

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne 2009

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2009
Ettevõtte nimi	MAXIMA Eesti OÜ
Registrikood	10765896
Aadress	Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, Eesti
Telefon	+372 623 0641
Faks	+372 623 0640
E-mail	info@maxima.ee
Interneti kodulehekülg	www.maxima.ee
Tegevusala	Jaekaubandus
Audiitor	Ernst & Young Baltic AS
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori järeldusotsus Ainuosaniku andmed Kahjumi katmise ettepanek

SISUKORD

	LK
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KOONDKASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. ÜLDTEAVE	10
LISA 2. UUTE JA/VÕI MUUDETUD IFRS STANDARTIDE JA TÕLGENDUSTE RAKENDAMINE	10
LISA 3. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
LISA 4. OLULISED RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD	19
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	21
LISA 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	22
LISA 7. MUUD PIKAAJALISED INVESTEERINGUD	23
LISA 8. VARUD	23
LISA 9. MÜÜGIOOTEL PÕHIVARA	24
LISA 10. NÕUDED JA ETTEMAKSED	24
LISA 11. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	25
LISA 12. OSAKAPITAL	25
LISA 13. LAENUD	25
LISA 14. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTUSED	26
LISA 15. MÜÜGITULU	27
LISA 16. MÜÜDUD KAUPADE KULU	27
LISA 17. MUUD ÄRITULUD	28
LISA 18. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	28
LISA 19. FINANTSKULUD JA MUUD FINANTSTULUD	29
LISA 20. KASUTUSRENT	29
LISA 21. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	30
LISA 22. FINANTSRISKIDE JUHTIMINE	30
LISA 23. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	32
LISA 24. ÕIGUSLIKUD NÕUDED	33
LISA 25. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	34
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	35
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	36
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	37
TEAVE AINUOSANIKU KOHTA	38

TEGEVUSARUANNE

2009. aastal jätkus MAXIMA Eesti OÜ tegevuse ja turuosa kasv vastavalt ettevõtte plaanidele.

Kokku avati aasta jooksul kolm uut kauplust ja suleti kaks kauplust ning 2009. aasta lõpu seisuga oli kaupluste arv 52. 2009. aastal keskendus MAXIMA Eesti OÜ turuosa suurendamisele - aasta jooksul kerkis see 13,5%lt 15,33%ni.

2009. aastal oli MAXIMA Eesti OÜ kogukäive 3 977,4 miljonit krooni, kerkides 2008. aastaga võrreldes 9% võrra. 2009. aastal oli MAXIMA Eesti OÜ puhaskahjum 61,8 miljonit krooni, võrrelduna 65,7 miljonit krooni suuruse puhaskahjumiga 2008. aastal. Negatiivse tulemuse põhjuseks on kinnisvara ümberhindamine seoses radikaalsete muudatustega kinnisvaraturul. Kinnisvara ümberhindlust arvestamata oli puhaskasum 2009. aastal 11 miljonit krooni ja 2008. aastal 2,3 miljonit krooni.

MAXIMA Eesti OÜ brutokasum oli 600,7 miljonit krooni, langedes 9,96 miljonit krooni võrreldes 2008. aastaga. Tegevuskulud moodustasid 692,2 miljonit krooni (2008. aastal 727,3 miljonit krooni).

2009. aastal investeeris ettevõtte 49,1 miljonit krooni kinnisvarasse ja seadmetesse. 2009. aastal oli lõviosa investeringutest seotud laienemisega.

18. septembril 2009. a suurendati MAXIMA Eesti OÜ osakapitali 1,156 miljoni kroonini ja osad võõrandati Lincoln Land Erste B.V.-le.

MAXIMA Eesti OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 506 töötajat (2008: 2 430), aasta lõpu seisuga oli töötajate arv kokku 2 498. 2009. aastal ulatusid tööjõukulud 300,7 miljonit kroonini, vähenedes 11,7% võrra (2008: 340,4 miljonit krooni).

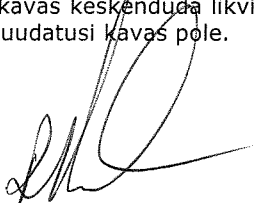
2009. aastal maksti juhatuse liikmetele tasu kogusummas 1,78 miljonit krooni. 11. jaanuaril 2010. a nimetati ametisse MAXIMA Eesti OÜ uus juhatuse.

2009. aastal pöördus kiire majanduskasv languseks. Eesti SKP langes 14,1% võrra. Sisetarbimine langes 2009. aastal 24% ja jaekaubandussektor vähenes 15% võrra. Jaekaubandussektori olukorra järsku halvenemist süvendas negatiivne inflatsioon (-0,1%) ja kiiresti kasvav tööpuudus, mis kerkis 2009. aasta detsembriks 13,8%ni ja mille kasv jätkus ka 2010. aasta alguses.

2009. aasta viimases kvartalis langus aeglustus. SKP langus peaks pöörduma 2010. aasta keskel ning inflatsioon peaks jääma tagasihoidlikuks. Jaekaubandussektori taastumist 2010. aastal mõjutab aga negatiivselt kõrge tööpuudus. Lõppkokkuvõttes peaks toiduainete jaeturg jääma 2010. aastal 2009. aasta tasemele.

2010. aastal loodame kasvada jaeturust kiiremini, avada uusi kodukauplusi, kaubahalle ja hiidkaubahalle ning suurendada oma turuosa. Lisaks jälgime hoolikalt tegevuskulusid, parandades seejuures ärirentaablust. Investeeringuvajadused on kavas rahuldada omavahenditest.

Meil on kavas keskenduda likviidsus- ja võimenduskordajate säilitamisele ja parandamisele. Kapitali struktuuri olulisi muudatusi kavas pole.



Renatas Vaitkevičius
Juhatuse esimees

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Rahvusvahelisest Finantsaruandluse standarditest (International Financial Reporting Standards- IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on allkirjastatud juhatuse poolt 19. märtsil 2010. Eesti Vabariigi äriseadustiku nõuete kohaselt kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne osanike üldkoosolekul. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on osanike poolt kinnitatava majandusaasta aruande osaks ning kasumi jaotamise ning kahjumi katmise otsustamise üheks aluseks. Osanikel on õigus juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruannet mitte kinnitada ning nõuda uue aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud juhatuse hinnangud MAXIMA Eesti OÜ varade ja kohustuste kohta bilansipäeva seisuga ning aruandeperioodi tulude ja kulude kohta. Nende hinnangute aluseks on värsked andmed MAXIMA Eesti OÜ finantsseisundi kohta ja nende puhul on võetud arvesse plaane ja riske majandusaasta aruande koostamise kuupäeva seisuga. Kajastatud tehingute lõplikud tulemused võivad hinnangutest erineda.

JUHATUSE KINNITUS

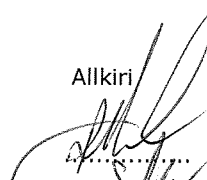
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 34 esitatud MAXIMA Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- MAXIMA Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standartidega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- MAXIMA Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt Ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõiki 19. märtsi 2010. aasta seisuga teadaolevaid olulisi asjaolusid on majandusaasta aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- MAXIMA Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsenud.

Nimi	Ametinimetus
Renatas Vaitkevičius	juhatuse esimees
Egle Marcinkevičiūtė	juhatuse liige
Ruta Juzulenaite	juhatuse liige

Allkiri

Kuupäev

	19.03.2010
	19.03.2010
	19.03.2010

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2009. a lõppenud majandusaasta kohta

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

BILANSS

VARAD	Lisa	Seisuga 31. Detsember	
		2009	2008
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	1 516 404	1 612 908
Immateriaalne põhivara	6	2 390	1 678
Muud pikaajalised investeeringud	7	1	1
Põhivara kokku		1 518 795	1 614 587
Käibevara			
Varud	8	197 894	240 262
Müügiootel põhivara	9	-	9 948
Nõuded ja ettemaksed	10	28 915	55 475
Raha ja raha ekvivalendid	11	267 785	117 088
Käibevara kokku		494 594	422 773
VARAD KOKKU		2 013 389	2 037 360
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED			
Omakapital			
Osakapital	12	1 156 760	264 900
Kohustuslik reservkapital		696	696
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		(114 293)	(52 497)
Omakapital kokku		1 043 163	213 099
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	378 386	408 194
Pikaajalised kohustused kokku		378 386	408 194
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	87 491	603 923
Võlad tarnijatele ja muud kohustused	14	504 349	812 144
Lühiajalised kohustused kokku		591 840	1 416 067
Kohustused kokku		970 226	1 824 261
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		2 013 389	2 037 360


Renatas Vaitkevicius
juhatuse esimees

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.03.2010 KK

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2009. a lõppenud majandusaasta kohta

*(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)***KOONDKASUMIARUANNE**

	Lisa	31. detsembril lõppenud aasta kohta	
		2009	2008 (korrigeeritud)*
Müügitulu	15	3 977 382	3 662 867
Müüdud kaupade kulu	16	(3 376 703)	(3 052 229)
Brutokasum		600 679	610 638
Muud äritulud	17	63 443	106 363
Mitmesugused tegevuskulud	18	(692 202)	(727 315)
Ärikahjum		(28 080)	(10 314)
Finantskulud	19	(37 266)	(56 573)
Muud finantstulud (neto)	19	3 550	1 163
Kahjum enne maksustamist		(61 796)	(65 724)
Muu koondkasum		-	-
Aruandeperioodi koondkahjum		(61 796)	(65 724)

* Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud kujul -vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 3.

Renatas Vaitkevičius
juhatuse esimees

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.03.2010 KK

*(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)***OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Seisuga 1. jaanuar 2008	264 900	-	13 923	278 823
Aruandeperioodi koondkahjum	-	-	(65 724)	(65 724)
Reservkapitali moodustamine	-	696	(696)	0
Seisuga 31. detsember 2008	264 900	696	(52 497)	213 099
 Seisuga 1. jaanuar 2009	 264 900	 696	 (52 497)	 213 099
Aruandeperioodi koondkahjum	-	-	(61 796)	(61 796)
Osakapitali suurendamine	891 860	-	-	891 860
Seisuga 31. detsember 2009	1 156 760	696	(114 293)	1 043 163

Täiendav teave omakapitali kohta on esitatud lisas 12.

