

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mai 53

registrikood: 80020790

tänava/talu nimi, Mai tn 53-19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postsihtnumber: 80022

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4447717

faks:

e-posti aadress: niina@bussipark.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 53 tegutseb alates 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Mai 53 tööd korraldab juhatus. Juhatus on seitsmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a majandustegevuse aastakavale.

2009.a kevadel lõpetati maja fassaadi renoveerimist,

tööd teostas OÜ Selavii. Fassaadi renoveerimise eelarveline summa oli 1954800 krooni, kulutati 1909476 kr, kokkuhoid on 45324 kr.

2009.a. teostati järgmised ehitustööd:

a) äärekivide väljavahetamine, uue asfaltbetoonkatte ehitamine ning kaevuluukide kõrguste reguleerimine üldsummas 94601 kr.

b) pesubetooni plaatide paigaldus astmetele summas 56106 kr.

c) katuse parandus summas 12980 kr.

Ühistu on võtnud laenu viieks aastaks 2009-2013.a. summas 255585 kr., millest tasuti 2009.a. 43712 kr. ja intresse maksti 9788 kr.

Töölepinguga töötavad 3 inimest. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 2009.a. eest 13668 kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Mai 53 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1)raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,

majandustulemust ja rahavoogusid.

2)raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

3)KÜ Mai 53 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	251 250	680 174	
Nõuded ja ettemaksed	334 892	136 985	
Kokku käibevara	586 142	817 159	
Kokku varad	586 142	817 159	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 969		
Võlad ja ettemaksed	87 930	81 145	
Kokku lühiajalised kohustused	140 899	81 145	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	158 907		
Kokku pikaajalised kohustused	158 907		
Kokku kohustused	299 806	81 145	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	74 050	74 050	74 050
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	661 964	1 024 629	
Aruandeaasta tulem	-449 678	-362 665	
Kokku netovara	286 336	736 014	74 050
Kokku kohustused ja netovara	586 142	817 159	74 050

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	612 394	1 035 713
Annetused ja toetused		7 080
Tulu ettevõtlusest	1 200	900
Muud tulud		67 786
Kokku tulud	613 594	1 111 479
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-894 450	-1 377 014
Mitmesugused tegevuskulud	-34 409	
Tööjõukulud	-144 226	-142 990
Kokku kulud	-1 073 085	-1 520 004
Kokku põhitegevuse tulem	-459 491	-408 525
Finantstulud ja -kulud	9 813	45 860
Aruandeaasta tulem	-449 678	-362 665

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-459 491	-408 525
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-197 907	17 345
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	218 661	-17 345
Kokku rahavood põhitegevusest	-438 737	-408 525
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	9 813	45 860
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 813	45 860
Kokku rahavood	-428 924	-362 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	680 174	1 042 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-428 924	-362 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	251 250	680 174

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	74 050	1 024 629	1 098 679
Aruandeaasta tulem		-362 665	-362 665
31.12.2008	74 050	661 964	736 014
Aruandeaasta tulem		-449 678	-449 678
31.12.2009	74 050	212 286	286 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MAI 53. Aruandeperiood 01.01.2009-31.12.2009.

Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse raha kassas ning raha ja tähtajalisi hoiuseid arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustused

Finantskohustusena kajastatakse pangalaenu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 671	2 221
Arvelduskontod	67 238	177 953
Tähtajalised hoiused	181 341	500 000
Kokku raha	251 250	680 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	334 892	136 985
Kokku Nõuded ja ettemaksed	334 892	136 985

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	627	1 027
Sotsiaalmaks	2 884	2 884
Kohustuslik kogumispension		38
Töötuskindlustusmaksed	212	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 723	3 994

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	52 969	52 969		
Pikaajalised laenud kokku	158 904		158 904	
Laenukohustused kokku	211 873	52 969	158 904	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	76 201	69 499
Võlad töövõtjatele	8 006	7 652
Maksuvõlad	3 723	3 994
Kokku võlad ja ettemaksed	87 930	81 145

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	76 201	69 499

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	8 006	7 652

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	107 818	107 295
Sotsiaalmaksud	35 581	35 410
Töötuskindlustusmakse	827	285
Kokku tööjõukulud	144 226	142 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mai 53 (registrikood: 80020790) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA MAKKONEN	Juhatuse liige	17.06.2010
Resolutsioon:	Niina Makkonen	
OLEV MIRK	Juhatuse liige	18.06.2010
Resolutsioon:	Olev Mirk	
MALLE VEENRE	Juhatuse liige	20.06.2010
Resolutsioon:	Malle Veenre	
DMITRI LEBEDEV	Juhatuse liige	20.06.2010
Resolutsioon:	Dmitri Lebedev	
AGO RAIDMA	Juhatuse liige	21.06.2010
Resolutsioon:	Ago Raidma	
JURI IVANOV	Juhatuse liige	21.06.2010
Resolutsioon:	Juri Ivanov	
HELJE MERENTS	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	Helje Merents	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niina@bussipark.ee