

20 -06- 2006

16

Krista Metsis

LRF PRIVATE OÜ

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pirni 12 10617 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10725543
Telefon:	372 651 7379
Faks:	372 651 7388
E-mail:	info@lrfprivate.ee
Interneti koduleht:	www.lrfprivate.ee
Põhitegevusala:	Kütte- ja ventilatsiooniseadmete müük
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005



20-06-2006

SISUKORD

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	lk	3
Tegevusaruanne	lk	4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk	5
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	lk	5
Bilanss	lk	6
Kasumiaruanne	lk	6
Rahavoogude aruanne	lk	7
Omakapitali aruanne	lk	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted	lk	8
Lisa 2 Raha	lk	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	lk	11
Lisa 4 Varud	lk	11
Lisa 5 Pikaajalised investeeringud	lk	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	lk	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	lk	11
Lisa 8 Maksuvõlad	lk	12
Lisa 9 Kapitalirent	lk	12
Lisa 10 Kasutusrent	lk	12
Lisa 11 Seotud osapooled	lk	12
Lisa 12 Müügitulu	lk	13
Lisa 13 Muud äritulud	lk	13
Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused	lk	13
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	lk	14
Juhatuse allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele	lk	15



20-06-2006

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Lrf Private OÜ on loodud 2001 aastal eesmärgiga pakkuda kasvaval ehitusturul kütte-, ventilatsiooni-, auru- ja jahutusseadmeid. Firma on loodud toetudes pikaajalisele tegevusele ja kogemusele antud valdkonnas.

Firma partneriteks on maailmas nime teinud ja tuntud tootjad.

- Baltur S.p.A, Garioni Naval srl, Rotex GmbH, Unical AG S.p.A, Ferroli S.p.A
- Uueks partneriks on alates 2005 aastast Ecoflam.

Peamiseks müügiartiklik on just kütte- ja auruseadmed nagu põletid kõikidele kütustele, katlad veele, aurule ja termaalõlile, õhkkütteseadmed, soojuspumbad, päikesepaneelid.

Projektide raames pakume meie koostööpartnerite müügiartiklite nimistus olevaid ventilatsiooni- ja jahutusseadmeid.

Üheks meie tegevuse eelissuunaks on kompleksne teenindus alates seadmete ja süsteemide valikust projekteerimisest kuni süsteemi ehitamiseni ja hilisema hoolduseni.

Juriidiline aadress:	Pirni 12 10617 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10725543
Telefon:	372 651 7379
Faks:	372 651 7388
E-mail:	info@lrfprivate.ee
Interneti koduleht:	www.lrfprivate.ee
Põhitegevusala:	Kütte- ja ventilatsiooniseadmete müük
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005



LRF PRIVATE OÜ 2005.a.

20-06-2006

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu põhitegevuseks on kütte- ja ventilatsiooniseadmete müük.
Osaühingu müügitulu oli aruande perioodil 9 274 471 krooni
Müügitulu kasv võrreldes aastaga 2004 oli üle 35%
Keskmise töötaja arv oli 3 ja töötasu üldsumma oli 466 330 krooni
s.h. juhataja palk 249 481 krooni
Aruandeaasta kasum oli 1 302 613 krooni
2006.a. tahame suurendada müüki ja laiendada turgu väljapoole Eestit.

Lauri Rimmel



Juhatuse esimees

20-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud LRF Private OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. LRF Private on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Lauri Rimmel
Juhatusesimees

Bilanss

Varad	Lisad	31.12.2005	31.12.2004	2006
		EEK	EEK	korrigeeritud
Käibevara				
Raha	2	814 989	619 703	
Nõuded ja ettemaksed	3	646 196	522 109	
Varud	4	1 119 653	564 830	
kokku käibevara		2 580 839	1 706 642	
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	1760	1760	
Materiaalne põhivara	6	156 492	117 526	
Põhivara kokku		158 252	119 286	
Varad kokku		2 739 091	1 825 928	

Kohustused ja omakapital

Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	7,8,11	463 571	826 967	
Kapitalirendikohustused	9	0	26 055	
Kokku lühiajalised kohustused		463 571	853 022	
Omakapital				
Osakapital		40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		928 907	435 969	
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000	
Aruandeaasta kasum		1 302 613	492 938	
Omakapital kokku		2 275 520	972 907	
Kohustused ja omakapital kokku		2 739 091	1 825 928	

Kasumiaruannne

	Lisad	31.12.2005	31.12.2004
		EEK	EEK korrigeeritud
Müügitulu	12	9 274 471	6 853 756
Muu äritulu	13	21 687	11 809
Kaubad		-5 334 373	-4 629 055
Mitmesugused tegevuskulud		-1 963 308	-1 029 332
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-466 330	-470 365
b) sotsiaalmaksud		-152 992	-155 224
c) töötuskindlusutus		-2 282	-2 348
põhivara kulum	6	-54 334	-24 947
Ärikasum		1 322 540	554 294
Finantstulud ja -kulud			
intressikulu		-19 927	-61 356
Kasum/kahjum äritegevusest		1 302 613	492 938

