasutud. Hooldus- ja heakorrasasid kogutakse majanduskulude katteks ning neid tasusid

kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest millal arved

väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse põhimõtte aruandeperioodil tuludest

arvestatakse maha sama perioodi kulud. Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbilised remonditasud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata

ja tulus kajastamata sihtotstarbilised tasud. Remonditasusid kajastatakse tuludena sel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel

elamu remonditööd. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludearuandes tuludena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 12 Täiendav lisa 5

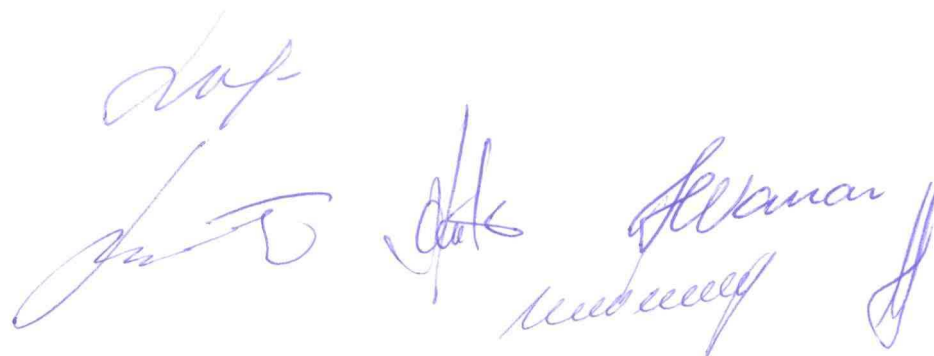
Kulud

Sihtotstarbilised kulud on aastaaruandel tehtud elamu remondikulud omavahendite (remonditasude)arvelt.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna.

Intressikulud on perioodikulud, mis kajastub selle majandusaasta aruanandes, millal intress tasumisele kuulub.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu Riia 38 A (registrikood: 80083744) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Teder	Juhatuse liige	16.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336621
E-posti aadress	sveta.teder@mail.ee