

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sõle 57 Korteriühistu

registrikood: 80112061

tänava/talu nimi, Sõle 57
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10311

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5159026

faks:

e-posti aadress: arvokas@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 57 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Juhatus on kuue liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2009 aasta majandusaasta kohta. 2009 aastal suuremaid remoditööd ei tehtud. Korteriühistu tasub remondivahenditest pikaajalist laenu. Ühistu keskmine töötajate arv on 2, arvestatud töötasu bruttosumma oli 2009 aastal 79200 krooni, sotsiaalmaks 26136 krooni.

Juhatus liikmetele arvestati isikliku auto ametsõitudeks kasutamise kompensatsiooni

2009 aasta jooksul 2500 krooni.

Juhatus liikmetele tasusid ei makstud.

OLGA SPARININA


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sõle 57 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõle 57 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Sõle 57 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

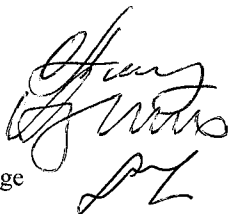
Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitus on kontrollitud

Juhatuse liikmete allkirjad:

Olga Aparina, juhatuse liige

Anti Gruno, juhatuse liige

Leonid Kisseljov, juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 625	88 435	2
Nõuded ja ettemaksed	266 832	247 993	3
Kokku käibevara	374 457	336 428	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	163 340	241 921	5
Kokku põhivara	163 340	241 921	
Kokku varad	537 797	578 349	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	104 100	120 001	5
Võlad ja ettemaksed	205 182	153 500	6
Kokku lühiajalised kohustused	309 282	273 501	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	163 340	241 921	5
Kokku pikaajalised kohustused	163 340	241 921	
Kokku kohustused	472 622	515 422	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	45 200	45 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 727	-3 405	
Aruandeaasta tulem	2 248	21 132	
Kokku netovara	65 175	62 927	
Kokku kohustused ja netovara	537 797	578 349	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	276 499	359 125	
Kokku tulud	276 499	359 125	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-125 431	-149 129	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 547	-31 123	
Tööjõukulud	-106 054	-127 641	7
Kokku kulud	-251 032	-307 893	
Kokku põhitegevuse tulem	25 467	51 232	
Finantstulud ja -kulud	-23 219	-30 100	
Aruandeaasta tulem	2 248	21 132	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25 467	51 232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 740	-15 926
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 682	26 282
Makstud intressid	-23 219	-30 100
Kokku rahavood põhitegevusest	19 190	31 488
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	94 482	89 913
Kokku rahavood investeerimistegevusest	94 482	89 913
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-94 482	-89 913
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 482	-89 913
Kokku rahavood	19 190	31 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 435	56 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 190	31 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 625	88 435



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	45 200	-3 405	41 795
Aruandeaasta tulem		21 132	21 132
31.12.2008	45 200	17 727	62 927
Aruandeaasta tulem		2 248	2 248
31.12.2009	45 200	19 975	65 175



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele paragrahvi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korterühistuseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	107 625	88 435
Kokku raha	107 625	88 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	266 832	247 993
Kokku Nõuded ja ettemaksed	266 832	247 993

Korteriomanikelt laekumata arveid. sh. detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 77 237 krooni. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Laenukõudeid korteriomanikele on 104 100 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 273	4 148
Sotsiaalmaks	2 823	6 958
Kohustuslik kogumispension	0	421
Töötuskindlustusmaksed	360	189
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 456	11 716

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2009 ei ole veel saabunud. Korterühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-104343-JI	267 440	104 100	163 340	
Pikaajalised laenud kokku	267 440	104 100	163 340	
Laenukohustused kokku	267 440	104 100	163 340	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-104343-JI	361 922	120 001	241 921	
Pikaajalised laenud kokku	361 922	120 001	241 921	
Laenukohustused kokku	361 922	120 001	241 921	



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	113 367	132 794
Võlad töövõtjatele	4 832	5 551
Maksuvõlad	4 456	11 716
Puhkusekohustus	1 259	3 439
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	81 260	
Muud sihtlaekumised	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	205 182	153 500

Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	79 200	94 949
Sotsiaalmaksud	26 136	31 333
Töötuskindlustusmaks	718	296
Pensionikindlustus	0	1 063
Kokku tööjõukulud	106 054	127 641

Lisa 8 Seotud osapooled

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele maksti isikliku auto kasutamise hüvitist 2500 krooni.

Strang

KÜ Sõle 57 revisjonikomisjoni akt

Revideerimisest võtsid osa Tiiu Tomsen, Alla Titotshka ja Vladimir Doronin. Revideerimise käigus kontrolliti KÜ Sõle 57 majandustegevust 2009.aastal. Majandusaasta algus 01 jaanuar 2009, majandusaasta lõpp 31 detsember 2009. Dokumendid esitas ja kontrollimise juures viibis raamatupidaja Sirje Igalaan.

Revisjonikomisjon kontrollis panga väljavõtteid, tulude ja kulude vastavust koonditel, väljamakstud tarnijate arvete ja tsekkide olemasolu ja kulusse kandmist. Kõikide väljamaksete kohta on olemas kulutust tõendav dokument.

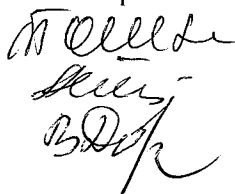
Alaliste töötajate palgad on arvestatud vastavalt üldkoosolekul kinnitatud eelarvele. Töötasudelt arvestatavad riigimaksud on üle kantud.

Kontrolli käigus ebamajanduslikult tehtud kulutusi ja rahaliste vahendite kuritarvitusi ei tuvastatud.

Vaatamata kohtusse antud kolmele hagi korter 40 kohta ei ole kohtulahendit veel tulnud, revisjonikomisjon teeb ettepaneku teha üldkoosoleku poolt pöördumine kohtunikule tsiviilasja lahendi kiirendamiseks. On olemas kohtuotsus korter 53 ja 6 kohta, mis ootavad jõustumist, korter 48 üks kohtuotsus on viidud täitmisele, ühe hagi kohtuotsus tulemata. Võlgnikele tehakse korduvaid meeldetuletusi maksete tasumiseks, saadetakse tähitud kirju enne kohtusseandmist. Sõlmitakse maksegraafikuid ajutise makseraskuse korral. Ettepanek juhtida korteriomanike tähelepanu üldkoosolekul õigeaegsele korteri-maksete tasumisele.

Revisjonikomisjon teeb ettepaneku üldkoosolekule 2009 aasta bilanss kinnitada.

Tiiu Tomsen
Alla Titotshka
Vladimir Doronin



Aruande elektroonilised kinnitused

Sõle 57 Korterühistu (registrikood: 80112061) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Igalaan	Sisestaja	28.06.2010
Resolutsioon:	Sirje Igalaan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee