

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Topauto Tartu

registrikood: 10124163

tänaval talu nimi, Ilmatsalu 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn
vald: Tartumaa
postisihthumber: 50412
maakond: Tartu maakond

telefon: 3 727 425 797
faks: 3 727 425 779
e-posti aadress: info@topautotartu.ee
veebilehe aadress: www.topauto.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Tulumaks	18
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	18

Tegevusaruanne

AS Topauto Tartu tegevusaladeks on SEAT, Suzuki, Hyundai ja Isuzu sõidukite ja mehhanismide ning nende lisaseadmete, varuosade ost-müük, komisjonimüük, hooldus, remonditeenus ja garantiiremont.

2009. aastal moodustas AS Topauto Tartu müügitulu 29 mln krooni, mis on 65% vähem kui eelmisel aastal. Ettevõtte müügitulu jaguneb kolme osakonna vahel: automüük, varuosamüük, hooldus. Uute autode müük langes 2009.a. 84% võrreldes 2008. aastaga. 2009. a müüdi AS Topauto Tartu poolt 46 uut autot, millest 11 olid SEAT, 15 Suzuki, 18 Hyundai ja 2 Isuzu sõiduaudet. Automüügi müügituluks kujunes 8,7 mln krooni. Ettevõtte kogukäibest moodustas uute autode müük 30 %.

Lisaks müüdi kasutatud autosid 2,5 mln krooni eest, mis moodustab kogukäibest 9 %.

Teenuste käibeks oli 6,7 mln krooni, mis moodustab kogukäibest 23 %.

Varuosi realiseeriti 10,8 mln krooni eest, s.o 37 % kogukäibest.

AS Topauto Tartu 2009. aasta puhaskasumiks kujunes 121 267 krooni, mis on 94% väiksem kui eelmisel aastal (2008. aastal 2 088 112 krooni).

Nõukogu koosneb 3 liikmest, juhatus on üheliikmeline. Nõukogu liikmetele tasu 2009.a. ei makstud, juhatuse liikme tasu oli 332 558 krooni. Ettevõtte töötajate keskmine arv majandusaastal oli 18 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4,1 mln krooni. Töötajate töötasu üldsumma moodustas 2,8 mln krooni (2008.a. 3,8 mln krooni).

AS Topauto Tartu eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasv.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	29 044	83 813
Käibe kasv	-65%	-22%
Puhaskasum (tuh kr)	121	2 088
Kasumi kasv	-94%	-25%
Puhasrentaablus	0,4%	2,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,3	2,9
ROA	1%	12%
ROE	1%	17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Topauto Tartu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Topauto Tartu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 512 101	1 782 510	
Nõuded ja ettemaksed	1 121 326	1 243 269	2,3,4
Varud	3 153 572	5 101 497	5
Kokku käibevara	7 786 999	8 127 276	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 305 445	9 100 894	6
Kokku põhivara	8 305 445	9 100 894	
Kokku varad	16 092 444	17 228 170	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 338 518	844 900	7
Võlad ja ettemaksed	1 011 951	1 891 071	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	2 350 469	2 735 971	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 591 594	2 463 085	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 591 594	2 463 085	
Kokku kohustused	3 942 063	5 199 056	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 250 000	1 250 000	9
Ülekurs	250 000	250 000	
Kohustuslik reservkapital	125 000	125 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 404 114	8 316 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 267	2 088 112	
Kokku omakapital	12 150 381	12 029 114	
Kokku kohustused ja omakapital	16 092 444	17 228 170	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	29 043 910	83 813 268	11
Muud äritulud	40 000	55 209	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 718 331	-72 129 617	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 169 227	-3 023 882	14
Tööjõukulud	-4 147 485	-5 500 798	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-816 458	-891 238	6
Muud ärikulud	-12 353	-9 586	
Ärikasum (-kahjum)	220 056	2 313 356	
Finantstulud ja -kulud	-98 789	-225 244	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 267	2 088 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 267	2 088 112	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	220 056	2 313 356	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	816 458	891 238	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-17 194	12
Kokku korrigeerimised	816 458	874 044	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121 942	1 778 624	
Varude muutus	1 947 925	624 653	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-849 120	-5 954 678	
Makstud intressid	-201 515	-373 732	16
Kokku rahavood äritegevusest	2 055 746	-737 733	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 009	-201 335	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		25 000	
Laekunud intressid	102 726	148 488	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	81 717	-27 847	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-844 900	-818 785	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	467 028	-727 352	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-377 872	-1 546 137	
Kokku rahavood	1 759 591	-2 311 717	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 782 510	4 094 227	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 759 591	-2 311 717	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 542 101	1 782 510	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 250 000	250 000	125 000	8 316 002	9 941 002
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 088 112	2 088 112
31.12.2008	1 250 000	250 000	125 000	10 404 114	12 029 114
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				121 267	121 267
31.12.2009	1 250 000	250 000	125 000	10 525 381	12 150 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

