

AS VIIMSI VESI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2009
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2009

Ärinimi	AS VIIMSI VESI
Registrikood	10461699
Aadress	Nelgi tee 1 Viimsi 74001 Harjumaa
Telefon	372 60 66 848
Faks	372 60 66 847
E-post	info@viimsivesi.ee
Kodulehekülg	www.viimsivesi.ee
Audiitor	Alliott Kangust OÜ

Lisatud: Audiitori järeldusotsus, majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek ja müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
1. Finantsvara ja -kohustused.....	11
2. Raha ja raha ekvivalendid.....	12
3. Nõuded ostjate vastu	12
4. Tütarettevõtted	12
5. Materiaalne põhivara	12
6. Immateriaalne põhivara	13
7. Varade väärtuse langus	14
8. Kapitali- ja kasutusrendid	14
9. Sihtfinantseerimine	15
10. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused	15
11. Tulude arvestus	15
12. Kohustuslik reservkapital	16
13. Rahavoogude aruanne.....	16
14. Vigade korrigeerimine	16
Lisa 2. Raha	18
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	18
Lisa 4. Maksud	19
Lisa 5. Tütarettevõtte osad.....	19
Lisa 6. Materiaalne põhivara	20
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	21
Lisa 8. Lühiajalised kohustused.....	22
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	22
Lisa 10. Pikaajalised laenukohustused	23
Lisa 11. Muud pikaajalised võlad.....	23
Lisa 12. Sihtfinantseerimine	24
Lisa 13. Aktsiakapital.....	24
Lisa 14. Müügitulu	25
Lisa 15. Muud äritulud	25
Lisa 16. Kasumiaruande kulukirjete all-liigendused	26
Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad.....	26
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	27
Lisa 19. Siduvad tulevikukohustused	28
Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused	29
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	30

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS Viimsi Vesi on Viimsi vallale kuuluv ettevõtte, mille põhitegevus on vee- ja kanalisatsiooniteenuste pakkumine.

Majandustegevus

2009. aastal oli AS-i Viimsi Vesi müügitulu 42,63 mln krooni, millest 35 % moodustas veeteenuste ning 50% kanalisatsiooniteenuste müük. Eelmise aruandeperioodi müügitulu oli 32,08 mln krooni, millest 38 % moodustas veeteenuste ning 42% kanalisatsiooniteenuste müük.

Veemajanduse arengukava kohaselt on ettevõtte eesmärk viia kogu valla territoorium ühtsesse veesüsteemi 2020. aastaks. Aruandeaastal jätkus torustike ehitus ja renoveerimine.

Ettevõtte aruandeaasta kahjumiks kujunes 2,60 mln krooni. 2008. aasta kahjum oli 4,83 mln krooni. Kahjumi põhjuseks on amortiseerunud torustike suured halduskulud, vee – ja kanalisatsiooniteenuse omahinda mittekattev müügihind.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vee kvaliteedi ja üldise olukorra parandamiseks on tehtud olulisi investeeringuid sademevee, joogivee ja loodusliku põhjavee uuringutesse. Alustatud on tegevustega veepuhastusjaama ehitamiseks. Aruandeperioodil rajati uued puurkaevud, Viimsi veehaarde veetorud ning vee- ja reoveerajatised Randvere, Pringi ja Tammneeme külates.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 88,3 mln krooni, mis valdavalt oli vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamine ja parendamine.

Suurimad investeeringud teostati Ühtekuuluvusfondi kaasfinantseerimisel.

Tütar- ja sidusettevõtted

2003. aasta märtsis asutatud tüdarettevõtte OÜ Viimsi Tehnoabi eesmärgiks on klientide kiire ja kvaliteetne teenindamine. Osaühingu põhitegevuseks on ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustike üldehitus- ja remonttööd. Tüdarettevõtte lõpetas majandusaasta 131,7 tuhande krooni suuruse kasumiga.

2008.a. asutati tütarettevõtte Viimsi Filterveevärk OÜ veepuhastusjaama ehitamiseks ja majandamiseks. Ettevõtte ei ole tegevust alustanud.

Personal

AS Viimsi Vesi töötajate arv majandusaasta lõpu seisuga oli 18.

2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,58 mln krooni, sellest ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmete töötasu koos sotsiaalmaksudega oli majandusaastal 638 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis vee kvaliteedi parandamise eesmärgil alustada veepuhastusjaama ehitust. Samuti keskendutakse Muuga puhastusjaama töörežiimide optimeerimisele ning osaliselt plaanitakse hakata Viimsi reovett suunama puhastamiseks Muugale. Jätkatakse Viimsi vallas vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitust ja remonti.

Ehitus ja rekonstrueerimine finantseeritakse hetkel valdavalt Ühtekuuluvusfondi kaasfinantseerimisest tulenevatest vahenditest. Ettevalmistamisel on täiendav rahataotlus Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist kaasfinantseeringu saamiseks kõigis eelnimetatud arenguvaldkondades.

Toivo Eensalu



Juhatuse esimees

12. märts 2010

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 29 toodud AS Viimsi Vesi 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Eesti hea raamatupidamisetava kohased;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Viimsi Vesi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Toivo Eensalu



Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 26.04.2010

Allkiri/signature UR

Alliott Kangust OÜ

Bilanss

	Lisa nr.	31.12.2009	Korrigeeritud 31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	347 048	2 037 963
Nõuded ja ettemaksed	3;4	18 648 389	27 782 952
Käibevara kokku		18 995 437	29 820 915
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte osad	5	888 418	756 719
Pikaajalised nõuded		936 441	936 441
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		1 824 859	1 693 160
Materiaalne põhivara	6	335 897 895	260 792 316
Immateriaalne põhivara	7	3 530 047	3 554 504
Põhivara kokku		341 252 801	266 039 980
VARAD KOKKU		360 248 238	295 860 895
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	8 662 198	5 925 278
Võlad ja ettemaksed	4;9	47 609 369	52 523 747
Lühiajalised kohustused kokku		56 271 567	58 449 025
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	41 604 806	40 137 906
Muud pikaajalised võlad	11	3 014 170	3 571 850
Liitumistasude amortiseerimata jääk		122 739 009	114 446 130
Sihtfinantseerimine	12	117 374 028	67 035 927
Pikaajalised kohustused kokku		284 732 013	225 191 813
KOHUSTUSED KOKKU		341 003 580	283 640 838
Omakapital			
Aksiakapital	13	22 307 000	18 307 000
Ülekurs		19 872 446	14 249 292
Kohustuslik reservkapital		611 122	611 122
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-20 947 357	-16 119 841
Aruandeaasta kasum/kahjum		-2 598 553	-4 827 516
OMAKAPITAL KOKKU		19 244 658	12 220 057
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		360 248 238	295 860 895

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 26.04.2010

Allkiri/signature HR

Alliott Kangust OÜ

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2009	Korrigeeritud 2008
Müügitulu	14	42 631 518	32 082 581
Muud äritulud	15	6 192 562	2 097 188
Kapitaliseeritud väljaminekud põhivara valmistamisel		667 041	1 775 279
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-22 814 685	-17 535 064
Muud tegevuskulud	16	-3 650 481	-3 201 827
Tööjõu kulud			
Palgakulu	16	-3 977 505	-4 775 579
Sotsiaalmaks	16	-1 598 141	-1 812 441
Tööjõu kulud kokku	16	-5 575 646	-6 588 020
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	-15 117 660	-9 908 864
Muud ärikulud		-2 893 105	-1 467 903
Ärikasum (-kahjum)		-560 456	-2 746 630
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse		131 699	201 316
Intrassitulu hoiustelt		19 948	377 039
Intrassikulud		-2 178 715	-2 645 510
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-11 029	-13 731
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 038 097	-2 080 886
Kasum/kahjum		-2 598 553	-4 827 516

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 26.04.2010

Allkiri/signature WLR

Alliott Kangust OÜ

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2009	2008 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-560 456	-2 746 630
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	15 117 660	9 908 864
Kasum põhivara müügist			-50 000
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		-1 944 613	-3 686
Korrigeerimine liitumistasu ja sihtfinantseerimise amortisatsiooniga		-10 367 017	-7 304 083
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	5 928 922	-4 922 983
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	20 176 631	53 375 417
Kokku rahavood äritegevusest		28 351 127	48 256 899
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-33 302 936	-73 094 702
Immateriaalse põhivara soetus	7	-369 100	-154 000
Põhivara müük		0	50 000
Saadud intressid		19 948	377 039
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-33 652 088	-72 821 663
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8;10	9 783 195	26 741 224
Arvelduskrediidi muutus		838 265	2 718
Laenude tagasimaksed	10	-6 417 639	-12 727 383
Makstud muud finantskulud		-11 029	-13 731
Makstud järelmaks	11	-557 680	-557 680
Saadud sihtfinantseerimine	12	2 153 649	581 380
Tasutud osaluse soetamisel		0	-40 000
Ettemaksed aktsiate emitteerimiseks		0	6 415 436
Makstud intressid		-2 178 715	-2 645 510
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 610 046	17 756 454
Rahavood kokku		-1 690 915	-6 808 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 037 963	8 846 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 690 915	-6 808 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	347 048	2 037 963

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 26.04.2010

Allkiri/signature V.K.

Alliott Kangust OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	18 307 000	14 249 292	611 122	-21 084 841	12 082 573
Muutused 2008.a.					
Emiteeritud aktiakapital	0	0	0	0	0
Põhivara ümberhindlus	0	0	0	4 965 000	4 965 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-4 827 516	-4 827 516
Saldo seisuga 31.12.2008	18 307 000	14 249 292	611 122	-20 947 357	12 220 057
Muutused 2009.a.					
Emiteeritud aktiakapital	4 000 000	5 623 154	0	0	9 623 154
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-2 598 553	-2 598 553
Saldo seisuga 31.12.2009	22 307 000	19 872 446	611 122	-23 545 910	19 244 658

Täiendav informatsioon aktiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 13.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 26.04.2010

Allkiri/signature [Signature]

Alliott Kangust OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Viimsi Vesi 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja rahandusministri määrusega kehtestatud „Riigi raamatupidamise üldeeskiri“.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Viimsi Vesi ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõik 1-le on ettevõtte konsolideeritav Viimsi valla aruandes.

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 26.04.2010

Allkiri/signature NR

Alliott Kangust OÜ

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

4. Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar-ettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete osad“

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 26.04.2010

Allkiri/signature WR

Alliott Kangust OÜ

aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	5-10%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	20-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

6. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 26.04.2010

Allkiri/signature 

Alliott Kangust OÜ

otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Arendusväljaminekud	5-20%
• Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	20-40%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.

Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekud tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

7. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (maa) ei amortiseerita vaid kontrollitakse vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

8. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Juhatusel liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 26.04.2010 14

Allkiri/signature 

Alliott Kangust OÜ

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse bilansis arvele vara soetusmaksumuses ja amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

9. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud"

10. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

11. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 26.04.2010

Allkiri/signature HK

Alliott Kangust OÜ

12. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

13. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

14. Vigade korrigeerimine

Pärast 2008. majandusaasta aruande esitamist selgus viga arvestuspõhimõttes. Eelmise perioodi aruandes kajastati tütarettevõtte osade soetamine lühiajaliste nõuete koosseisus. Aruande koostamise käigus muudeti audiitori soovitusel kasumiaruande kirjete alaliigenduste grupeerimist.

2009.aasta aruandes on viga ja kasumiaruande muutus tagasiulatuvalt parandatud järgmiselt:

Muutuste korrigeerimine 2008.a. Saldodes	Korrigeeritud 2008	2008	Muutus
Bilanss			
Nõuded ja ettemaksed	27 782 952	27 822 952	-40 000
Käibevara kokku	29 820 915	29 860 915	-40 000
Tütarettevõtte osad	756 719	716 719	40 000
Põhivara kokku	266 039 980	265 999 980	40 000
Laenukohustused	5 925 278	5 367 598	557 680
Võlad ja ettemaksed	52 523 747	53 081 427	-557 680
Rahavoogude aruanne			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 922 983	-4 962 983	40 000
Kokku rahavood äritegevusest	48 256 899	48 216 899	40 000
Tasutud osaluse soetamisel	-40 000	0	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 756 454	17 796 454	-40 000

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 26.04.2010
 Allkiri/signature RR
 Allioht Kangust OÜ

Muutuste korrigeerimine 2008.a. Saldodes	Korrigeeritud 2008	2008	Muutus
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	13 549 982	13 589 982	-40 000
Osakapitali sissemaks	0	40 000	-40 000
Lisa 5. Tütaretevõtte osad			
Muutus 2008.a.	241 316	201 316	40 000
Saldo 31.12.2008	756 719	716 719	40 000
Lisa 8. Lühiajalised laenukohustused			
Järelmaksukohustuse lühiajaline osa	557 680	0	557 680
Laenukohustused kokku	5 925 278	5 367 598	557 680
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed			
Järelmaksukohustuse lühiajaline osa	0	557 680	-557 680
Võlad ja ettemaksed kokku	52523747	53081427	-557 680

Muutus 2008.a.kasumiaruande kirjetel	Korrigeeritud 2008	2 008	Muutus
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 535 064	-13 458 861	-4 076 203
Muud tegevuskulud	-3 201 827	-7 278 030	4 076 203

Lisa 16. Kasumiaruande kulukirjete all-liigendused**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

Ostetud teenused	-14 748 790	-11 406 057	-3 342 733
Loodusressursside kasutamistasud	-733 470	0	-733 470
Kokku	-17 535 064	-13 458 861	-4 076 203

Muud tegevuskulud

Ostetud teenused	-2 168 820	-3 652 839	1 484 019
Loodusressursside kasutamistasud	0	-733 470	733 470
Kokku	-3 201 827	-7 278 030	4 076 203



Lisa 2. Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2027	6 340
Pangakontod	345021	2 031 623
Raha kokku	347 048	2 037 963

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	7 369 475	8 538 346
s.h ostjatelt laekumata arved	7 966 582	9 568 375
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-597 107	-1 030 029
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1 761 022	5 678 761
Muud lühiajalised nõuded	9 506 384	13 549 982
Kaasfinantseerimine	0	837 957
Saamata sihtfinantseerimine	9 504 312	12 709 953
Muud nõuded	2 072	2 072
Ettemaksed	11 508	15 863
Ettemaksed teenuste eest	11 508	15 863
Nõuded ja ettemaksed kokku	18 648 389	27 782 952

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 26.04.2010
 Allkiri/signature HR
 Alltoet Kangust OÜ

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	73 296	0	3 097
Käibemaks	1 761 022	0	5 678 761	0
Üksikisiku tulumaks	0	56 335	0	130 456
Sotsiaalmaks	0	107 182	0	226 130
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	10 866
Töötuskindlustusmaks	0	10 987	0	5 555
Loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustus	0	1 836 151	0	182 149
Maksuintressid	0	0	0	0
Kokku	1 761 022	2 083 951	5 678 761	558 253

Bilansireal „Maksuvõlad“ on kajastatud detsembrikuu palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud, tasumistähtajaga 10.jaanuaril 2010.a. ning loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustus.

Lisa 5. Tütarettevõtte osad

Tütarettevõtte on OÜ Viimsi Tehnoabi asutati 2003.a. aadressil Katlamaja tee 1, Viimsi, Harjumaa. Viimsi Tehnoabi loodi eesmärgiga hooldada, remontida ja ehitada ettevõtte tehnorajatisi. 2008.aastal asutati tütarettevõtte Viimsi Filterveevärk OÜ uue veepuhastusjaama teenindamiseks. Veepuhastusjaama ehitamine lükkus edasi ja tütarettevõtte ei ole tegevust alustanud. OÜ Viimsi Tehnoabi ja Viimsi Filterveevärk OÜ kõik osad kuuluva Aktsiaseltsile Viimsi Vesi.

	VT	VF	Tütarettevõtte osad
Saldo 31.12.2007	515 403	0	515 403
Muutus 2008.a.	201 316	40 000	241 316
Saldo 31.12.2008	716 719	40 000	756 719
Muutus 2009.a.	131 557	142	131 699
Saldo 31.12.2009	848 276	40 142	888 418

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 26.04.2010
 Allkiri/signature HR
 Allioot Kangust OÜ

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	13 568 387	154 343 402	1 652 019	375 047	10 517 353	180 456 208
Akumuleeritud kulum	0	-12 605 323	-800 366	-340 655	0	-13 746 344
Jääkmaksumus	13 568 387	141 738 079	851 653	34 392	10 517 353	166 709 864
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 105 768	66 962 336	667 226	0	29 816 652	98 551 982
Amortisatsioonikulu	0	-8 974 269	-432 064	-31 883	0	-9 438 216
Ümberhindlused	0	4 565 000	400 000	0	0	4 965 000
Mitterahaline sihtfinantseerimine	3 686	0	0	0	0	3 686
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	14 677 841	225 870 738	2 719 245	375 047	40 334 005	283 976 876
Akumuleeritud kulum	0	-21 579 592	-1 232 430	-372 538	0	-23 184 560
Jääkmaksumus	14 677 841	204 291 146	1 486 815	2 509	40 334 005	260 792 316
2009. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	120 247 455	467 593	30 780	-32 837 259	87 908 569
Amortisatsioonikulu	0	-14 188 438	-556 656	-2 509	0	-14 747 603
Bilansist väljakandmine	0	-72 033	-220 861	0	0	-292 894
Mitterahaline sihtfinantseerimine	0	1 944 613	0	0	0	1 944 613
Saldo seisuga 31.12.2009						
Soetusmaksumus	14 677 841	347 990 773	2 965 977	405 827	7 496 746	373 537 164
Akumuleeritud kulum	0	-35 695 997	-1 568 225	-375 047	0	-37 639 269
Jääkmaksumus	14 677 841	312 294 776	1 397 752	30 780	7 496 746	335 897 895

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas nr. 17.