Renatas Vaitkevičius
juhatuse esimees

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

10.03.2010 KK

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	Seisuga 31. detsember	
		2009	2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskahjum		(61 796)	(65 724)
Puhaskahjumi korrigeerimised:		-	-
Materiaalse põhivara amortisatsioon	5	67 870	57 317
Immateriaalse põhivara amortisatsioon	6	551	690
Kasum investeringute müügist		-	(1)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara mahakandmine	5.6	4 569	2 127
Materiaalse põhivara väärtuse langus	5	72 815	68 000
Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist	5.6	55	
Finantskulud	19	37 266	56 497
Intressitulud	19	(4 030)	(1 355)
Realiseerimata kursivahed		146	2
Rahavood äritegevusest ilma käibekapitali liikumisteta		117 446	117 553
Äritegevusega seotud nõuete muutus		26 664	(20 407)
Varude muutus		50 952	(99 250)
Äritegevustega seotud kohustuste muutus		(284 329)	189 663
Äritehingutest tekitatud rahavood		(206 713)	70 006
Makstud intressid		(141)	(882)
Saadud intressid		4 030	1 355
Rahavood äritegevusest kokku		(85 378)	188 032
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		(48 464)	(235 260)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		379	14 261
Rahavood investeerimistegevusest kokku		(48 085)	(220 999)
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		964 559	184 083
Laenude tagasimaksed		(618 947)	(71 495)
Makstud intressid		(61 452)	(32 179)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		284 160	80 409
RAHAVOOD KOKKU			
		117 088	69 646
Raha ja rahaekvivalentide muutus		150 697	47 442
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL		117 088	69 646
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL		267 785	117 088


 Renatas Vaitkevičius
 juhatuse esimees

For identification purposes only



19.03.2010 KK

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. ÜLDTEAVE

MAXIMA Eesti OÜ (edaspidi „ettevõtte“) oli asutatud ja alustas tegevust 9. juulil 2001. Ettevõtte registrijärgne asukoht on Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, Eesti.

Alates 18. septembrist 2009. a on ettevõtte ainuosanikuks Lincoln Land Erste B.V. Kontserni emaettevõtja on UAB Vilniaus Prekyba (seisuga 31. detsember 2008: UAB Vilniaus Prekyba).

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on toidukaupade ja esmatarbekaupade jaemüük ning kinnisvaraarendus- ja hooldus. 2009. aasta 31. detsembri seisuga kuulus ettevõttele 28 kauplust ja ettevõtte üüris 24 kauplust (2008. aasta 31. detsembri seisuga vastavalt 27 ja 24).

31. detsembri 2009. aasta seisuga oli ettevõttel 2498 töötajat (2008. aasta 31. detsembri seisuga 2430 töötajat).

2. UUTE JA/VÕI MUUDETUD IFRS STANDARDITE JA TÕLGENDUSTE RAKENDAMINE

Ettevõtte on aruandeaastal rakendanud järgnevaid uusi ja muudetud IFRS standardeid ja IFRIC tõlgendusi:

- Muudetud IAS 1 Raamatupidamisaruannete esitamine;
- Muudetud IAS 23 Laenukasutuse kulutused;
- Muudetud IFRS 1 Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne rakendamine ja IAS 27 Konsolideeritud ja eraldiseisvad raamatupidamisaruanded;
- Muudetud IFRS 2 Aktsiapõhine makse;
- Muudetud IFRS 7 Finantsinstrumendid: avalikustatav teave;
- Muudetud IAS 32 Finantsinstrumendid: esitusviis ja IAS 1 Finantsaruannete esitus – Müüdavad finantsinstrumendid ja likvideerimisel tekkivad kohustused;
- Muudetud IFRIC 9 Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine ja IAS 39 Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine – Varjatud tuletisinstrumentid;
- IFRIC 13 Kliendilojaalsusprogrammid;
- IFRIC 14 IAS 19 - Piirangud kindlaksmääratud hüvitise varale, miinimumrahastamise nõuded ja nende vastastikused mõjud;
- IFRIC 15 Kinnisvara ehituslepingud;
- IFRIC 16 Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine;
- IFRS täiendused (avaldatud 2008 ning kehtivad alates 1. jaanuarist 2009).

Nimetatud muudatustega kaasnevad olulisemad mõjud on järgmised:

Muudetud IAS 1 Raamatupidamisaruannete esitamine

Kõnealune muudatus toob kaasa mitmeid muutusi, mis hõlmavad uue terminoloogia kasutuselevõttu ja muudatusi omakapitali tehingute kajastamise esitusviisis. Täiendavalt tutvustab standard koondkasumiaruande mõistet ning uusi nõudeid tagasiulatuvalt parandatud raamatupidamisaruande esitusviisile. Ettevõtte on otsustanud koondkasumi esitada ühes koondkasumiaruandes.

Muudetud IAS 23 Laenukasutuse kulutused

Muudetud standard sätestab, et kõik laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seostatavad tingimustele vastava vara soetamise, ehitamise või tootmisega tuleb kapitaliseerida. Varasemalt rakendatud põhimõtte kohaselt kajastas Ettevõtte laenukasutuse kulud nende tekkel kasumiaruandes kuluna. Vastavalt standardis sätestatud ülemineku tingimustele, rakendab Ettevõtte seda edasiulatuvalt. Eelnevast tulenevalt kapitaliseeritakse tingimustele vastavate varade laenukasutuse kulutused alates 01. jaanuarist 2009. 2009. majandusaasta jooksul ettevõttel ei tuvastatud vastavaid varasid seetõttu muudatus ei mõjuta Ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi.

Ülejäänud 2009. aastal vastu võetud standardid, tõlgendused ning nende muudatused ei mõjuta ettevõtte raamatupidamisaruandeid, kuna ettevõttel puuduvad sellised finantsinstrumendid ja tehingud, mida kõnealused muudatused mõjutavad.

IFRIC 13 Kliendilojaalsusprogrammid

IFRIC 13 kohaselt tuleb kajastada püsiklientidele tehtavaid soodustusi müügitehingu eraldi komponendina. Osa saadud tasust kantakse boonuspunktide kontole ja lükatakse edasi. Seejärel kajastatakse seda tuludes perioodil, mille jooksul boonuspunktid lunastatakse.

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

IFRIC 13 Kliendilojaalsusprogrammid kohaselt moodustakse püsikliendi eraldi (hinnangulises realiseeritavas summas) ja vähendatakse müügitulu vastava summa võrra hilisema kohustuse tekkimisel.

Ettevõtte asus rakendama püsikliendiprogrammi 2009. aastast ja seepärast ei mõjutanud IFRIC 13 nõuete rakendamine tema 2008. aasta finantsseisundit ja tulemusi.

Vastuvõetud, kuid mitte veel jõustunud standardid

Ettevõtte ei ole rakendanud järgnevaid IFRS ja IFRIC tõlgendusi, mis on vastu võetud, kuid ei ole veel jõustunud:

IFRS 2 Aktsiapõhine makse muudatus (kohaldatakse 01. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist).

Muudatus täpsustab grupisest rahaliselt arveldatavate aktsiapõhiste maksetehingute kajastamist ja ulatust. Muudatus ei mõjuta Ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi, kuna Ettevõtte ei ole aktsiapõhiseid maksetehinguid.

Muudetud IFRS 3 Äriühendused ja IAS 27 Konsolideeritud ja eraldiseisvad raamatupidamisaruanded (kohaldatakse 01. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele).

Muudetud IFRS 3-ga (IFRS 3R) sätestatakse mitmed muudatused äriühenduste arvestuspõhimõtetes, mis mõjutavad firmaväärtuse arvestust, selle perioodi aruandlustulemusi, kus omandamine toimub ja edasisi aruandlustulemusi. IAS 27R näeb ette, et muutust tütarettevõtte osalusel (mis ei too kaasa kontrolli kaotust) kajastatakse omakapitalitehinguna. Seetõttu ei tekita sellised tehingud enam firmaväärtust, kasumit ega kahjumit. Lisaks muudab muudetud standard tütarettevõtte kahjumite ja tütarettevõtte üle kontrolli kaotamise kajastamist. Sellest tulenevalt muudeti standardeid IAS 7 Rahavoogude aruanded; IAS 12 Tulumaks, IAS 21 Valuutakursside muutuste mõju, IAS 28 Investeeringud sidusettevõtetesse ning IAS 31 Investeeringud ühisettevõtetesse. Vastavalt üleminekusätetele rakendab ettevõtte neid muudatusi edasiulatuvalt. Seega ei hinnata ümber enne muudetud standardi jõustumise kuupäeva toimunud äriühenduste käigus omandatud varasid ega kohustusi.

IFRS 9 Finantsinstrumendid (kohaldatakse 01. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist).

IFRS 9 asendab aegamööda IAS 39. IASB on välja andnud standardi esimese osa, mis kehtestab uue finantsvarade klassifitseerimise ja mõõtmise raamistikku. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

Muudetud IAS 24 Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine (kohaldatakse 01. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist).

Muudatused lihtsustavad seotud osapooli definitsiooni, selgitades selle tähendust ja kõrvaldades definitsiooni vasturääkivusi. Lisaks lubab muudetud standard mõningaid avalikustamise erandeid riiklikele ettevõtetele. Muudatus ei mõjuta Ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi, kuid võib mõjutada seotud osapoolte osas avalikustatavat informatsiooni.

Muudetud IAS 39 Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine – nõuetele vastavad maandatavad alusinstrumendid (kohaldatakse 01. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele).

Muudatus puudutab ühepoolse riski määramist maandatavas alusinstrumendis ning inflatsiooni määramist maandatava riskina või selle teatud osa konkreetsetes olukordades. See selgitab, et ettevõtte on lubatud määrata finantsinstrumendi õiglase väärtuse muutuse teatud osa või rahavoo muutus maandatava alusinstrumendina. Muudatus ei mõjuta Ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi, kuna ettevõtte ei oma selliseid instrumente.

