

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Nisu 2

registrikood: 80149271

tänava/talu nimi, Nisu 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50407

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 53400918

faks:

e-posti aadress: ilmatsalu18a@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Nisu 2 eesmärgiks on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu Nisu 2 tegevust 2009.a juhtis kolmeliikmeline juhatus. Töölepingu alusel töötasid juhatuse esimees ja majahoidja .

Raamatupidamisteenust tellitakse teenusena OÜ-lt Crislain. Põhilised otsused tehakse korteriomaniike üldkoosolekul. Juhatus või juhatuse esimees teeb otsuseid vaid avariiliste remontide puhul. 2009.a toimus üks üldkoosolek. Suuremaid remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud korteriühistu Nisu 2 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;

juhatuse hinnangul on korteriühistu Nisu 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 593	21 357	2
Nõuded ja ettemaksed	25 310	26 420	3
Kokku käibevara	51 903	47 777	
Kokku varad	51 903	47 777	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 142	30 121	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	28 142	30 121	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 475	8 370	8
Kokku pikaajalised kohustused	14 475	8 370	
Kokku kohustused	42 617	38 491	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 286	9 286	
Kokku netovara	9 286	9 286	
Kokku kohustused ja netovara	51 903	47 777	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 664	105 455	9
Kokku tulud	55 664	105 455	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 438	-69 334	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 951	-7 681	
Tööjõukulud	-29 324	-28 527	10
Kokku kulud	-55 713	-105 542	
Kokku põhitegevuse tulem	-49	-87	
Finantstulud ja -kulud	49	87	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	62 303	64 324
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 834	-69 556
Väljamaksed töötajatele	-29 282	-26 086
Kokku rahavood põhitegevusest	5 187	-31 318
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	49	87
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	49	87
Kokku rahavood	5 236	-31 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 357	52 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 236	-31 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 593	21 357

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	9 286	9 286
31.12.2008	9 286	9 286
31.12.2009	9 286	9 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Nisu 2 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Netovara muutuste aruanne korterühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit (pluss tulemit) planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks.

Selleks raamatupidamises kirjendit vaja teha pole. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate pluss tulemi arvelt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	26 593	21 357
Kokku raha	26 593	21 357

Swedbank saldo võrdub saldogra arvelduskontol.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	25 310	26 412
Kokku nõuded ostjate vastu	25 310	26 412

Ostjate laekumata arved - korteriomaniike hooldus- ja kommunaalteenuste arved, mis tuleb tasuda jaanuaris 2010.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	383	383
Sotsiaalmaks	602	602
Töötuskindlustusmaksed	26	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 011	990

Jaanuaris 2010.a. tasumisele kuuluvad maksud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	22 634	25 645
Võlad töövõtjatele	3 486	3 486
Maksuvõlad	1 011	990
Viit võlad	1 011	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 142	30 121

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	22 634	25 645

Jaanuaris 2010 tasumisele kuuluvad kommunaalteenuste arved

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	3 486	3 486

Jaauuaris 2010 tasumisele kuuluv töötasu -1441,00 krooni ja puhkusekohustus 2045,00 krooni

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtlaekumised vara remondiks	8 370	6 105			14 475
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 370	6 105			14 475
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 370	6 105			14 475
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtlaekumised vara remondiks	44 394		-36 024		8 370
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 394		-36 024		8 370
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 394		-36 024		8 370

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	52 397	94 526
Arvutatud viivis	108	602
Muud tasud	39	6 104
Sihtotstarbelised tasud		
Sisekoristus	3 120	3 390
Ummistuse likvideerimine	0	833
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 664	105 455

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	21 888	21 400
Sotsiaalmaksud	7 436	7 127
Kokku tööjõukulud	29 324	28 527

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

2009 .a.töötas töölepinguga juhatuse esimees.

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Nisu 2 (registrikood: 80149271) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGI SAARNA	Juhatuse liige	13.05.2010
VELLO KÜLV	Juhatuse liige	28.05.2010
ENN PENT	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425425
E-posti aadress	ilmatsalu18a@gmail.com