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	Õigused	Arengu- projektid	Ettemaksed ja lõpetamata	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	91 864	3 000 000	1 663 110	0	4 754 974
Akumuleeritud kulum	-83042	0	-800 780	0	-883 822
Jääkmaksumus	8 822	3 000 000	862 330	0	3 871 152
2008. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	30 000	0	0	124 000	154 000
Amortisatsioonikulu	-17822	-150 000	-302 826	0	-470 648
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	121 864	3 000 000	1 663 110	124 000	4 908 974
Akumuleeritud kulum	-100 864	-150 000	-1 103 606	0	-1 354 470
Jääkmaksumus	21 000	2 850 000	559 504	124 000	3 554 504
2009. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0	369 100	369 100
Amortisatsioonikulu	-9000	-150 000	-211 057	0	-370 057
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	-23 500	-23 500
Saldo seisuga 31.12.2009					
Soetusmaksumus	121 864	3 000 000	1 663 110	469 600	5 254 574
Akumuleeritud kulum	-109 864	-300 000	-1 314 663	0	-1 724 527
Jääkmaksumus	12 000	2 700 000	348 447	469 600	3 530 047



Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 26.04.2010

Allkiri/signature HR

Alliott Kangust OÜ

Lisa 8. Lühiajalised kohustused

	31.12.2009	31.12.2008
Krediitkaart	31 359	20 970
Arvelduskrediit	827 875	0
Järelmaksukohustuse lühiajaline osa	557 680	557 680
Pikaajalise laenu lühiajal osa	7 245 284	5 346 628
Laenu- ja järelmaksukohustused kokku	8 662 198	5 925 278

Arvelduskrediidi leping lõpeb 20.02.2010

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.09	31.12.2008
Võlad tarnijatele	42 325 757	37 245 314
Sihtfinantseerimise ettemaksed	0	1 051 990
Tagatisraha	2 672 034	3 529 411
Ettemaksed aktsiakapitali suurendamiseks	0	9 623 154
Maksuvõlad (Lisa nr.4)	2 083 951	558 253
Võlad töövõtjatele	517 378	509 941
Muud võlad	10 249	5 684
Võlad ja ettemaksed kokku	47 609 369	52 523 747



Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 26.04.2010
 Allkiri/signature WE
 Allioot Kangust OÜ

Lisa 10. Pikaajalised laenukohustused

Saadud laenude baasvaluuta on EUR.

Tagasimakse periood/kohustuse liik	Laen I	Laen II	Laen III	Laen IV	Laen V	Kokku
31.12.2009						
2 kuni 5 aastat	3 755 790	5 112 088	12 438 342	6 763 623	952 268	29 022 111
Üle 5 aasta	3 220 381	6 029 377	0	0	3 332 937	12 582 695
Kokku pikaajalised laenukohustused seisuga 31.12.2009	6 976 171	11 141 465	12 438 342	6 763 623	4 285 205	41 604 806
Tagasimakse tähtaeg	18.1.18	10.12.18	27.6.13	30.5.14	31.12.28	
intressimäär	1,76%	1,79%	4,96%	2,74%	2,83%	
31.12.2008						
2 kuni 5 aastat	3 644 038	4 905 577	11 339 470	8 658 624	0	28 547 709
Üle 5 aasta	4 202 414	7 387 783	0	0	0	11 590 197
Kokku pikaajalised laenukohustused seisuga 31.12.2008	7 846 452	12 293 360	11 339 470	8 658 624	0	40 137 906

Lisa 11. Muud pikaajalised võlad

Tagasimakse periood/kohustuse liik	Järelmaks	Muu kohustus	Kokku
31.12.2009			
2 kuni 5 aastat	2 173 520	120 000	2 293 520
Üle 5 aasta	720 650	0	720 650
Kokku muud pikaajalised võlad seisuga 31.12.2009	2 894 170	120 000	3 014 170
31.12.2008			
2 kuni 5 aastat	2 230 720	120 000	2 350 720
Üle 5 aasta	1 221 130	0	1 221 130
Kokku muud pikaajalised võlad seisuga 31.12.2008	3 451 850	120 000	3 571 850
Tagasimakse tähtaeg	10.5.17	31.12.10	
intressimäär	10,00%	0,00%	

Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 26.04.2010

Allkiri/signature *HR*

Alliott Kangust OÜ

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

AS Viimsi Vesi on saanud vahendeid põhivarade soetamiseks Viimsi Vallavalitsuselt veemajanduse arendamiseks Viimsi valla haldusterritooriumil ja Keskkonnainvesteeringute Keskuse vahendusel Euroopa Ühtekuuluvusfondist vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks:

