

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Laigeste Kinnisvara OÜ

registrikood: 11580727

tänavatalu nimi, Gonsiori 3-20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: +3725020944

faks:

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Laigeste Kinnisvara asustati 28.01.2009.a. Viru Platsi Keskuse OÜ tütaretevõtteks haldamiseks Viru Platsi Keskuse OÜ investeeringut Hädemeeste vallas, Laigeste külas kinnistul Laigeste III (registrioriis 693606). Algatatud on detailplaneering.

Ettevõtte ei töötnud 2009.majandusaastal ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ LAIGESTE KINNISVARA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	28.01.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 073	40 000
Kokku käibevara	40 073	40 000
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 700 000	
Kokku põhivara	2 700 000	
Kokku varad	2 740 073	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 700 000	
Kokku pikaajalised kohustused	2 700 000	
Kokku kohustused	2 700 000	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73	
Kokku omakapital	40 073	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	2 740 073	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	28.01.2009 - 31.12.2009
Finantstulud ja -kulud	73
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	28.01.2009 - 31.12.2009	28.01.2009 - 28.01.2009
Rahavood äritegevusest		
Laekunud intressid	73	0
Kokku rahavood äritegevusest	73	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 700 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 700 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 700 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 700 000	0
Kokku rahavood	73	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 073	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.01.2009	40 000		40 000
28.01.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		73	73
31.12.2009	40 000	73	40 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAIGESTE KINNISVARA 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	28.01.2009
Arvelduskontod	40 073	40 000
Kokku raha	40 073	40 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
28.01.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
28.01.2009		
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 700 000	2 700 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	2 700 000	2 700 000

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	28.01.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	2 700 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Laigeste Kinnisvara OÜ (registrikood: 11580727) 28.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO KORJUS	Juhatuse liige	28.06.2010
KASPAR KAMSAKANN	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73
Kokku	73
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	73
Kokku	73

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73
Kokku	73

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Platsi Keskuse osaühing	10489841	Gonsiori 3-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561205
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee