

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kolm Arbuusi OÜ

registrikood: 10725135

tänav/talu nimi, Laki 11C
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: riho@noavabrik.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Osakapital	18
Lisa 10 Müügitulu	19
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 12 Üldhalduskulud	21
Lisa 13 Tööjõukulud	22
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 15 Seotud osapooled	24

Tegevusaruanne

2009.a. tegeles OÜ Kolm Arbuusi kinnisvara üürileandmisega.

Ettevõtte müügitulu majandusaastal oli 1 525 100 krooni.

Töötajaid oli 2 inimest ning nende brutotöötasud olid 50 000 krooni, s.h. juhatuse liikme tasu 36 000 krooni.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kolm Arbuusi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2009.a. majandusaasta aruande.

Äriühingu juhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Kolm Arbuusi on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	662 697	218 961	2
Nõuded ja ettemaksed	3 841	52 316	3
Kokku käibevara	666 538	271 277	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 759 818	6 116 790	5
Kokku põhivara	5 759 818	6 116 790	
Kokku varad	6 426 356	6 388 067	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		498 899	6
Võlad ja ettemaksed	586 414	30 021	8
Kokku lühiajalised kohustused	586 414	528 920	
Kokku kohustused	586 414	528 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	9
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 959 147	3 949 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	780 795	810 124	
Kokku omakapital	5 839 942	5 859 147	
Kokku kohustused ja omakapital	6 426 356	6 388 067	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 525 100	1 416 537	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-441 168	-415 599	11
Brutokasum (-kahjum)	1 083 932	1 000 938	
Turustuskulud		-10 000	
Üldhalduskulud	-84 231	-74 715	12
Muud ärikulud		-202	
Äriksusum (-kahjum)	999 701	916 021	
Finantstulud ja -kulud	-6 248	-105 897	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	993 453	810 124	
Tulumaks	-212 658		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	780 795	810 124	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	999 701	916 021	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	356 972	356 973	5
Kokku korrigeerimised	356 972	356 973	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 475	488 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-566	-160 084	
Kokku rahavood äritegevusest	1 404 582	1 600 910	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	397	2 136	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	397	2 136	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-1 632 117	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-498 902	-3 597 708	
Makstud intressid	-6 645	-115 089	
Makstud dividendid	-360 000		
Makstud ettevõtte tulumaks	-95 696		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-961 243	-5 349 914	
Kokku rahavood	443 736	-3 746 868	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	218 961	3 965 829	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	443 736	-3 746 868	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	662 697	218 961	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 000 000	100 000	3 949 023	5 049 023
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			810 124	810 124
31.12.2008	1 000 000	100 000	4 759 147	5 859 147
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			780 795	780 795
Makstud dividendid			-800 000	-800 000
31.12.2009	1 000 000	100 000	4 739 942	5 839 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kolm Arbuusi 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Kolm Arbuusi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Ettemaksed on samuti kajastatud üldjuhul nende nominaalväärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille puhul kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, kus soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatavad amortisatsioonimäärad aastas on:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2- 5 %

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse arvele nende korrigeeritud soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 265	4 384
Arvelduskontod	658 432	214 577
Kokku raha	662 697	218 961

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		47 790
Ettemaksed	3 841	4 526
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 841	52 316

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 860	23 321
Üksikisiku tulumaks	684	555
Sotsiaalmaks	3 532	2 096
Kohustuslik kogumispension	20	100
Töötuskindlustusmaksed	336	45
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		354
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 432	26 471

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 521 000	7 139 453	8 660 453
Akumuleeritud kulum		-2 543 663	-2 543 663
Jääkmaksumus	1 521 000	4 595 790	6 116 790
Amortisatsioonikulu		-356 972	-356 972
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 521 000	7 139 453	8 660 453
Akumuleeritud kulum		-2 900 635	-2 900 635
Jääkmaksumus	1 521 000	4 238 818	5 759 818

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 525 100	1 416 537
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	84 195	58 626

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	498 899	498 899		
Kapitalirendikohustused kokku	498 899	498 899		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	1 521 000	4 238 818				5 759 818
31.12.2008	1 521 000	4 595 790				6 116 790

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	1 525 100	1 416 537
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	921 600	1 567 600
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 759 818	6 116 790
Kokku	5 759 818	6 116 790

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	3 528	3 550	
Maksuvõlad	25 432	26 471	4
Muud võlad	557 454		
Kokku võlad ja ettemaksed	586 414	30 021	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Vähikseim võõrandatav osalus osakapitalis on 100 000.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 525 100	1 416 537
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 525 100	1 416 537
Kokku müügitulu	1 525 100	1 416 537
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara üürileandmine	1 525 100	1 416 537
Kokku müügitulu	1 525 100	1 416 537

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	61 380	10 560
Riiklikud ja kohalikud maksud	22 816	22 815
Amortisatsioonikulu	356 972	356 973
Muud ostutööd ja teenused		25 251
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	441 168	415 599

Lisa 12 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	1 669	33 338	
Riiklikud ja kohalikud maksud		280	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 090		
Tööjõukulud	72 336	40 436	13
Muud	136	661	
Kokku üldhalduskulud	84 231	74 715	

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	50 000	30 000
Sotsiaalmaksud	22 336	10 436
Kokku tööjõukulud	72 336	40 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-6 645	-108 033
Intressikulu kapitalirendilt	-6 645	-78 422
Muud intressikulud		-29 611
Muud finantstulud ja -kulud	397	2 136
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 248	-105 897

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	36 000

Aruande digitaalallkirjad

Kolm Arbuusi OÜ (registrikood: 10725135) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO NIILS	Juhatuse liige	14.06.2010
HELLE RÄTSEP	Juhatuse liige	16.06.2010
SULEV SAAREVÄLI	Juhatuse liige	16.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 959 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	780 795
Kokku	4 739 942
Jaotamine	
Dividendideks	700 000
Kokku	700 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 959 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	780 795
Kokku	4 739 942
Jaotamine	
Dividendideks	700 000
Kokku	700 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1525100	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5157246
E-posti aadress	ivinkel@solo.ee