AS Topauto Tartu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. AS Topauto Tartu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtipabereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuosade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit, autode kajastamisel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead,

võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 3-8% aastas
- masinad ja seadmed 20-25% aastas
- arvutustehnika 25% aastas
- kontorimööbel 25% aastas
- transpordivahendid 25% aastas
- inventar ja muu põhivara 25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t müüdüd vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt

maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 18.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte AS Topauto (ning emaettevõtte omanikud);
- ELKE Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	987 960	1 160 135
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77 456	3 317
Muud lühiajalised nõuded	5 103	6 915
Ettemaksed	50 807	72 902
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 121 326	1 243 269

Täiendav teave emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete seotud nõuete kohta on avaldatud lisa nr 17.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	999 940	1 178 681
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-11 980	-18 546
Kokku nõuded ostjate vastu	987 960	1 160 135
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-18 546	-2 915
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 205	2 915
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-11 980	-18 546
Lootusetuks tunnistatud nõuded	17 341	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-11 980	-18 546

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		94 441		133 894
Üksikisiku tulumaks		80 869		113 496
Erisoodustuse tulumaks			3 317	
Sotsiaalmaks		162 933		207 602
Kohustuslik kogumispension		1 586		11 040
Töötuskindlustusmaksed		17 932		4 963
Ettemaksukonto jääk	77 456			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77 456	357 761	3 317	470 995

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varuosad laos	1 939 587	2 126 379
Materjalid teel	6 455	59 738
Uued autod laos	930 524	2 320 039
Kasutatud autod laos	277 006	595 341
Kokku varud	3 153 572	5 101 497

Laoinventuuri tulemusena hinnati alla seisvaid kaupu 129 906 krooni väärtuses (2008. aastal 304 940 krooni).

Seisuga 31.12.2009 on AS Toputo Tartu salongis vastutaval hoiul 10 uut autot väärtuses 1 842 760 krooni, mis kuuluvad ASle Topauto (2008. aasta 24 autot väärtuses 4 839 785 krooni).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	120 076	11 336 425	955 401	691 748	13 103 650
Akumuleeritud kulum		-2 192 739	-694 613	-417 695	-3 305 047
Jääkmaksumus	120 076	9 143 686	260 788	274 053	9 798 603
Ostud ja parendused			128 952	72 383	201 335
Amortisatsioonikulu		-610 092	-144 663	-136 483	-891 238
Müügid			-7 806		-7 806
31.12.2008					
Soetusmaksumus	120 076	11 336 425	1 019 613	729 386	13 205 500
Akumuleeritud kulum		-2 802 831	-782 342	-519 433	-4 104 606
Jääkmaksumus	120 076	8 533 594	237 271	209 953	9 100 894
Ostud ja parendused			21 009		21 009
Amortisatsioonikulu		-610 092	-94 259	-112 107	-816 458
31.12.2009					
Soetusmaksumus	120 076	11 336 425	1 040 622	729 386	13 226 509
Akumuleeritud kulum		-3 412 923	-876 601	-631 540	-4 921 064
Jääkmaksumus	120 076	7 923 502	164 021	97 846	8 305 445

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		25 000
Kokku		25 000

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendikohustused	467 028	467 028		
Lühiajalised laenud kokku	467 028	467 028		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	2 463 084	871 490	1 591 594	
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 463 084	871 490	1 591 594	
Laenukohustused kokku	2 930 112	1 338 518	1 591 594	

		31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud						
Kapitalirendikohustused		0				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen		3 307 985	844 900	2 463 085		
Pikaajalised laenud kokku		3 307 985	844 900	2 463 085		
Laenukohustused kokku		3 307 985	844 900	2 463 085		
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	120 076	7 923 502				8 043 578
31.12.2008	120 076	8 533 594				8 653 670

2005. aastal on sõlmitud investeerimislaenuleping Hansapangaga laenusummas 5 500 000 krooni, millest 2009. aastal tasuti intressi 113 470 krooni (2008. a. 219 618 krooni).