IFRS-ide täiendused

2008. aasta mais andis IASB välja oma esimese standardite muutuste kogumiku, mille eesmärk on vasturääkivuste kõrvaldamine ja sõnastuse täpsustamine. Kogumik sisaldab eraldi üleminekusätteid iga standardi kohta. Teine standardite muutuste kogumik, mis anti välja 2009. aasta aprillis, pole veel EL-i poolt heaks kiidetud. Järgmiste muudatuste (millest osa pole EL-i poolt veel vastu võetud) rakendamine võib kaasa tuua arvestusmeetodite muudatusi, kuid ei mõjuta Ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi:

- IFRS 5 Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad. Täpsustab, et põhivarade ja müügiotel varade gruppide osas, mis on klassifitseeritud müügiks hoitavate põhivarade või lõpetatud tegevusvaldkondade alla, kehtivad ainult need avalikustamise nõuded, mis on ära toodud IFRS 5-s. Teistes IFRS-ides toodud avalikustamise nõuded kehtivad ainult juhtudel, kus see on spetsiifiliselt selliste põhivarade või lõpetatud tegevusvaldkondade kohta nõutud.
- IFRS 8 Tegevussegmentid. Täiendab, et segmentivarad ja -kohustused tuleb avaldada, kui peamiste otsustajate poolt jälgitavad mõõdikud põhinevad nendel varadel ja kohustustel.
- IAS 7 Rahavoogude aruanded. Täpsustab, et ainult selliseid väljaminekuid, mille tulemusena kajastatakse vara, saab klassifitseerida investeerimistegevuse rahavoo alla.
- IAS 36 Varade väärtuse langus. Muudatus täpsustab, et suurim raha genereeriv üksus, millele saab jagada omandamise käigus tekkinud firmaväärtust, on tegevussegment, nagu see on defineeritud IFRS 8-s.

*For identification purposes only***ERNST & YOUNG**

19.03.2010 KK

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

Muudatuste kogumikuga tehtavad ülejäänud muudatused järgnevides standardites ei mõjuta Ettevõtte poolt kasutatavaid arvestusmeetodeid, finantsseisundit ega majandustulemusi:

- IFRS 2 Aktsiapõhine makse;
- IFRS 8 Tegevussegmendid;
- IAS 1 Raamatupidamisaruannete esitamine;
- IAS 17 Rendid;
- IAS 38 Immateriaalsed varad;
- IAS 39 Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine;
- IFRIC 9 Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine;
- IFRIC 16 Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine.

IFRS 8 Tegevussegmendid

IAS 14 Segmendiaruandlus asendub IFRS 8-ga. Ettevõtte eeldab, et tegevussegmendid vastavalt IFRS 8-le ei erine olulisel määral varasemalt IAS 14 põhjal määratletud ärisegmentidest. IFRS 8 ei oma mõju Maxima Eesti OÜ majandustulemuste ning finantsseisundile.

IFRIC 12 Teenuse kontsessioonikokkulepped (kohaldatakse 29. märtsil 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele).

Tõlgendus rakendub teenuste kontsessioonide operaatoritele ning annab juhiseid kontsessioonikokkuleppega võetud kohustuste ja saadud õiguste kajastamiseks. Kuna Ettevõtte ei ole operaator, puudub tõlgendusel mõju Ettevõttele.

Muudetud IFRIC 14 IAS 19 - Piirangud kindlaksmääratud hüvitise varale, miinimumrahastamise nõuded ja nende vastastikused mõjud (kohaldatakse 01. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist).

Muudatus puudutab minimaalse rahastamise nõude puhul tehtavate tulevaste maksete kajastamist. Muudatus ei mõjuta ettevõtte raamatupidamisaruandeid, kuna ettevõttel ei ole kindlaksmääratud hüvitisega varasid.

IFRIC 17 Mitterahaliste varade jaotamine omanikele (kohaldatakse 31. oktoobril 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele).

Tõlgendus kirjeldab raamatupidamislikku käsitlust juhtudel, kus ettevõtte jagab omanikele dividende mitterahaliste varade kujul. Muudatus ei mõjuta Ettevõtte finantsaruandeid, kuna Ettevõtte ei jaga omanikele mitterahalisi varasid.

IFRIC 18 Varade üleandmine klientide poolt (kohaldatakse 31. oktoobril 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele). Tõlgendus selgitab selliste lepingute kajastamist, kus klient annab ettevõttele üle materiaalse põhivara objekti, mida kasutatakse kliendi võrgustikku ühendamise eesmärgil või teenuste või kaupade tarnimiseks (näiteks elektri-, gaasi- või veevarustuse tagamiseks). IFRIC 18 ei mõjuta Ettevõtte finantsaruandeid, kuna Ettevõttel puuduvad sellised lepingud.

IFRIC 19 Finantskohustuste tasumine omakapitali instrumentidega (kohaldatakse 01. aprillil 2010 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist). Tõlgendus annab juhised tehingute kajastamiseks, kus finantskohustused tasutakse omakapitali instrumentidega.

IFRIC 19 ei mõjuta Ettevõtte finantsaruandeid, kuna Ettevõttel puuduvad sellised tehingud.

3. ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Koostamise alused

Raamatupidamise aruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti (näiteks teatud finantsinstrumentide ning müügivalmis finantsvara puhul).

Raamatupidamisaruanded on koostatud tuhandetes Eesti kroonides ja kõik arvud on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole teisiti märgitud.

Nõuetele vastavus

MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruanne on koostatud lähetused Rahvusvahelisest Finantsaruandluse standarditest (International Financial Reporting Standards- IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Allpool on esitatud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.03.2010 KK

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	20 aastat
Seadmed ja muu vara	3–8 aastat
Rendipindade parendamine	2–20 aastat

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibeara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Lõpetamata ehitus objekte mida ehitatakse tootmis-, rendi- või haldustegevuse eesmärgil kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud maha võimalikud vara väärtuse langused. Selle vara amortisatsiooni arvestus algab siis, kui vara on kavandatud kasutuseks valmis.

Maad ja pooleliolevaid ehitisi ei amortiseerita.

*For identification purposes only***ERNST & YOUNG**

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

Rendipindade parendusi kajastatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga ja amortiseeritakse lineaarselt lähtuvalt hinnangulisest kasulikust tööeas või rendiperioodi pikkusest (olenevalt sellest, kumb on lühem). Materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude all.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

Tarkvara	5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	5 aastat

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Immateriaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tulenevat kasumit või kahjumit mõõdetakse erinevusena realiseerimise netotulu ja vara bilansilise jääkmaksumuse vahel ning kajastatakse kasumiaruandes vara kajastamise lõpetamisel.

Kõiki ettevõtte immateriaalse põhivarade amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude all.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langus

Põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavas varas alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtuse, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real „Põhivara väärtuse langus“ mitmesuguste kulude koosseisus.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „müüdud kaupade kulu“. Erandiks on varude allahindlus, mis on seotud turundustegevusega – seda kajastatakse kasumiaruande tegevuskulude real.

Netorealiseerimisväärtuse arvutamiseks arvatakse hinnangulisest müügihinnast maha kõik hinnangulised müügikulud.

Varude maksumusest on arvatud maha aruandeperioodil tehtud, ent ka laos olevate kaupade suhtes kehtivad hankijate allahindlused. Varude väärtusele kohaldatava allahindluse proportsioon määratakse müüjapõhiselt ja seda kohaldatakse varude väärtusele aasta lõpu seisuga.

*For identification purposes only***ERNST & YOUNG**19.03.2010 

*(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)***Finantsinstrumendid****Finantsvarad**

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Ettevõtte finantsvara koosneb peamiselt nõuetest teiste osapoolte vastu.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Ettevõtte hindab klientide maksevõimet.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimääraga arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet Laenukulud). Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Ettevõtte finantskohustused koosnevad võlgnevustest ja laenudest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Kaupade müügist tulenev tulu kajastatakse

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2009. a lõppenud majandusaasta kohta

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Rent

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Rentnike kapitalirendilepingute raames tasumisele kuuluvaid summasid kajastatakse nõuetena summas, mis võrdub ettevõtte netoinvesteeringuga rendilepingutesse. Kapitalirenditulu jagatakse aruandeperioodide vahel nii, et see kajastab ettevõtte poolt rendilepingutesse tehtud netoinvesteeringu jäägi pidevat perioodilist tulukust.

Kasutusrendist saadud tulu kajastatakse lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusaja jooksul.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi objektiks olevat vara kajastatakse ettevõtte varana õiglasel väärtuses summas soetamiskuupäeva seisuga või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses (olenevalt sellest, kumb on madalam). Rendileandja vastavat kohustust kajastatakse bilansis kapitalirendi kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskulude ja rendikohustuse vähendamise vahel nii, et saavutada kohustuste jäägi ühtlane intressimäär. Finantskulud kaetakse otse tulude arvelt.

Kasutusrendi raames tasumisele kuuluvat renti kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusperioodi vältel.

Ettevõttel ei olnud kapitalirendi vara/kohustusi 2009. ja 2008. aastal.

Välisvaluutad

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Laenukulud

Otseselt sellise vara soetamiseks, ehitamiseks või valmistamiseks, mille kavandatavaks kasutamiseks ettevalmistamiseks või müügiks kulub märkimisväärne aeg, määratud laenukulud kapitaliseeritakse vastava vara maksumuse raames. Kõik ülejäänud laenukulud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Laenukulud koosnevad intressist ja aruandekohustuslase muudest kuludest, mis tekivad seoses vahendite laenamisega. Ettevõttel ei olnud 2008. ja 2009. majandusaastal kapitaliseeritavaid laenukulusid.

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2009. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Seisuga 31. detsember 2009 puudub ettevõttel potentsiaalne maksukohustus, sest tal puudub jaotamata kasum, mida ta saaks välja maksta (2008. aastal 0 krooni)

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

*(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)***Kapitaliriski juhtimine**

Ettevõtte juhib oma kapitali, et tagada tegevuse jätkumine selleks, et teenida kasumit osanikele ja pakkuda hüvesid teistele sidusrühmadele ning säilitada optimaalne võla ja omakapitali vahekord.