	2009	2008
Valla eelarvest sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	12 308 284	12 513 370
Saadud	1 000 000	500 000
Amortiseeritud tulusse	-705 948	-705 086
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	12 602 336	12 308 284
KIK'i vahenditest sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	54 727 643	18 716 730
Saadud	53 582 132	37 199 453
Amortiseeritud tulusse	-3 538 083	-1 188 540
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	104 771 692	54 727 643
Kokku sihtfinantseerimise amortiseerimata jääk	117 374 028	67 035 927

Lisa 13. Aktsiakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aksia (kroonides)	22 307 000	18 307 000
Aktsiate arv (tk)	22 307	18 307
Aksia nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2005. aastal võttis Viimsi Vallavolikogu vastu otsuse suurendada AS Viimsi Vesi aktsiakapitali regulaarsete sissemaksetega vähemalt nelja aasta jooksul, mis tingis vajaduse muuta ettevõtte põhikirja. AS Viimsi Vesi aktsiakapitali miinimumsuuruseks otsustati määrata 13 350 000 krooni ja maksimumsuuruseks 53 400 000 krooni.

Alates 2005 aasta algusest kuni 31.12.2009 on aktsiakapitali suurendatud 14 689 000 krooni.

Aruandeaastal suurendati aktsiakapitali 4 000 000 krooni.

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 26.04.2010
 Allkiri/signature HK
 Allioht Kangust OÜ

Lisa 14. Müügitulu

Müügitulu jaotus geograafilise piirkonna lõikes:

AS Viimsi Vesi müügitulu on laekunud kohaliku valla piires, s.o 100% Eesti.

Tegevusalade lõikes jaguneb müügitulu järgnevalt:

	2009	2008
Vee müük	14 725 115	12 242 775
Kanaliseerimisteenus	21 122 997	13 470 695
Liitumistasud	6 122 986	5 410 457
Projekteerimisteenus	142 500	81 563
Muud teenused	517 920	877 091
Kokku müügitulu	42 631 518	32 082 581

Müüdud kanalisatsiooniteenust on ostetud Aktsiaseltsist Tallinna Vesi 475 775 m³ heitvee puhastusteenust, s.h. Läänatee kaevu reovesi 327 543 m³ ja Kõivu tee kaevu reovesi 148 232 m³. Müüdud kogustest oli 2009.a. ettevõtetele müüdud kanalisatsiooniteenuse osa 95 339 m³.

Lisa 15. Muud äritulud

	2009	2008
Tulu valla sihtfinantseerimisest	705 948	705 086
Tulu Randvere Taru AÜ sihtfinantseerimisest	1 944 613	0
Tulu KIK'i sihtfinantseerimisest	3 538 083	1 188 540
Muud tulud	3 918	203 562
Kokku muud äritulud	6 192 562	2 097 188

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 26.04.2010

Allkiri/signature HR

Alliott Kangust OÜ

Lisa 16. Kasumiaruande kulukirjete all-liigendused

	2009	Korrigeeritud 2008
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Materjalid	-1 556 206	-2 052 804
Ostetud teenused	-17 119 641	-14 748 790
Loodusressursside kasutamistasud	-4 138 838	-733 470
Kokku	-22 814 685	-17 535 064
Muud tegevuskulud		
Ostetud teenused	-2 057 691	-2 168 820
Muud kulud	-1 592 790	-1 033 007
Kokku	-3 650 481	-3 201 827
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-3 977 505	-4 775 579
Sotsiaalmaks	-1 598 141	-1 812 441
Kokku	-5 575 646	-6 588 020
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Materiaalse põhivara kulum	-14 747 603	-9 438 216
Immateriaalse põhivara kulum	-370 057	-470 648
Kokku	-15 117 660	-9 908 864
Muud ärikulud		
Maksud ja lõivud	-754 235	-266 976
Ostjatele esitatud nõuete allahindlus	-583 080	-1 033 981
Kahjutasud ja viivised	-1 521 073	-131 663
Muud kulud	-34 717	-35 283
Kokku	-2 893 105	-1 467 903

Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad

AS Viimsi Vesi poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek summas 7 101 200 krooni ettevõtte kinnistutele, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2009.a. seisuga 8 207 957 krooni;
2. hüpoteek summas 31 500 000 krooni ettevõtte kinnistutele, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2009.a. seisuga 8 313 294 krooni;
3. hüpoteek summas 27 300 000 krooni ettevõtte kinnistutele, mille raamatupidamisväärtus oli seisuga 31.12.2009.a. 2 504 882 krooni
4. kommertspant ettevõtte varadele summas 7 550 000 krooni.