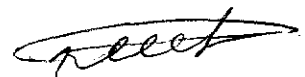
20-06-2006

Rahavoogude aruanne

	31.12.2005	31.12.2004
	EEK	EEK
Ärikasum	1 322 540	554 295
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	6 54 334	24 947
Äritegevudega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-144 014	855 914
Varude muutus	-554 823	-237 316
makstud intressid	19 927	61 356
Äritegevudega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-409 378	-893 784
Kokku rahavood äritegevusest	288 586	365 412
Investeeringute rahakäive		
Põhivara soetamine	-93 300	-123 072
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	-93 300	-123 072
Rahajäägi kogumuutus	195 286	242 340
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	619 703	377 363
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	814 989	619 703

Omakapitali muutuste aruanne

Saldo 31.12.2004	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Jaotamata kasum	928 907
Kokku	972 907
2005. aruandeaasta puhaskasum	1 302 613
Saldo 31.12.2005	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Jaotamata kasum	2 231 520
Kokku	2 275 520



20-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Lrf Private OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt korrigeeriti eelmise perioodi võrdlusandmeid.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [*individuaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit*].

D. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

20-06-2006

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku elu jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 25%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

I. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse omanikku Lauri Rimmel

Ja Morganinvest OÜ (reg.nr.10751730), mille omanikuks on Kai Rimmel

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



20 -06- 2006

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

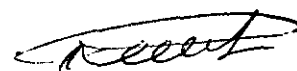
Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

K. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



SISSE TULNUD

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	18 200	131 916
Pangakontod	814 971	487 787
Raha kokku	814 989	619 703

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
s.h Ostjatelt laekumata arved	642 041	379 070
Ettemaksed teenuste eest	4 155	143 039
Nõuded ja ettemaksed kokku	646 196	522 109

Lisa 4 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Kaubad	864 709	564 830
ettemaksed hankijatele	254 944	0
	1 119 653	564 830

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Muud aktsiad	1760	1 760

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumise aruanne	Muu invent.
	EEK
Põhivara soetusmaksumus 31.12.2004	160 763
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-43 237
Jääkmaksumus 31.detsember 2004	117 526
2005 toimunud muutused	
Soetamine	93 300
Akumuleeritud kulum	-54 334
Jääkmaksumus 31.12.2005	156 492
Saldo seisuga 31.12.2005	
Põhivara soetusmaksumus	254 063
Akumuleeritud kulum	-97 571
Jääkmaksumus	156 492

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	190 174	211 353
Maksuvõlad (lisa 8)	57 389	179 602
Võlad töövõtjatele	25 790	30 027
Kapitalirendimaksed (lisa 9)	0	26 055
Saadud ettemaksed	2 638	1 889
Lühiajalised võlad	0	200 050
Mitmesugused võlad (lisa 11)	187 580	204 046
Võlad ja ettemaksed kokku	463 571	853 022

Lisa 8. Maksuvõlad

20 -06- 2006

	31.12.2005	31.12.2004
käibemaks	15 566	127 356
üksikisiku tulumaks	15 091	19 741
sotsaalmaks	24 652	29 778
kogumispension	1 092	1 373
töötuskindlustus	988	1 354
kokku	57 389	179 602

Lisa 9. Kapitalirent

	31.12.2005	31.12.2004
Soetusmaksumus	46 717	46 717
Kapitalirendivõlgnevus	0	26 055
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	0	26 055

Lisa 10 Kasutusrent

Osaühing on võtnud kasutusrendile sõidua autod

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	114 262	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	339 501	0
s.h kuni 1 aasta	90 534	0
1-5 aastat	248 967	0

Lisa 11. Seotud osapooled

1) Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid OÜ Morganinvestiga

Seotud osapooltega 2005.aastal toimunud tehingud ning saldod
seisuga 31.12.2005 on kajastatud järgnevalt

	31.12.2005	31.12.2004
Müüdud teenuseid	53 251	31 051
Ostetud teenuseid	40 002	14 514
Saadud laenu jääk intressi % 5	170 000	200 000
saldo 31.12.2005	180 780	204 046

Seotud osapoolte vahel ei ole kasutatud erinevat hinnapoliitikat võrreldes
tavapärase majandustegevusega

2) Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikuga

	31.12.2005	31.12.2004
saadud laenu osanikult	6 800	0
saldo 31.12.2005	6 800	0



Lisa 12. Müügitulu

20 -06- 2006

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgvalt:

	2005 EEK	2004 EEK
Eesti	9 274 471	6 853 756
Kokku	9 274 471	6 853 756

Lisa 13 Muud äritulud

	2005	2004
Muud äritulud	21 687	11 809

Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise kuupäeva 20.04.2006 vahel ei ole toimunud kajastamist vajavaid sündmus



20-06-2006

LRF Private OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a.	928 907
2005.a. majandusaasta kasum	1 302 613
Kasum pärast 2005 majandusaasta kinnitamist	<u>2 231 520</u>

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2005.majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Kinnitatud osanike koosolekul 20 aprill 2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

LRF Private OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt 20. aprillil 2006 otsusega, allkirjastamine 20. aprillil 2006:

Lauri Rimmel
Juhatuse esimees



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2006

Seisuga 20. aprill 2006.a. on osäühingu LRF PRIVATE osanikuks

.....

Lauri Rimmel
isikukood 35306190218
elukoht: Pirita tee 22
Loo alevik Jõelähtme vald
74201 Harjumaa