Ettevõtte jälgib kapitali võla ja omakapitali suhtarvu põhjal, mida arvutatakse pikaajalise võla ja emaettevõtjalt saadud pikaajaliste laenude ning omakapitali vahekorranä. Ettevõtte omakapital koosneb emiteeritud osakapitalist, ülekursist, reservkapitalist ja kohustuslikust reservkapitalist ning jaotamata kasumist.

Aasta lõpu seisuga oli võla ja omakapitali suhtarv järgmine:

	2009	2008
Võlg (i)	465 877	515 191
Miinus: raha ja raha ekvivalendid	(267 785)	(117 088)
Puhasvõlg	198 092	398 103
Omakapital (ii)	1 071 953	1 075 144
Omakapital ja võlg	1 537 830	1 590 335
Võla ja omakapitali suhtarv (neto)	13%	25%

(i) Lühi- ja pikaajalised laenud, millest on arvatud maha emaettevõtjalt saadud laenud.

(ii) Kapitaliriski juhtimise eesmärgil koosneb omakapital emiteeritud osakapitalist, reservkapitalist ja kohustuslikust reservkapitalist, jaotamata kasumist ning emaettevõtjalt saadud ja emaettevõtjale tasumisele kuuluvatest laenudest.

Ettevõtte kapitalijuhtimisstrateegia eesmärgiks on tagada kapitaliressursside vastavus kohalike õigusaktide nõuetele.

Ettevõtte on kehtestanud kapitalinõuded ja järgib igapäevaselt alljärgnevaid finantssuhtarve:

1. võla/EBITDA suhtarv;
2. välja makstud ent tagasi maksmata laenude suhe laenutagatise koondturuväärtusesse;
3. kapitali ja omakapitali suhe;

ja ettevõtte on kohustatud tagama, et kehtestatud nõudeid järgitaks igal ajahetkel.

Seotud pooled

Seotud pooled on osanikud, töötajad, juhtkonna liikmed, nende lähisugulased ja ettevõtted, kes otseselt või kaudselt, mitme vahendaja kaudu, kontrollivad aruandekohustuslast või on aruandekohustuslase kontrolli all eeldusel, et nimetatud suhe annab ühele poolel õiguse kontrollida või avaldada olulist mõju teisele poolele finants- ja tegevusotsuste langetamisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi kajastatakse, kui ettevõttel on minevikus aset leidnud sündmusest tulenev olemasolev õiguslik või faktiline kohustus, kohustuse täitmiseks on tõenäoliselt vaja majandushüvesid kehtestavate ressursside väljavoolu ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldist hinnatakse juhtkonna hinnangute ja kogemuste ning sõltumatute ekspertide hinnangute põhjal (vajaduse korral). Eraldisi kajastatakse bilansis summas, mis on vajalik kohustuse täitmiseks bilansikuupäeva seisuga.

Lubadusi, garantiisid ja muid siduvaid kohustusi, mis võivad teatud olukordades muutuda passivaks, ent mille tõenäosus muutuda passivaks on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, kajastatakse tingimuslike kohustustena raamatupidamisaruannete lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Muutused esitluspõhimõtetes

2009. aastal muutis ettevõtte alljärgnevaid esitluspõhimõtteid:

- renditulu: alates 2009. aastast kajastatakse kogu renditulu (ettevõttele kuuluva kinnisvara renditulu ja allrenditulu) muude tulude all;
- müüdud kaupade kulu: alates 2009. aastast koosneb realiseeritud toodangu omahind müüdud kaupade omahinnast, varude kaost ning edasimüügiks soetatud kauba ostult saadud hinnaalanditest. Varem müüdud kaupade kuluna kajastatud eraldist kajastatakse tegevuskulude all;
- tegevuskulud: alates 2009. aastast kajastatakse turunduskulusid ja muid kulusid tegevuskulude all.

MAXIMA EESTI OÜ

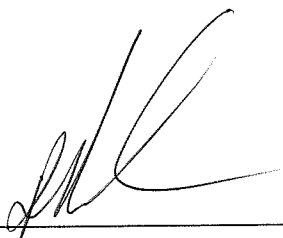
Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2009. a lõppenud majandusaasta kohta

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

KASUMIARUANNE

31. detsembril lõppenud aasta kohta			
	2008		2008
	(korrigeeritud)	Muutus	
Müügitulu	3 662 867	(24 950)	3 687 817
Kauba müük	3 662 867	-	3 662 867
Renditulud ¹	-	(22 259)	22 259
Kommunaalteenused ²	-	(2 691)	2 691
Müüdud kaupade kulu	(3 052 229)	454 171	(3 506 400)
Kaupade kulu	(3 052 229)	-	(3 052 229)
Töötasu ja sellega seotud maksud ³	-	294 507	(294 507)
Amortisatsioon ⁴	-	56 999	(56 999)
Rendikulud ⁵	-	42 058	(42 058)
Varude kadu ⁶	-	32 833	(32 833)
Maksud ⁷	-	11 954	(11 954)
Väheväärtuslike varude kulud ⁸	-	9 010	(9 010)
Remont ja hooldus ⁹	-	6 020	(6 020)
Mitmesugused tegevuskulud ¹⁰	-	790	(790)
Brutokasum	610 638	429 221	181 417
Turustuskulud	-	19 986	(19 986)
Reklaamikulud ¹¹	-	17 952	(17 952)
Töötasu ja sellega seotud maksud ³	-	1 996	(1 996)
Amortisatsioon ⁴	-	31	(31)
Väheväärtuslike varude kulud ⁸	-	7	(7)
Muud äritulud	106 363	21 499	84 864
Renditulud ¹	43 780	22 259	21 521
Tulu turundusteenusest	54 851	-	54 851
Muud tulud	7 732	-	7 732
Mitmesugused tegevuskulud ¹⁰	-	(760)	760
Üldhalduskulud	(727 315)	(540 827)	(186 488)
Töötasu ja sellega seotud maksud ³	(340 440)	(296 503)	(43 937)
Põhivara väärtuse langus ¹⁸	(68 000)	(68 000)	-
Kulum ja amortisatsioon ⁴	(58 006)	(57 030)	(976)
Rendikulud ⁵	(44 012)	(42 058)	(1 954)
Varude kadu ⁶	(34 628)	(32 833)	(1 795)
Reklaam ¹¹	(17 952)	(17 952)	-
Maksud ⁷	(12 567)	(11 954)	(613)
Väheväärtuslike varude kulud ⁸	(23 629)	(9 017)	(14 612)
Remont ja hooldus ⁹	(19 130)	(6 020)	(13 110)
Kommunaalteenused ²	(38 033)	2 691	(40 724)
Kutsealased teenused	(26 365)	-	(26 365)
Krediitkaardi teenus	(16 112)	-	(16 112)
Nõuete mahakandmised	(3 106)	-	(3 106)
Transporditeenused	(5 703)	-	(5 703)
Sideteenused	(2 670)	-	(2 670)
Mitmesugused tegevuskulud ¹⁰	(16 962)	(2 151)	(14 811)
Muud ärikulud	-	70 313	(70 313)
Põhivara väärtuse langus ¹⁸	-	68 000	(68 000)
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest ¹³	-	116	(116)
Muud võlakohustused ¹⁴	-	76	(76)
Mitmesugused tegevuskulud ¹⁰	-	2 121	(2 121)
Ärikahjum	(10 314)	192	(10 506)
Finantskulud	(56 573)	(76)	(56 497)
Pangalaenu	(27 803)	-	(27 803)
Muud võlakohustused ¹⁴	(28 770)	(76)	(28 694)
Muud finantstulud (neto)	1 163	(116)	1 279
Intressitulud	1 355	-	1 355
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest ¹³	(192)	(116)	(76)
Kahjum enne maksustamist	(65 724)	-	(65 724)
Puhaskahjum	(65 724)	-	(65 724)



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.03.2010 KK

4. OLULISED RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega nõuab teatud kriitiliste raamatupidamishinnangute andmist juhatuse poolt. Samuti nõuab see arvestuspõhimõtete hoolikat valikut ja rakendamist.

Juhtkonna otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt läbi vaadatud ja nende aluseks on ajaloolised kogemused ja muud tegurid, sealhulgas tulevikus toimuvate sündmuste prognoosid, mida hetkeolukorras mõistlikuks loetakse.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid oletusi vaadatakse läbi jooksvalt. Raamatupidamishinnanguid tunnustatakse perioodil, mil hinnangut korrigeeritakse tingimusel, et korrigeerimine puudutab üksnes vastavat perioodi või korrigeerimise perioodil ja tulevastel perioodidel tingimusel, et korrigeerimine puudutab nii jooksvat perioodi kui ka tulevasi perioode.

Juhtkonnalt suuremat hoolikust nõudvad või keerukamad valdkonnad või valdkonnad, kus eeldustel ja hinnangutel on raamatupidamisaruannete seisukohast märkimisväärne tähtsus, on järgmised:

- vara, sh finantsvara väärtuse vähenemine;
- varude mahakandmise eraldis (*shrink allowance*) ja väärtuse vähenemine seoses netorealiseerimismaksumuse vähenemisega;
- põhivara kasuliku tööea pikkus;
- kohustuste, sh eraldiste ja tingimuslike kohustuste täielikkus;
- kinnisvarainvesteeringute ja omaniku kasutuses oleva kinnisvara eristamine;
- püsikliendieraldis.

Vara väärtuse vähenemine

Finantsvara väärtuse vähenemine

Juhtkond hindab finantsvara ühekaupa juhul, kui ilmneb märke selle väärtuse vähenemisest ning juhtkond otsustab tehingu poole teadmiste põhjal, kas on vajadust ebatõenäoliselt laekuvate nõuete eraldise järele. Täpsem teave ettevõtte nõuete kohta seisuga 31.12.2009 ja 31.12.2008 ning ebatõenäoliste nõuete eraldise ja liikumiste kohta on esitatud lisas 10.