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 26.04.2010 26

Allkiri/signature JK

Alliott Kangust OÜ

5. kommertsipant ettevõtte varadele summas 5 250 000 krooni.
6. kommertsipant SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse kasuks rajatud ja rajatavatele torustikele 26 600 000 krooni

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

AS Viimsi Vesi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjat;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- kespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Viimsi Vesi emaettevõtte ja tütarettevõtete asukohamaa on Eesti.

AS Viimsi Vesi on 2009. a ostnud ning müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2009		2008	
	Emaettevõtte	Tütarettevõtte	Emaettevõtte	Tütarettevõtte
Müük	41 377	209 400	77 033	183 284
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	36 937	0	28 780	0
Muud kaubad ja teenused	4 440	209 400	48 253	183 284



Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.09	31.12.08
Emaettevõte	3 728	25 430
Tütarettevõte	54 325	56 011
Kokku nõuded:	58 053	81 441
Lühiajalised kohustused		
Töötajatele majandusarveldused	2 777	5 684
Emaettevõte	0	9 623 154
Tütarettevõte	182 400	0
Kokku kohustused:	185 177	9 628 838

Juhatus ja nõukogu liikmetele makstud tasud

	31.12.09	31.12.08
Arvestatud tasud	480 000	483 000
Sotsiaalmaks	158 400	159 390
Kokku:	638 400	642 390

Lisa 19. Siduvad tulevikukohustused

2008.aastal sõlmis ettevõtte ostueesõigusega hoonestusõiguse seadmise lepingu bioloogilisele puhastusrajatisele. Hoonestusõigus on sõlmitud 30 aastaks aastatasuga 631,7 tuhat krooni, mis on eesseeisva lepinguperioodi kohta kokku 18,3 mln krooni.

Hoonestusõiguse ühekordne tasu summas 9 758 tuhat krooni on tähtajaks tasumata, mis tähendab, et hoonestajal on õigus küsida viivist. Bilansipäeva seisuga oleks kogunenud viivise summa 2 693 tuhat krooni.

Reovee puhastamise ja ärajuhtimise teenuse eest on AS Viimsi Vesi saavutanud kokkuleppe vaidlusala summa tasumises maksegraafiku alusel, millest kinnipidamisel loobub partner viiviste sissenõudmisest 1 557 tuhande krooni ulatuses.

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 26.04.2010

Allkiri/signature HR

Alliott Kangust OÜ

Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused

Ettevõtte on esitanud taotluse SA-le Keskkonnainvesteeringute Keskus projekti "Viimsi veekorraldus, II etapp" Ühtekuuluvusfondi kaasfinantseerimisel elluviimiseks.

Positiivse rahastamisotsuse langetamise korral kestavad veetöötlusjaama ning vee- ja kanalisatsioonitorude ehitustööd 2010. kuni 2014. aastani.

Projekti eelarveline maksumus on 199 673 tuhat krooni, millest taotletav kaasfinantseerimine on 161 931 tuhat krooni, omafinantseering 37 742 tuhat krooni. Vastavalt Viimsi Vallavolikogu otsusele tagatakse 25 600 tuhat krooni valla eelarvest aastatel 2010-2014 igal aastal 6,4 mln krooni ulatuses.



Juhatusel liige

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 26.04.2010

Allkiri/signature HR

Alliott Kangust OÜ

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele



Toivo Eensalu
Juhatuse liige

26.04.2010

pp.kk.2010



Priit Post
Nõukogu esimees

26.04.2010

pp.kk.2010



Tähve Milt
Nõukogu liige

26.04.2010

pp.kk.2010



Raimo Tann
Nõukogu liige

26.04.2010

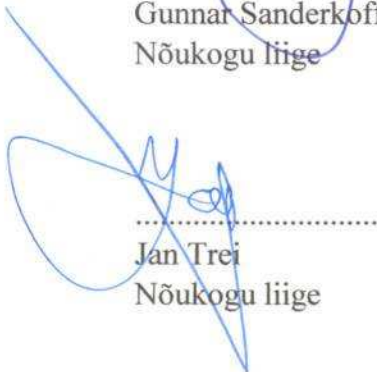
pp.kk.2010



Gunnar Sanderkoff
Nõukogu liige

26.04.2010

pp.kk.2010



Jan Trei
Nõukogu liige

26.04.2010

pp.kk.2010



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Viimsi Vesi aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 – 29 esitatud AS Viimsi Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning siis lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse vastutus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub muuhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine, kasutusele võtmine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori vastutus