Investeerimislaenu (saldo 31.12.2009 seisuga oli 2 463 084) tagatiseks on seatud Hansapanga kasuks hüpoteek kinnistule aadressil Ilmatsalu 28, Tartus summas 6 900 000 krooni. Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2009 on 8 043 578 krooni.

Laenu alusvaluutaks on EUR ja intressimäär on 1,92%.

31.12.2009 oli kapitalirendikohustuste lühiajaline võlgnevus on 467 028 krooni (31.12.2008.a. ei olnud kapitalirendi korras soetatud varasid). Kapitalirendivara intressimäär oli 5,80% ja alusvaluuta EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	252 704	881 468
Võlad töövõtjatele	395 378	503 677
Maksuvõlad	357 761	470 994
Muud võlad	6 108	4 932
Saadud ettemaksed		30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 011 951	1 891 071

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	177 870	232 278
Puhkusetasu eraldis	217 508	271 399
Kokku võlad töövõtjatele	395 378	503 677

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiate arv (tk)	1 250	1 250
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Vastavalt AS Topauto Tartu põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000 krooni.

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle. 2009. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 918 610	81 791 909
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	28 918 610	81 791 909
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	125 300	2 021 359
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	125 300	2 021 359
Kokku müügitulu	29 043 910	83 813 268
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Uute autode müük	8 670 938	54 726 036
Kasutatud autode müük	2 545 806	7 621 405
Varuosade müük	10 883 396	13 311 493
Hoolduse müük	6 696 942	7 350 895
Muud teenused	246 828	803 439
Kokku müügitulu	29 043 910	83 813 268

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		17 194
Muud	40 000	38 015
Kokku muud äritulud	40 000	55 209

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	264 423	324 443
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	19 581 898	69 859 388
Alltöövõtutööd	1 872 010	1 945 786
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 718 331	72 129 617

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	199 720	295 245
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	11 980	18 546
Müügikulud	1 100 396	1 635 466
Halduskulud	404 355	488 755
Transpordikulud	166 433	188 472
Sideteenused	70 030	83 950
Personalikulud	22 062	71 445
Vastuvõtukulud	55 252	54 193
Pangakulud	38 497	56 716
Muud	100 502	131 094
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 169 227	3 023 882

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 098 269	4 127 385
Sotsiaalmaksud	1 049 216	1 373 413
Kokku tööjõukulud	4 147 485	5 500 798
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	18	20

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	102 726	148 488
Intressikulud	-201 515	-373 732
Kokku finantstulud ja -kulud	-98 789	-225 244

Lisa 17 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Topauto AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	333 312	101 863	306 250	504 633
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 103	0	6 915	39 060

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	146 322	13 089 789	1 573 453	57 986 859
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	276	693 530	7 592	836 759

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	332 558	333 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 18 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 10 525 381 krooni (2008.a. 10 404 114 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 210 330 krooni (2008.a. 2 184 864 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 8 315 051 krooni (2008.a. 8 219 250 krooni).

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

AS-l Topauto Tartu on seisuga 31.12.2009 potentsiaalseid kohustusi liisingfirmade ees summas 34 400 000 krooni, kuna Topauto Tartu on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiostmise teatavatel tingimustel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul jääb selliste autode tagasiostuhind alla nende autode turuväärtust ja seetõttu ei ole eraldist moodustatud. Nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerumine ei põhjustaks ASle Topauto Tartu majanduslikku kahju.

Potentsiaalsed kohustused
(kroonides)

realiseerumine 2010.a.	6 900 000
realiseerumine 2011.a.	7 500 000
realiseerumine 2012.a.	11 600 000
realiseerumine 2013.a.	7 700 000
realiseerumine 2014.a.	700 000
kokku	34 400 000

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI LAANTEE	Juhatuse liige	08.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Topauto Tartu aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Topauto Tartu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustused

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab AS Topauto Tartu raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Topauto Tartu finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

PKF Estonia OÜ

09.03.2010

Pärnu mnt 141, Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Audiitor	09.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 404 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 267
Kokku	10 525 381
AS Topauto Tartu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	11216744	38.62%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	10883396	37.47%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	6696942	23.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425797
Faks	+372 7425779
E-posti aadress	info@topautotartu.ee
Veebilehe aadress	www.topauto.ee