Põhivara väärtuse langus

Tegu on väärtuse langusega, kui vara bilansiline jääkmaksumus ületab kaetava ehk õiglase väärtuse, millest on maha arvatud müügikulud või kasutusväärtus (olenevalt sellest, kumb on suurem). Müügikulude võrra vähendatud õiglase väärtuse arvutus tugineb siduvate müügitehingute andmetele sarnaste varade turuväärtusega tehingus või täheldatavale turuväärtusele, millest on arvatud maha vara realiseerimise kulud. Kasutusväärtuse arvutuse aluseks on diskonteeritud rahavoo meetod. Rahavood tuletatakse järgmise kümne aasta eelarvest ning need ei hõlma restruktureerimist, mille läbiviimist pole ettevõtte veel otsustanud, ega olulisi tulevasi investeeringuid, mis suurendavad kontrollitava raha teeniva üksuse vara tulukust. Kaetav summa sõltub enim diskonteeritud rahavoo mudeli diskontomäärast ja tulevases sissetulevast rahavoost ning ekstrapoleerimiseks kasutatavast kasvumäärast.

Kasutusväärtuse arvutamise peamised eeldused

Kasutusväärtuse arvutamise seisukohast on olulised alljärgnevad eeldused:

- käibe kasvumäär;
- kapitali kaalutud keskmine hind.

Käibe pidevat kasvu on kasutatud kasutusväärtuse arvutamise eesmärgil. Pideva käibekasvu hindamisel on juhtkond kasutanud kõige konservatiivsemaid eeldusi ja varasematest andmetest hoolimata eeldab käibe 2%list aastakasvu.

Kapitali keskmist kaalutud hinda on hinnatud lähtuvalt kapitalistruktuurist, mida väljendab võla ja omakapitali suhtarv 1,5. Omakapitali kulu on hinnatud riskivaba määra ja 1,0-suuruse beetakordajaga turupreemia summana. Võlakulu on baasintressi (pikaajaliste vahetuslepingute intressimäära) ja ettevõtte marginaali summana, millest on arvatud maha kohaldatav tulumaksumäär. Ettevõtte marginaali on hinnatud konservatiivselt, eeldades selle võimalikku tõusu 50% võrra seoses laenutingimuste karmistamisega. Kohaldatavad maksumäärad on hetkel omakapitali omanikele kehtivad maksumäärad.

Kasutusväärtust arvutatakse kümneaastase horisondiga, viies kokku nii võlafinantseerimise kestuse kui ka jaekaubandusprojektide ulatuse. Seoses turu langusega ja suhteliselt ebastabiilse makromajandusolukorraga on ettevõtte kasutanud konservatiivseid, mitte varasemaid turu keskmisi kasutusväärtuse arvutuste eeldusi.

Varud

Müügiks ostetud kaupu kajastatakse kaalutud keskmises maksumuses või netorealiseerimismaksumuses (olenevalt sellest, kumb on madalam). Netorealiseerimismaksumuse puhul on tegu hinnangulise müügihinnaga, millest on arvatud maha müügikulud ja kahjum vara väärtuse vähenemisest.

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

Kahjum vara väärtuse vähenemisest tehakse kindlaks inventuuri teel, ent varude potentsiaalse mahakandmise hindamiseks arvutatakse madala välttega varude madala käibe eraldis. Madala välttega varude käibe eraldis arvutatakse iga artikli kohta eraldi. Müügiotel varud rühmitatakse kõrge välttega toiduaineteks, konservtoitudeks ja mittetoiduaineteks ning igale rühmale määratakse tähtaeg, mille saabumise järel loetakse neid madala välttega artikliteks ja mida seejärel käsitletakse potentsiaalse kahjumina. Teatud miinimumkogusest väiksemat artiklite kogust kajastatakse madala välttega varudena vananemisest hoolimata.

Varude maksumusest on arvatud maha aruandeperioodil tehtud, ent ka laos olevate kaupade suhtes kehtivad hankijate allahindlused. Varude väärtusele rakendatavate allahindluse proportsioon määratakse kindlaks allahindlusprotsendi põhjal, mis on sätestatud tarnelepingus ja mida kohaldatakse hankijalt saadud varude jäägile hankijapõhiselt.

Tegelik kahjum ja varude väärtuse vähenemine määratakse kindlaks inventuuri käigus ja kantakse kuludesse. Täiendav teave varude madala välttega reservi ja maha kantud varude kohta on esitatud lisas 8.

Põhivara kasuliku tööea pikkus

Kui materiaalne põhivara koosneb selgesti eristatavatest osadest, millel on erinev kasulik tööiga, siis kajastatakse neid osi eraldi varadena, millel on eraldi amortisatsioonimäärad, mis vastavad nende kasulikule tööeale.

Amortisatsiooni kajastatakse lineaarsel meetodil. Vara hakatakse amortiseerima alates vara kasutusse võtmisest, mis fikseeritakse kasutusaktis.

Maad, pooleliolevaid ehitisi ja müügiotel põhivara ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara kasulik tööiga erineb vara spetsiifika tõttu teiste samasse vararühma kuuluvate varade kasulikust tööeast, siis rakendatakse selle vara vastavat individuaalset amortisatsiooniperioodi.

Materiaalse põhivara liikidele määratud amortisatsioonimäärasid vaadatakse läbi selliste asjaolude esinemisel, mis võivad oluliselt muuta vara või materiaalse põhivara liigi kasulikku tööiga. Kasuliku tööea ja amortisatsioonimäärade muutusi rakendatakse etteulatuvalt.

Kohustuste, sh eraldiste ja tingimuslike kohustuste täielikkus

Eraldist kajastatakse bilansis üksnes kohustava sündmuse esinemisel enne bilansikuupäeva. Eraldist kajastatakse, kui õiguslik või tegelik kohustus on tekkinud ja kohustuse täitmisel puudub realistlik alternatiiv. Eraldist kajastatakse vaid siis, kui kohustuse täitmine on tõenäolisem kui mittetäitmine. Eraldise suurus on juhtkonna parim hinnang olemasoleva kohustuse täitmiseks vajalike kulude kohta. Kui usaldusväärset hinnangut ei ole võimalik anda, kajastatakse eraldise asemel tingimuslikku kohustust.

Eraldist või selle suurenemist kajastatakse reeglina perioodi kuludes.

Tingimuslikku kohustust kajastatakse, kui kohustuse täitmine on selle mittetäitmisest ebatõenäolisem ja kohustuse summat ei ole võimalik usaldusväärselt kindlaks teha. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata mitte bilansis, vaid raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansikuupäeva (sh 31.12.2008) seisuga pole ettevõttel tingimuslikke kohustusi, kõik õiguslikud nõuded on loetletud lisas 24 ja kajastatud ettevõtte kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringute ja omaniku kasutuses oleva kinnisvara eristamine

Üle 15 000 ruutmeetri suuruse pindalaga kinnisvara, millest rendipind moodustab üle 40%, kajastatakse kinnisvarainvesteeringutena. Muud kasutuses olevat vara kajastatakse omaniku kasutuses oleva kinnisvarana.

Ettevõttel ei olnud 2008. ega 2009. aastal kinnisvarainvesteeringutena kvalifitseeritavaid varasid.

Püsikliendieraldis

2009. aasta jaanuaris võttis MAXIMA Eesti OÜ kasutusele püsiklientide punktisüsteemi, et parandada klientide rahulolu ja suunata kliente tegema korduvaid oste ettevõtte kauplustes. Ostu tegemisel saavad MAXIMA püsikliendikaardi omanikud preemiapunkte, mida saab teatud tingimuste täitmisel edaspidi kasutada tulevaste ostude eest tasumiseks.

Varasemad andmed näitavad, et edaspidi kasutatakse uute ostude sooritamiseks ligikaudu 80% preemiapunktidest.

IFRIC 13 „Püsikliendiprogrammid“ kohaselt moodustakse püsikliendieraldis (hinnangulises realiseeritavas summas) ja vähendatakse müügitulu vastava summa võrra hilisema kohustuse tekkimisel. Püsikliendieraldist kajastatakse lisa 14 „Võlad tarnijatele ja muud kohustused“ real „Viitvõlad“.

*For identification purposes only***ERNST & YOUNG**

19.03.2010 KK

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

5. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Seadmed ja muu vara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Seisuga 1. jaanuar 2008	1 093 844	125 486	351 103	1 570 433
Ostud ja parendused	-	307	254 903	255 210
Müük ja mahakandmised	(11 498)	(2 841)	(3 605)	(17 944)
Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimine immateriaalseks põhivaraks (lisa 6)	(1 064)	2 232	-	1 168
Ümberklassifitseerimine varudeks	-	-	(4 908)	(4 908)
Lõpetamata ehitiste ja ettemaksete ümberklassifitseerimine	259 374	73 732	(333 106)	-
Seisuga 1. jaanuar 2009	1 340 656	198 916	264 387	1 803 959
Ostud ja parendused	26 514	11 802	9 485	47 801
Müügiks hoitava põhivara ümberklassifitseerimine (lisa 9)	9 948	-	-	9 948
Müük	-	(579)	-	(579)
Mahakandmine	(6 194)	(2 693)	-	(8 887)
Ümberklassifitseerimine varudeks (lisa 8)	-	(11 671)	(22)	(11 693)
Hoonete ümberklassifitseerimine seadmeteks ja muuks varaks	(76 863)	76 863	-	-
Lõpetamata ehitiste ja ettemaksete ümberklassifitseerimine	215 408	2 255	(217 663)	-
Seisuga 31. detsember 2009	1 509 469	274 893	56 187	1 840 549
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused				
Seisuga 1. jaanuar 2008	30 375	34 823	-	65 198
Amortisatsioon	30 086	27 231	-	57 317
Allahindlus	68 000	-	-	68 000
Mahakantud ja müüdüd vara akumuleeritud amortisatsioon	(6)	(1 550)	-	(1 556)
Materiaalse põhivara klassifitseerimine immateriaalseks põhivaraks (lisa 6)	(49)	2 141	-	2 092
Seisuga 1. jaanuar 2009	128 406	62 645	-	191 051
Amortisatsioon	35 457	32 413	-	67 870
Allahindlus	72 815	-	-	72 815
Mahakantud vara akumuleeritud amortisatsioon	(2 828)	(1 504)	-	(4 332)
Müüdüd vara akumuleeritud amortisatsioon	-	(145)	-	(145)
Varudeks ümberklassifitseeritud vara akumuleeritud amortisatsioon (lisa 8)	-	(3 114)	-	(3 114)
Hoonete ümberklassifitseerimine seadmeteks ja muuks varaks	(13 007)	13 007	-	-
Seisuga 31. detsember 2009	220 843	103 302	-	324 145
Jääkväärtus				
Seisuga 31. detsember 2008	1 212 250	136 271	264 387	1 612 908
Seisuga 31. detsember 2009	1 288 626	171 591	56 187	1 516 404



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.03.2010 KK.