Meie vastutus on avaldada auditi põhjal arvamust esitatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, ehkki meie töö ulatus oli piiratud vastavalt alltoodule. Need standardid nõuavad, et me täidame eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel võtab audiitor riskihinnangutes arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamise ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, mitte aga eesmärgiga avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte tegevus on olnud kahjumis ning bilansipäeval ületavad lühiajalised kohustused käibevara 37,3 miljonit krooni. Sellest tulenevalt eksisteerib ilma omanikepoolse lisafinantseerimiseta märkimisväärne kahtlus selles osas kas ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud ning seetõttu võivad vajalikuks osutuda parandused kajastatud varade ja kohustuste osas ning nende eristamine lühi- ja pikaajaliseks.

Bilansis kajastatud nõuete hulgas on meie hinnangul ebatõenäolisi nõudeid orienteeruvalt summas 560 tuhat krooni. Vastavat allahindlust ei ole tehtud, mistõttu on ettevõtte varad bilansipäeval kajastatud selle summa võrra suuremana ja kahjum väiksemana.

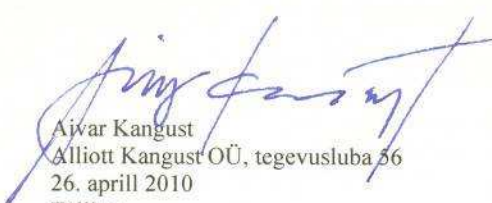
Ettevõtte ei ole bilansipäeva seisuga ega ka eelmisel perioodil viinud läbi nõuetekohast rajatiste inventuuri. Meie poolt kasutatavad praktilised auditiprotseduurid ei võimaldanud saada piisavat kinnitust bilansipäeva seisuga kajastatud rajatiste olemasolu kohta.

Meie poolt kasutatavad praktilised auditiprotseduurid ei võimaldanud saada piisavat kinnitust aruandeaasta rahavoogude aruandes esitatud informatsiooni kohta.

Eelmise perioodi raamatupidamise aastaaruanne oli auditeeritud teise audiitori poolt. Meie poolt kasutatavad praktilised auditiprotseduurid ei võimaldanud saada piisavat kinnitust aruandeperioodi bilansi algsaldode osas. Seisuga 31. detsember 2008 kajastatud bilansi saldod mõjutavad 31. detsembril 2009 lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Arvamus

Meie arvates, väljaarvatud lõigus "Märkusega arvamuse avaldamise alus" kajastatud nõuete allahindlusest tulenev mõju ning võimalike paranduste mõju, mis võib olla oleks võinud osutada vajalikuks, kui me oleks saanud piisavat tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ toodud asjaolude osas kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruande olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viimsi Vesi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning siis lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Aivar Kangust
Alliott Kangust OÜ, tegevusluba 56
26. aprill 2010
Tallinn

Alliott Kangust OÜ

Represented through Alliott Group, a worldwide alliance of independent accounting, law and consultancy firms

Bank account: Swedbank 22 101 921 5571
IBAN: EE 102200 22 101 921 5571
SWIFT/BIC: HABAE2X

internet: www.akangust.ee
Telephone: + 372 682 5335
Address: Narva mnt 5, Tallinn 10117
VAT no: EE 100 751 013
Business reg: 108 57 115

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2009	2008
Vee müük	36001	14 725 115	12 242 775
Kanaliseerimis- ja veevarustusteenus	37001	21 122 997	13 470 695
Projekteerimisteenus	71121	142 500	283 952
Mitteelurumide üür	68201	51 600	263 464
Muu vara üür	77111	189 600	150 000
Elektrienergia müük	35141	19 800	22 800
Muude toodete ja teenuste müük	42211	256 920	238 438
Liitumistasude amortisatsioon	36001; 37001	6 122 986	5 410 457
Müügitulu kokku		42 631 518	32 082 581

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Viimsi Vesi juhatus ei tee aktsionäride üldkoosolekule kasumi jaotamise ettepanekut. Ettevõtte omakapitali koosseisus on seisuga 31.12.2009.a. kahjum 23 546 tuhat krooni.



Aruande elektroonilised kinnitused

AS Viimsi Vesi (registrikood: 10461699) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toivo Eensalu	Juhatuse liige	11.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	25204988	59.12%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	16766110	39.33%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	256920	0.60%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	189600	0.44%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	142500	0.33%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51600	0.12%	Ei
Elektrienergia müük	35141	19800	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@viimsivesi.ee
Telefon	+372 6066848