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2009. a lõppenud majandusaasta kohta

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

2009. a jooksul viis MAXIMA Eesti OÜ läbi maa ja hoonete kaetava väärtuse testi, võttes arvesse kinnisvaraturu taandarengut ja langust. Analüüsi tulemusena kajastati vara väärtuse langusest tulenevat kahjumit summas 72,8 miljonit krooni (2008. aastal 68 miljonit krooni) mitmesuguste tegevuskulude all (lisa 18). Kaetav väärtus tugineb õiglasel väärtusel (miinus müügikulutused), mille määramisel kasutati ettevõttevälist eksperti.

31. detsembri seisuga oli täielikult amortiseerunud materiaalse põhivara soetusmaksumus järgmine:

	31.12.2009	31.12.2008
Seadmed ja muu vara	15 907	2 794
Maa ja ehitised	-	101
	15 907	2 895

MAXIMA Eesti OÜ on pantinud materiaalsel põhivara bilansiline jääkmaksumusega 1 077,02 miljonit krooni (2008. aastal 1 201,41 miljonit krooni) MAXIMA Eesti OÜ-le antud pangalaenu kateks (lisa 13).

6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Immateriaalne põhivara
Soetusmaksumus	
Seisuga 1. jaanuar 2008	5 726
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks	(1 168)
Seisuga 1. jaanuar 2009	4 558
Ostud ja parendused	1 283
Mahakandmine	(545)
Seisuga 31. detsember 2009	5 296
Akumuleeritud amortisatsioon	
Seisuga 1. jaanuar 2008	4 282
Amortisatsioon	690
Ümberklassifitseerimine muuks varaks	(2 092)
Seisuga 1. jaanuar 2009	2 880
Amortisatsioon	551
Mahakantud vara akumuleeritud amortisatsioon	(531)
Immateriaalse põhivara ümberklassifitseerimine muuks varaks	6
Seisuga 31. detsember 2009	2 906
Jääkväärtus	
Seisuga 31. detsember 2008	1 678
Seisuga 31. detsember 2009	2 390

Ettevõtte immateriaalne põhivara koosneb litsentsidest, patentidest ja tarkvarast.

31. detsembri seisuga oli täielikult amortiseerunud immateriaalse põhivara soetusmaksumus järgmine:

	31.12.2009	31.12.2008
Tarkvara	847	-
Litsentsid ja patendid	8	-
	855	-

For identification purposes only
ERNST & YOUNG

19.03.2010 KK

*(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)***7. MUUD PIKAAJALISED INVESTEERINGUD**

2008. aastal liitus ettevõtte Ettevõtte Tootajate Ühendusega, mis tegeleb tootepakendite ringlussevõtuga. MAXIMA Eesti OÜ omandas ühenduses ühe osa nimiväärtusega 500 krooni, mis moodustab 1,25% ühenduse osakapitalist.

Seda investeeringut kajastatakse pikaajalise investeeringuna, mille soetusmaksumus on 594 krooni (2008. aastal 594 krooni).

8. VARUD

	31.12.2009	31.12.2008
Ostetud kaubad müügiks	205 201	244 091
Mahakandmiste reserv	-	(3 829)
Pikaajaliselt seisma jäänud varude reserv	(4 569)	-
Hankijate mahahindluse korrigeerimine müümata kaubalt	(6 493)	-
Materjalid	3 755	-
	197 894	240 262

2009. aastal muutusid eraldised alljärgnevalt:

	Mahakandmiste reserv	Pikaajaliselt seisma jäänud varude reserv
Seisuga 1. jaanuar 2008	2 345	-
Lisandumised	16 647	-
Tagasipööramine/kasutus	(15 163)	-
Seisuga 1. jaanuar 2009	3 829	-
Lisandumised	13 494	6 493
Tagasipööramine/kasutus	(17 323)	-
Seisuga 31. detsember 2009	-	6 493

2008. aastal oli moodustatud aeglaselt liikuva varude ja mahakandmiste reserv, mida oli kajastatud varude korrigeeritud soetusmaksumuses. Mahakandmiste reserv oli ümber hinnatud vastavalt varude vananemisest tulenevale kahjule. Mahakandmiste reserv moodustas 0,45% netokäibest.

2009. aasta oktoobris vaatas ettevõtte läbi oma varude hindamise põhimõtted ja otsustas hakata mahakandmiste reservi asemel arvutama pikaajaliselt seisma jäänud varude reservi iga artikli kohta eraldi.

2009. aastal kanti varusid maha summas 34,91 miljonit krooni (2008. aastal 33,76 miljonit krooni).

31. detsembri 2009. aasta seisuga on teatud krediitdiliinide ja arvelduskrediidi (lisa 13) tagatiseks panditud varusid (Ostetud kaubad müügiks) bilansilise jääkmaksumusega 80 miljoni krooni (31. detsembril 2008: 55 miljonit krooni).



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.03.2010 KK

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2009. a lõppenud majandusaasta kohta

*(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)***9. MÜÜGIOOTEL PÕHIVARA**

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiootel materiaalne põhivara	0	9 948
	0	9 948

Kuna ettevõtte 2009. aastal maad ei müünud, siis on otsustatud liigitada müügiootel põhivara ümber materiaalseks põhivaraks (lisa 5).

10. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 366	3 447
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 149	23 767
Ettemaksed	1 994	1 324
Ettemaksed seotud osapooltelt	137	-
Viitlaekumised ja muud tasud	1 214	1 077
Maksude ettemaksed	471	-
Muud nõuded	22 863	23 422
Muud nõuded seotud osapooltele	1 875	2 438
Miinus: ebatõenäoliselt laekuvad arved	(4 154)	-
	28 915	55 475

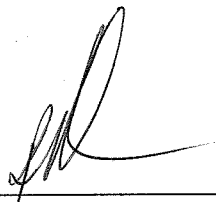
Täpsemalt on saldosisid ja tehinguid seotud osapooltega kajastatud lisa 23.

2009. aastal kanti maha 538,8 tuhat krooni (2008. aastal 3,1 miljoni krooni) ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid:

	2009	2008
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest seisuga 1. jaanuar	-	-
Lisandumised	4 952	3 165
Mahakandmine	(539)	(3 106)
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja mahakandmiste tagasipööramine	(259)	(59)
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest seisuga 31. detsember	4 154	-

31. detsembri 2009. aasta seisuga olid MAXIMA Eesti OÜ maksude ettemaksed järgmised:

	31.12.2009	31.12.2008
Kohalik müügimaks	213	-
Käibemaks (Välisriigi Maksuamet)	72	-
Muude maksude ettemaksed	186	-
	471	-



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.03.2010 KK

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2009. a lõppenud majandusaasta kohta

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

11. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

	31.12.2009	31.12.2008
Raha arvelduskontodel	52 646	4 199
Raha kassas	3 154	4 264
Raha teel	23 009	23 934
Tähtajalised hoiused (alla 3-kuulise tähtajaga)	188 976	84 691
	267 785	117 088

Kassas ja teel olevad summad kaasnevad kauplustes olevast ja sularaha kogumise teenuse osutaja poolt kogutud rahast, mida ei ole veel panka toimetatud, samuti aasta lõpu seisuga tehtud rahaülekannetest, mis ei ole veel pangakontole jõudnud.

12. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2009 oli MAXIMA Eesti OÜ osakapital 1 156,76 miljonit krooni (seisuga 31. detsember 2008: 264,9 miljonit krooni) ja see koosnes ühest osast.

18. septembril 2009 suurendati MAXIMA Eesti OÜ osakapitali 264,9 miljonilt kroonilt 1 156,76 miljoni kroonini osa nimiväärtuse suurendamise teel. Nimiväärtuse suurendamine toimus ärihingu lühiajaliste kohustuste tasaarveldamise teel.

	31.12.2009	31.12.2008
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	1 156 760 000	264 900 000
Osakapital kokku	1 156 760 000	264 900 000

13. PANGALAENUD

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised laenud		
Pangalaenud	378 386	408 194
	378 386	408 194
Lühiajalised laenud		
Pangalaenud	87 491	64 796
Panga krediitiliinid	-	42 201
Laenud seotud osapooltelt	-	496 926
	87 491	603 923
	465 877	1 012 117

Panga krediitiliine ja laene tagatakse materiaalse põhiavaraga (lisa 5) ja varudega (lisa 8).

31. detsembril oli alljärgnevates väeringutes noteeritud laenude bilansiline jääkmaksumus järgmine:

	31.12.2009	31.12.2008
Euro	433 215	974 405
Eesti kroon	32 662	37 712
	465 877	1 012 117

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.03.2010 KK

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2009. a lõppenud majandusaasta kohta

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

Keskmiised laenuintressid olid järgmised:

	2009	2008
Pangakrediidiinid	4,77%	6,88%
Pangalaenu	4,04%	5,76%
Laenu seotu osapooltelt	4,25%	5,50%

Pikaajalised laenu kuuluvad tasumisele alljärgnevalt:

	31.12.2009	31.12.2008
Teise aasta jooksul	86 510	64 960
3–5 aasta jooksul	257 422	293 574
Enam kui viie aasta jooksul	34 454	49 660
	378 386	408 194

Kasutamata laenu miidid olid järgmised:

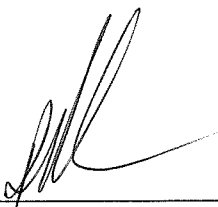
	31.12.2009	31.12.2008
Ühe aasta jooksul lõppevad	80 000	37 799
Pärast ühte aastat lõppevad	98 309	171 012
	178 309	208 811

14. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTUSED

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	379 650	375 159
Võlad seotu osapooltele	28 642	341 778
Töötasu, sotsiaal- ja muud maksud ja maksed		
Töötasu	31 412	36 004
Maksud	13 748	15 514
Puhkusereserv	17 664	20 490
Muud maksuvõlad	12 848	15 777
Viitvõlad	19 392	17 578
Viitvõlad seotu isikutele	656	2 011
Ette makstud tulevaste perioodide tulud*	-	23 153
Saadud ettemaksed	12 966	-
Seotu osapooltelt saadud ettemaksed	3 106	231
Muud võlad	148	188
	15 529	265
	504 349	812 144

* Ette makstud tulevaste perioodide tulud sisaldavad püsikliendipunktide eraldist ja tulevast renditulu.

Seisuga 31. detsember 2009 koosnesid MAXIMA Eesti OÜ maksuvõlad alljärgnevatest kirjetest:



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.03.2010 KK.

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2009. a lõppenud majandusaasta kohta

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

	31.12.2009	31.12.2008
Käibemaks	19 242	17 542
Üksikisiku tulumaks	4 728	6 166
Sotsiaalmaks	11 451	13 370
Pensionikindlustus	88	570
Töötuskindlustusmakse	1 397	383
Ettevõtte tulumaks	150	32
Maamaks	-	5
	37 056	38 068

2009. aastal muutus püsikliendieraldis alljärgnevalt (2008. aastal oli see 0):

	Püsikliendieraldis
Seisuga 1. jaanuar 2009	-
Lisakulutused	24 611
Reservi kasutus	(11 671)
Seisuga 31. detsember 2009	12 940

15.MÜÜGITULU

	2009	2008 (korrigeeritud)
Kauba müük	3 977 382	3 662 867
	3 977 382	3 662 867

2009. aastal ja 2008. aastal oli kogu kaubamüügi käibe tekkimise kohaks Eesti.

2008. aasta tulud on ümber hinnatud järgmiselt:

- 22,26 miljonit (renditulu), mida varem kajastati müügituluna, kajastati mitmesuguste tegevustulude koosseisus;
- 2,69 miljonit (kommunaalteenustest), mida varem kajastati müügituluna, kajastati mitmesuguste tegevustulude koosseisus (lisa 3).

EMTAKI (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator) koodi 4711 „Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus on toidukaubad, joogid ja tubakatooted“ kohane peamine tegevusala ja muude kõrge välttega tarbekaupade tulu oli 3977,38 miljonit krooni (2008. aastal 3662,87 miljonit krooni).

16.MÜÜDUD KAUPADE KULU

	2009	2008 (korrigeeritud)
Müüdnud kaupade kulu	(3 488 025)	(3 106 170)
Varude mahakandmised*	(32 360)	(33 761)
Saadud allahindlused	143 682	87 702
	(3 376 703)	(3 052 229)

* Varude mahakandmised sisaldavad igapäevaselt maha kantud, kahjustatud või riknenud varusid ja inventuuri tulemusi.

2008. aasta müüdnud kaupade kulu on ümber hinnatud ja ümberhindamise tulemusena lisandus tegevuskuludesse 454,17 miljonit krooni, mida varem kajastati müüdnud kaupade kulu all (lisa 3).

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.03.2010

*(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)***17. MUUD ÄRITULUD**

	2009	2008 (korrigeeritud)
Renditulud	30 429	43 780
Reklaami-, turustus- ja marketingi teenused	20 966	54 851
Saadud trahvid	10 379	6 127
Kasum materiaalse põhivara müügist	1	-
Muud	1 668	1 605
	63 443	106 363

18. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2009	2008 (korrigeeritud)
Töötasu ja sellega seotud maksud	(300 682)	(340 440)
Põhivara väärtuse langus	(72 815)	(68 000)
Amortisatsioon	(68 421)	(58 006)
Rendikulu	(55 707)	(44 012)
Kommunaalteenused	(43 566)	(38 033)
Ostetud teenused	(27 499)	(26 365)
Varude mahakandmised*	(20 240)	(34 628)
Panga maksekaartide teenustasud	(20 017)	(16 112)
Reklaam	(16 197)	(17 952)
Väheväärtuslike varude kulud	(15 118)	(23 629)
Remont ja hooldus	(12 278)	(19 130)
Maksud	(11 598)	(12 567)
Mahakandmised ja ebatõenäoliselt laekuvate arvete eraldis	(2 979)	(3 106)
Transporditeenused	(2 965)	(5 703)
Sideteenused	(2 067)	(2 670)
Muud	(20 053)	(16 962)
	(692 202)	(727 315)

* Varude mahakandmised sisaldavad pikaajaliselt seisma jäänud varude ning mahakandmiste reserve.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.03.2010 KK

*(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)***19.FINANTSKULUD JA MUUD FINANTSTULUD (NETO)**

	2009	2008 (korrigeeritud)
Finantskulud:		
- Pangalaenud	(17 753)	(27 803)
- Muud võlakohustused	(19 513)	(28 770)
	(37 266)	(56 573)
Muud finantstulud (neto):		
- Intressitulu	4 030	1 355
- Kasum/kahjum valuutakursi muutuste ümberhindlusest (neto)	(480)	(192)
	3 550	1 163

Lisateave laenude kohta on esitatud lisas 13 ning seotud osapoolte saldode ja tehingute kohta lisas 23.

20.KASUTUSRENT**Ettevõtte kui rentnik**

Aruandeaastal hõlmasid rendikulud alljärgnevat:

	2009	2008
Äripinnad	(53 434)	(42 469)
Sõidukid	(1 864)	(1 478)
Muud	(409)	(65)
	(55 707)	(44 012)

Ettevõtte poolt tasumisele kuuluvad kasutusrendikohustused vastavalt nende tähtaegadele:

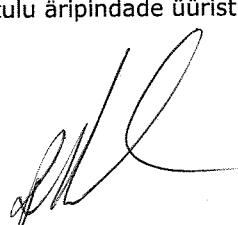
	31.12.2009	31.12.2008
Aasta jooksul	55 292	51 986
2–5 aasta jooksul	204 501	190 657
Enam kui viie aasta jooksul	331 903	225 100
	591 696	467 743

Kasutusrent hõlmab ettevõtte poolt äripindade ja sõidukite eest tasumisele kuuluvaid rendimakseid. Rendilepingute tingimused, hinnamuutuste klauslid ja pikendamise tingimused on erinevad.

Ettevõtte kui üürileandja

2009. aastal teenis ettevõtte üüritulu kokku 30,43 miljonit krooni (2008. aastal 43,78 miljonit krooni).

Tulevane üüritulu äripindade üürist, mis kuulub tasumisele vastavalt olemasolevatele lepingutele üürnikega:



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.03.2010 *kk*

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

	31.12.2009	31.12.2008
Aasta jooksul	8 558	42 893
2–5 aasta jooksul	5 699	156 909
Enam kui viie aasta jooksul	113	182 964
	14 370	382 766

2009. aastal on ettevõtte kehtestanud konservatiivsed põhimõtted tulevase üüritulu prognoosimiseks vastavalt kehtivale turusituatsioonile.

21. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Seisuga 31. detsember 2009 on ettevõtte tingimuslikud kohustused seotud 7 miljoni krooni suuruse pangagarantiiga, mis väljastati ettevõttele 7. jaanuaril 2009 ja mille lõpptähtaeg on 11. august 2010 (2008. aastal 0 krooni). Garantii on antud Tridens AS-ile ettevõtte nimel kaubanduskohustuste täitmise tagamiseks.

22. FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid, sealhulgas valuuta- ja intressiriskid. Ettevõtte üldine riskijuhtimine keskendub finantsturgude etteaimamatusele ja püüab minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid ettevõtte finantstulemustele.

Valuutarisk

Ettevõtte on valuutarisk, mis tuleneb euro, lati ja liti kasutamisest seoses kauba soetamisega välisriikidest ja/või nimetatud vääringutes pakutavast finantseerimisest olukorras, kus lõviosa ettevõtte tuludest on nomineeritud eurodes. Alates 2005. aasta jaanuarist on kroon seotud euroga ning kuivõrd euro ja kroon on kaks peamist vääringut, millega äriühing kokku puutub, siis on valuutarisk tänu sellele oluliselt väiksem. Hetkel ei kasuta äriühing tuletisinstrumente selleks, et maandada valuutakursi kõikumisest tulenevaid riske.

Intressimäär risk

Ettevõtte on intressirisk, sest tal on ujuvkursiga laene (v.a seotud osapooltelt saadud laenud). Ettevõtte intressirisk piirdub EURIBORI ja TALIBORI kõikumisega.

Ettevõtte hinnangul tooks ujuvkursi kerkimine 100 baaspunkti võrra, kui seda kohaldada 31. detsembri 2009. aasta seisuga võetud laenudele olukorras, kus kõik ülejäänud muutujad ei muutu, kaasa intressikulude kerkimise 4,66 miljoni krooni võrra (2008. aastal 10,12 miljoni krooni võrra).

Äriühing ei kasuta finantsinstrumente intressimäärade kõikumisest tuleneva riski maandamiseks.

Keskmsi laenuintresse on käsitletud lisas 13.

Krediidirisk

Ettevõtte krediidirisk on seotud tema kaubandustegevuse ja muude nõuetega. Bilansis kajastatud summas on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu, mida on hinnatud varasemate kogemuste põhjal (lisa 10). Likviidsete vahendite (raha ja tähtajalised hoiused) krediidirisk on piiratud, sest vastaspoolteks on kõrge krediidi reitinguga pangad, millele on krediidi reitingu andnud rahvusvahelised krediidi reitinguagentuurid (pangalaenude jääke on kajastatud lisas 13). Ettevõtte puuduvad olulised kontsentratsiooniriskid ning riskid on jaotunud mitmete vastaspoolte ja klientide vahel.

Seisuga 31. detsember 2009 on maksimaalne krediidirisk, mis tekiks kõigi ettevõtte nõuete ja ettemaksete tasumata jätmise korral seisuga 31.12.2009 293,546 miljonit krooni (2008. aastal 168,299 miljonit krooni).

Likviidsusrisk

Likviidsusrisi juhtimine on korrektne, kui on tagatud piisav kogus raha ja finantseerimise kättesaadavus. Juhtkond leiab, et äriühing saab tegevusest piisava koguse raha ja tema täiendavad likviidsusvajadused on rahuldatud kasutusse võtmata krediidiiliini abil.

Allpool on esitatud ülevaade ettevõtte lepingutest tähtaegade kaupa. Analüüsi aluseks on diskonteerimata rahavood ja see kajastab varaseimat kuupäeva, mil ettevõttelt saab tasumist nõuda. Tähtaja põhjal jagunevad kohustused alljärgnevalt:

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2009. a lõppenud majandusaasta kohta

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

	31.12.2009	31.12.2008
Aasta jooksul	592 505	1 443 244
<i>Vähem kui 3 kuu jooksul</i>	526 714	1 352 312
<i>3–12 kuu jooksul</i>	65 791	90 932
Teise aasta jooksul	93 518	88 662
Kolmanda aasta jooksul	107 499	83 590
Neljanda aasta jooksul	141 970	94 754
Viienda aasta jooksul	16 033	155 480
Enam kui viie aasta jooksul	35 453	54 747
Kokku	986 978	1 920 477

Ujuvat kurssi on hinnatud bilansipäeval kehtiva kursi põhjal.

Finantsinstrumentide õiglane väärtus ei erine oluliselt selle raamatupidamislikust väärtusest seisuga 31.12.2009 ja 31.12.2008.



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

19.03.2010 KK

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

23. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

	2009	2008
Kaupade ja teenuste müük (ostjad):		
Maxima LT UAB (kontserni ettevõtte)	18 111	25 020
Maxima Latvia SIA (kontserni ettevõtte)	8 204	29
Euroapteek OÜ (kontserni ettevõtte)	4 366	5 483
	30 681	30 532
Kaupade ja teenuste ost (müüjad):		
Maxima LT UAB (kontserni ettevõtte)	435 757	540 769
Maxima Latvia SIA (kontserni ettevõtte)	55 620	408
Maxima Grupe UAB (endine emaettevõtja)	25 561	23 033
Ermitazas UAB (kontserni ettevõtte)	479	-
Baltservis UAB (kontserni ettevõtte)	-	50
	517 417	564 260
Põhivara müük (ostjad):		
Maxima LT UAB (kontserni ettevõtte)	163	-
	163	0
Põhivara ost (müüjad):		
Baltservis UAB (kontserni ettevõtte)	52	-
Maxima LT UAB (kontserni ettevõtte)	31	-
Maxima Latvia SIA (kontserni ettevõtte)	-	107
	83	107
Immateriaalse põhivara ost (müüjad):		
EUROCOM SIP UAB (kontserni ettevõtte)	8	-
	8	0
Lühiajalised laenud (laenuandjad):		
Lincoln Land Erste B.V. (praegune emaettevõtja)	891 856	-
Maxima LT UAB (kontserni ettevõtte)	-	30 198
	891 856	30 198
Lühiajalise laenu tagasimaksed (laenuandjad):		
Maxima LT UAB (kontserni ettevõtte)	496 929	-
	496 929	0
Lühiajaliste laenude vähendamine osakapitali suurendamise teel:		
Lincoln Land Erste B.V. (praegune emaettevõtja)	891 856	-
	891 856	0
Arvestatud intressid:		
Maxima LT UAB (kontserni ettevõtte)	17 953	27 392
Lincoln Land Erste B.V. (praegune emaettevõtja)	1 561	-
	19 514	27 392



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.03.2010 KK

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2009. a lõppenud majandusaasta kohta

(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)

	2009	2008
Makstud intressid:		
Maxima LT UAB (kontserni ettevõtte)	41 106	6 249
Lincoln Land Erste B.V. (praegune emaettevõtja)	1 557	-
	42 663	6 249
Intressi vähendamine osakapitali suurendamise teel:		
Lincoln Land Erste B.V. (praegune emaettevõtja)	4	-
	4	0
	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded (võlgnikud):		
Maxima Latvia SIA (kontserni ettevõtte)	1 185	29
Maxima LT UAB (kontserni ettevõtte)	964	23 738
	2 149	23 767
Ettemaksed (kellele):		
Maxima Grupe UAB (endine emaettevõtja)	137	-
	137	0
Nõuded (kelle vastu):		
Maxima LT UAB (kontserni ettevõtte)	1 662	-
Maxima Latvia SIA (kontserni ettevõtte)	150	-
Euroapteek OÜ (kontserni ettevõtte)	63	50
Maxima Grupe UAB (endine emaettevõtja)	-	2 388
	1 875	2 438
Võlgnevused (kellele):		
Maxima Latvia SIA (kontserni ettevõtte)	17 537	107
Maxima LT UAB (kontserni ettevõtte)	11 105	341 671
	28 642	341 778
Viitvõlad (võlgnikud):		
Maxima LT UAB (kontserni ettevõtte)	-	23 153
	0	23 153
Saadud ettemaksed:		
Euroapteek OÜ (kontserni ettevõtte)	148	188
	148	188
Lühiajalised laenud (laenuandjad):		
Maxima LT UAB (kontserni ettevõtte)	-	496 926
	0	496 926

Seotud osapooltelt saadud lühiajalised laenud on tagatiseta ja nende kaalutud keskmine aastane intressimäär 2009. aastal oli 4,25 protsenti (2008. aastal 5,5 protsenti).

2009. aastal maksti juhatuse liikmetele tasu kogusummas 1,78 miljonit krooni (2008. aastal 1,55 miljonit krooni).



*(Tabelites esitatud andmed on esitatud tuhandetes kroonides, kui pole sätestatud teisiti)***24.ÕIGUSLIKUD NÕUDED**

Seisuga 31.12.2009 on ettevõttel pooleli järgmised kohtuvaidlused:

1. Nõuded MAXIMA Eesti OÜ vastu moodustasid 2 233 691 krooni, samas kui ettevõtte nõue Alavest OÜ vastu oli 9 852 121 krooni. 2009. aastal alguses saavutati Ruukki Products AS-i (vastutab Alavesti varade ja kohustuste eest) ja MAXIMA Eesti OÜ vahel kokkulepe tasaarveldada rahuldamata nõuded, mille tulemusena Ruukki Products AS-i nõue MAXIMA Eesti OÜ vastu langes nulli (nõue tühistatakse) ja MAXIMA Eesti OÜ nõue vähenes 7 618 430 kroonini.
2. MAXIMA Eesti OÜ vastu on esitatud kaks nõuet eesmärgiga tühistada kehtivad detailplaneeringud. Planeeringuid puudutavate kohtuasjadega ei kaasne otsest rahalist kahju. Nimetatud kohtuasjade negatiivne tulemus on ebatõenäoline.
3. Nõue Meksima Grupp OÜ (endise nimega Ekspress Vara Haldus OÜ) vastu summas 1 269 243 krooni. Nõue on kajastatud „Ebatõenäoliselt laekuvate arvete“ all, mistõttu vähenes „Muude nõuete“ summa ja kulusid on kajastatud kasumiaruandes „Tegevuskulude“ all.
4. Nõue Maksu- ja Tolliameti vastu summas 1 379 730 krooni. See nõue on kajastatud „Ebatõenäoliselt laekuvate arvete“ all, mistõttu vähenes „Muude nõuete“ summa ja kulusid on kajastatud kasumiaruandes „Tegevuskulude“ all.
5. Võlahaldusfirma esindab ettevõtet 15 nõudes üürivõlgnike vastu kogusummas 469,5 tuhat krooni. Need summad on kajastatud „Ebatõenäoliselt laekuvate arvete“ all, mistõttu vähenes „Muude nõuete“ summa ja kulusid on kajastatud kasumiaruandes „Tegevuskulude“ all.

25.BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Pärast bilansikuupäeva pole olulisi sündmusi aset leidnud.



For identification purposes only
ERNST & YOUNG

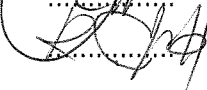
19.03.2010 K.K.

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruande 19. märtsil 2010. See koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori järeldusotsus ja kahjumi katmise ettepanek. Juhatus on kõik need dokumendid esitanud kinnitamiseks ainuosanikule.

Aruande allkirjastamisega kinnitavad juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus
Renatas Vaitkevičius	juhatuse esimees
Egle Marcinkevičiūtė	juhatuse liige
Ruta Juzulenaite	juhatuse liige

Allkiri	Kuupäev
	10.03.2010
	18.03.2010
	19.03.2010

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Maxima Eesti OÜ üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009. aasta puhaskahjum summas 61 796 241 EEK eelmiste perioodide jaotamata kahjumile:

Jaotamata kahjum seisuga 31.12.2008	52 496 864 EEK
2009. aasta puhaskahjum	61 796 241 EEK
Jaotamata kahjum seisuga 31.12.2009	114 293 105 EEK

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Renatas Vaitkevičius

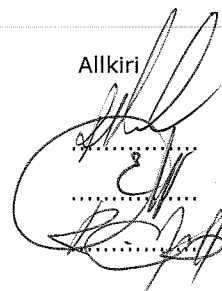
juhatuse esimees

Egle Marcinkevičiūtė

juhatuse liige

Ruta Juzulenaite

juhatuse liige


.....
.....
.....
19.03.2010
19.03.2010
19/03/2010

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Maxima Eesti OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Maxima Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Maxima Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Tallinn, 19. märts 2010



Ivar Kliegemägi
Ernst & Young Baltic AS



Olesia Abramova
Vandeaudiitor

TEAVE AINUOSANIKU KOHTA

Lincoln Land Erste B.V.

Registrikood:	34261900
Aadress:	Prins Bernhardplein 200, Amsterdam, Holland
Osad:	1
Osa nimiväärtus:	1 156 760 000 krooni

Aruande elektroonilised kinnitused

MAXIMA Eesti OÜ (registrikood: 10765896) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Gunnar Savisaar	Notar	29.06.2010